

南投縣水里鄉水里溪南側自辦市地重劃區重劃會 第二次會員大會會議紀錄

時間：115 年 7 月 25 日 (星期六) 下午 2 點 30 分

地點：南投縣水里鄉三村多目標集會所暨活動中心 (南投縣水里鄉博愛路 37 號)

主席：鄭

記錄：許

一、主席報告：

本重劃區謄本面積合計 22,891.34 平方公尺，公有土地面積為 9,889 平方公尺，私有土地為 13,002.34 平方公尺。依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，本重劃區會員人數共有 61 人，本次會員大會出席人數為 43 人，出席人數比率為 70.49 %【親自出席 6 人(9.84%)，委託出席 37 人(60.66 %)】。本次會員大會出席土地所有權人面積共 20,413.20 平方公尺，出席面積比率為 89.17%【親自出席面積 10,733.00 平方公尺(46.89%)，委託出席面積 9680.20 平方公尺(42.29%)】。本次會議土地所有權人人數及面積已過半數出席參加，會議開始。

二、重劃進度報告

向各位土地所有權人彙整報告本重劃區重劃進度：本會於 113 年 5 月 25 日召開重劃會成立大會、113 年 8 月 16 日召開第一次會員大會審議劃範圍，並於 114 年 2 月 5 日經縣府核定重劃範圍、114 年 3 月 13 日~115 年 2 月 11 日徵求土地所有權人同意及研擬重劃計畫書草案，並將各項重劃業務執行委辦之專業人員、學術團體，如下表所示。

本會於 115 年 6 月 12 日通知訂今日召開第 2 次會員大會。

南投縣水里鄉水里溪南側自辦市地重劃區 重劃業務委辦名冊

	編號	重劃項目	委託單位	代表人	電話	地 址	備註
間接工程	1	地質鑽探取樣	大宇地工技術有限公司	張	04-25724116	台中市石岡區石岡街下坑巷132-5號	
	2	滯洪設施結構計算	唯聚工程顧問有限公司	黃	04-22300088	台中市北區進化北路238號9F-2	
	3	水土保持計畫	富鴻工程技術顧問有限公司	王	04-27081910	台中市西屯區西屯路二段256巷6號4F-2	
	4	工程設計規劃	阜鼎工程技術有限公司	曹	04-22973311	台中市西屯區漢口路二段151號12樓之2	
重劃業務	5	地形測量、樁位測量、地籍整理等	尚揚工程顧問有限公司	洪	04-23829268	台中市南屯區黎明路一段848號1樓	
	6	地價查估	理德不動產聯合估價師事務所	陳	04-23231818	台中市南屯區文心路一段378號10樓之1	
	7	現況調查及拆遷補償	鴻廣不動產估價師事務所	許	04-22959009	台中市西屯區長安路二段35巷86號	
	8	重劃作業	元合開發股份有限公司 太平建設開發股份有限公司	鄭 羅	04-22364540	台中市北區健行路373-7號	

三、審議提案：

提案一：提請審議本重劃區「重劃計畫書(草案)」：

一、依據：

- 1、「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定辦理。
- 2、本重劃章程第 9 條規定辦理。

二、說明：

- 1、「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 3 項：會員大會之權責：
五、審議重劃計畫書草案。
- 2、本重劃計畫書(草案)業經 115 年 3 月 6 日第 5 次理事會議決議，會議記錄並經南投縣政府 115 年 03 月 20 日府地劃字第 1150065946 號備查。
- 3、本案經會員大會審議通過後，應檢附下列書、表、圖冊，向南投縣政府申請核准實施市地重劃：
 - 一、申請書。
 - 二、重劃計畫書草案。
 - 三、重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。
 - 四、土地所有權人同意書。
 - 五、土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。
 - 六、其他有關資料。
- 4、本次開會依重劃計畫書(草案)內容逐項報告與會土地所有權人。
- 5、經土地所有權人建議，修改提供給土地所有權人之重劃計畫書(草案)第 9 頁：貸款利息備註欄文字改為“依五大銀行平均基準利率 3.264%，貸款期間依現金流量表計算”。及第 11 頁現金流量分析表如附件 1 所示。

三、辦法：

「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項：會員大會對於前項各款事項之決議，應有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意行之。

本案採記名投票方式，提請大會議決本重劃區『重劃計畫書(草案)』。

四、決議：

本重劃區謄本會員人數共有 61 人，面積合計 22,891.34m²。依獎勵土地所

有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定，扣除抵充地面積及人數，本次會員大會符合投票資格人數為 60 人，符合投票面積為 22868.34m²。

現場開票結果，同意提案人數 43 人，佔全區有投票資格人數之 71.67%，同意提案面積 20,413.20m²，佔全區有投票資格面積之 89.26%；無不同意票；未出席投票人數 17 人，佔全區投票資格 28.33%，未出席面積 2,455.14m²，佔全區有投票資格面積之 10.74%。本提案同意人數及面積已達法定標準，照案通過。並請依說明 3 所載內容，向南投縣政府申請核定重劃計畫書。

四、臨時動議

五、散會時間：115 年 7 月 25 日（星期六）下午 4 點 00 分。

附件 1

現金流量分析表

年度 項目		合計	113- 114	115	116	117	118	119	120
重劃負擔總費用	工程費	5,835	0	0	0	1,520	2,830	1,000	485
	重劃費用	1,572	130	250	550	300	100	192	50
	小計	7,407	130	250	550	1,820	2,930	1,192	535
	貸款利息	725	4	12	30	89	185	224	181
	合計	8,132	134	262	580	1,909	3,115	1,416	716
收入	收取差額地價或出售抵費地價款	8,132	0	0	0	0	0	0	8,132
	小計	8,132	0	0	0	0	0	0	8,132
當期淨值		0	(134)	(262)	(580)	(1,909)	(3,115)	(1,416)	7,416

註：當期淨值以當年度總收入減去總支出，負值以括號表示。(表列金額單位：萬元)



南投縣水里鄉水里溪南側白地村市地重劃區重劃會
第二次會員大會照片

