

南投縣政府建設處工作報告(民國 106 年 4 月至 106 年 9 月)

報告人：處長 李正偉

壹、都市計畫科

一、「仁愛鄉清境周邊地區新訂或擴大都市計畫申請、研擬、規劃等作業委託技術服務案」：

(一)「仁愛鄉清境周邊地區新訂或擴大都市計畫申請、研擬、規劃等作業委託技術服務案」，106 年 5 月 4 日請規劃單位依核准之測量計畫辦理地形測量工作，106 年 9 月 12 日至 106 年 9 月 14 日已辦理地形控制測量成果驗收。

(二)「清境風景特定區內地質敏感區細部規劃」執行情形如下：

1. 106 年 6 月 7 日辦理評選，由「逢甲大學」取得優先議價權，於 7 月 13 日簽訂契約，規劃單位於 8 月 9 日檢送工作計畫書。

2. 106 年 9 月 1 日召開工作計畫書審查會決議：原則同意，規劃單位刻依委員意見修正工作計畫書中。

二、有關變更溪頭森林遊樂特定區主要計畫（第四次通盤檢討）委託技術服務案：有關旨案之規劃，公告日期自中華民國 105 年 12 月 12 日起至中華民國 106 年 1 月 10 止計 30 天，現階段彙整各機關需求等，並製作都市畫書、圖，將依規進行後續都市計畫法定程序作業。

三、「擬訂南投縣區域計畫委託規劃案」及區域計畫轉換國土計畫案：

(一)有關南投縣區域計畫：1. 104 年 12 月 18 日國土計畫三讀通過，未來相關規畫及程序將配合國土計畫，故區域計畫因政策異動須依規(約)辦理階段性中止，配合內政部營建署政策辦理。2. 依據行政院 105 年 4 月 18 日院臺建字第 1050015750B 號函，國土計畫法於 105 年 5 月 1 日施行。3. 內政部請本府於 106 年 1 月 18 日前依作業須知研提申請計畫書，申請國土計畫規劃費用補助事宜。

(二)國土計畫案：有關辦理國土計畫規劃作業乙案，依據內政部 106 年 3 月 8 日台內營字第 1060802314 號函核定本府補助款為 500 萬元整，已取得議會同意墊付，現階段完成簽辦作業，並於 106 年 9 月 8 日完成招標後簽約，刻依規(約)執行中。

四、配合工務處辦理之投 86 縣道路拓寬都市計畫個案變更案，經內政部都市計畫委員會第 882 次會審查決議：105 年 9 月 6 日經內政部都市計畫委員會第 882 次會審查決議：「請南投縣政府補充相關說明及資料後，再行提會討論」。本案經營建署於 106 年 2 月 14 日召開會議審查通過，並於 106 年 3 月 27 日檢送內政部核定。

五、「變更草屯都市計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)」：106 年 1 月 18 日內政部都市計畫委員會專案小組聽取「變更草屯都市畫(第二次通盤檢討)【第二階段】案」第 1 次會議，依內政部都市計畫委員會 5 月 23 日 900 次會審議，已於 7 月 5 日檢送會議紀錄，並請草屯鎮公所速依決議辦理。

六、變更水里都市計畫(第四次通盤檢討)案，106 年 2 月 17 日召開內政部都委會專案小

組第 3 次會議審竣，後續將由水里鄉公所依決議修正書圖後再續審。

- 七、八卦山風景特定區計畫(南投縣部分)(第三次通盤檢討)案：已於 106 年 7 月 28 日召開第三次專案小組會議。經委員會決議，請規劃單位正後，送南投縣都市計畫委員會審議。
- 八、公共設施專案通檢委託技術服務：本府於 106 年 8 月 1 日提送整體規劃報告書至內政部營建署，已於 106 年 8 月 30 日完成公共設施用地專案通盤檢討之整體檢討構想工作會議，後續將依內政部意見(營署都字第 1061015386 號)檢視修正整體檢討構想後再送營建署，俾利後續召開審查會議。
- 九、變更鹿谷都市計畫(第三次通盤檢討)案：106 年 4 月 11 日已經內政部都市計畫委員會第 897 次審議通過，並已於 106 年 9 月 26 日將計畫書圖函轉內政部辦理核定作業，預計於 106 年 11 月辦理公告發布實施。
- 十、「變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(第三次通盤檢討)委託技術服務」案：公告日期自 105 年 12 月 28 日起至 106 年 1 月 26 止計 30 天，為瞭解各機關、高等研究園區廠商以及鄰里居民對地方發展的想法，特於 106 年 1 月 20 日召開規劃前座談會，廣納各方意見；現階段刻正依中央政策整體檢討調整高等研究園區之整體規劃，待後續政策及園區整體規劃方向確定後，再配合啟動通盤檢討作業。
- 十一、霧社都市計畫(第三次通盤檢討)委託技術服務案，仁愛鄉公所已於 106 年 9 月 12 日召開工作計畫書審查會議，規劃單位刻依意見修正中。
- 十二、東埔風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案：
 - (一)於 105 年 3 月 8 日經內政部都市計畫委員會審議通過，刻持續辦理陳有蘭溪河川區域線變更都市計畫河川區測繪作業，原預計於 10 月中旬公告舉辦補辦公開展覽及說明會。
 - (二)另查因第四河川局未完成發包辦理河川區域線樁位清查補建，為避免影響其他土地所有權人權益，此河川區部分擬納入第二階段再行辦理。
 - (三)青年活動中心區變更為旅遊專用區(一)已函請原住民族委員會於 106 年 9 月 30 日前完成回饋協議書簽訂。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員(消防局、警察局、衛生局、社會處、民政處及學校教室新、增、改、修建)等硬體設施營繕工程委託規劃設計監造服務共計 116 件，工程施作中共計 11 件。
- 二、至 106 年 9 月 30 日止共計 15 案已陸續完工(包括南投縣立綜合運動場(含棒球場)統包工程；102 年度初鄉國小老舊校舍補強工程；104 年度五城國小老舊校舍整建工程及水土保持工程；104 年度平靜國小紅土改 PU 跑道工程；104 年度南崗國中紅土跑道整建工程；105 年度合作國小宿舍修繕工程；105 年度南投縣政府資訊大樓頂樓防水工程；105 年度埔里國中室外籃球場整修工程；105 年度麒麟國小改善跑

道及週邊教學設施工程；105 年度集集國小運動場及周邊整建工程；106 年度資訊大樓鐵皮屋頂翻修工程；106 年度虎山國小西棟及活動中心防水工程；106 年度本府消防局 A 棟廁所整建工程；106 年度第 3 大隊信義分隊旗桿、擋土牆護欄及排水改善工程；106 年度第 1 大隊中寮分隊廳庫屋頂防漏工程)。

三、重大計畫執行進度：

(一)104 年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建統包工程：本案之用地問題，將配合文化局(文資審議)、警察局(是否易地?)和財政處(如何易地?)…等政策決定依規賡辦。

(二)南投埔里福興農場旅館區開發工程統包案：106 年 8 月 7 日開工，預定進度 3.98%，實際進度 4.71%，目前進行溫泉井試掘及整地工項施作，另 106 年 9 月 19 日埔里地政事務所已專案協助外圍邊界測定完成；地下溫泉井截至 10/12 已挖掘至地下 384m 深，而有關第二階段之基本設計審查將依規(約)賡辦。

四、年度計畫各案件辦理情形：

(一)各年度老舊校舍整建工程計 16 案，其中 7 案進度如下：102 年度名間國中及鳳鳴國小及雲林國小等 3 案目前施工中；104 年度力行國小案重新發包後，目前規劃設計中；104 年度田豐國小、南豐國小及合作國小等 3 案，目前南豐國小流標 6 次，退回檢討中，田豐國小及合作國小設計完成，準備工程發包中；另 106-108 公立國中小老舊校舍拆除重建計 9 案(包括久美國小、雙龍國小、新鄉國小、新庄國小、清境國小、互助國小、鹿谷國中、南崗國中及愛蘭國小等 9 件重建工程)，規劃設計中。

(二)各年度老舊校舍補強工程計 50 案：104 年度核定設計經費計 16 案，目前 5 件已排訂期初審查，5 件工程發包，6 件勞務重新發包中(包括 104 年度仁愛及國姓鄉國中小學等 5 案及 104 年度仁愛鄉國中小學等 5 案、104 年度竹山、鹿谷及信義鄉國小等 6 案)；105 年度核定工程經費計 5 案，目前 4 案完工(包括鹿谷國小、水里國小、永昌國小及信義國中等 4 案已完工)，旭光高中案解約重新發包後，已完成期初審查作業，目前補強設計中。105 年度核定第 4 階段 6 案，目前已完成期初審查作業，補強設計中(包括地利國小 2 案、國姓國中 3 案及大鞍國小案)。106-108 公立國中小老舊校舍補強計 33 案，目前基本設計規劃中(包括初鄉國小、鳳凰國小、同富國小、紅葉國小、水里國中、民和國中…等 33 案)。

(三)各年度國中小宿舍新(整)建工程：105 年度核定仁愛國小、同富國中及信義國中等 3 案，目前規劃設計中。

叁、使用管理科

一、105 年度內政部違章督導考核優量達敘獎等級。

二、106 年度內政部公共安全檢查考核，本縣獲城鎮型分組全國第 1 名。

- 三、9 月份治安會報主席裁示事項，有關台灣真美日月潭會館經多次陳情涉及違反公共安全、消防，阻礙逃生避難等情一案，本處和其他相關單位已於 9 月 29 日前往現場聯合稽查，將依規處辦。
- 四、內政部營建署 106 年度招牌廣告及樹立廣告安全巡查、處理與督導計畫」書面考核暨高速公路兩側大型樹立廣告拆除作業檢討會議，有關本縣執行績效考核成果優良，將依規處辦各項工作。

肆、品質管理科

- 一、自 106 年 4 月起迄 106 年 9 月止辦理工程查核計 39 件，查核結果甲等 18 件、乙等 21 件。
- 二、106 年 4 月至 106 年 9 月辦理全民督工計 7 件。
- 三、本府預訂 106 年 11 月舉辦品質管理訓練班，邀請委員講解施工要點及品質管理方面的課程，提升本府及所屬機關工程承辦人員及其廠商人員，對於承辦統包工程品質專案管理、施工設計及施工進度管理及工程障礙處理等能力，以防止工程設計不當、施工不良、工程延滯或勞安衛等缺失重複發生，進而有效提升公共工程品質。
- 四、106 年 4 月至 106 年 9 月止，各單位辦理工程抽驗、查核、驗收，送請本府委託 TAF 認證之實驗室辦理材料試(檢)驗案件，確保工程符合規範之要求，106 年 4 月至 106 年 9 月第一區（南投市、名間鄉、中寮鄉、集集鎮、竹山鎮、水里鄉、鹿谷鄉、信義鄉）計 95 件，第二區（草屯鎮、國姓鄉、埔里鎮、仁愛鄉、魚池鄉）計 129 件，合計 224 件，本府各單位申請件數如表：

申請單位	申請件數	申請單位	申請件數	申請單位	申請件數
工務處	181	農業處	20	觀光處	3
地政處	12	建設處	1	原住民族行政局	7
總計	224				

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查一般案件縮短為 8 天，供公眾使用案件為 25 天；建照核發數為 325 件，使用執照核發數為 323 件。
- 二、為加強建築物各樓層施工查驗，106 年編列預算 60 萬元整，辦理委託專業技師公會執行建築物施工查核作業，有效控管施工品質，計畫執行中。
- 三、106 年度推廣綠建築與綠建築設計審核及抽查業務案，業於 106 年 6 月 7 日完成發包作業，預訂 106 年 12 月底完成。
- 四、本府「106 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」業於 106 年 8 月 25 日完成發包作業，預訂 106 年 12 月底完成。
- 五、辦理內政部委託本府辦理營造業登記管理，申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務計 752 件。

陸、城鄉發展科

- 一、本縣 921 平價住宅-埔里鎮北梅等 6 處社區 122 戶專案讓售案:案已於 106 年 7 月 14 日至 106 年 8 月 31 日受理申請計 68 戶,專案讓售計畫已經本縣議會 106 年 9 月 22 日第 18 屆第 17 次臨時會審議通過,將於 106 年~108 年連續辦理 3 年,並已於 106 年 10 月 5 日將專案讓售計畫報請內政部核備(察)。
- 二、推動簡易自來水執行進度案:(一)本府辦理中央補助之簡易自來水案計 2 案,包括:「105 年度簡易自來水工程經費 1 件,目前廠商施工中,預計今年 9 月底完工,另 106 年簡易自來水工程經費 1 件,目前工程發包中」。(二)以本府預算辦理之簡易自來水案計 6 案,包括:「105 年簡易自來水工程有 4 件,已完工有 1 件,其餘 3 件工程採購簽呈作業或預算書圖審核中;106 年簡易自來水案件有 2 件,1 件目前工程採購作業中,1 件已竣工並安排驗收作業」。(三)另屬議員配合款案計 1 案:於 106 年 8 月 4 日發函予埔里公所,並由該公所工程發包中(如后附表)。
- 三、藍田街及主管宿舍活化進度報告:兩案分別發包經費為 2,000,000 元(藍田街 1,200,000 元、主管宿舍 800,000 元),藍田街宿舍案,因考量先以市地重劃方式辦理地籍整理、土地與建物及現有住戶整體規劃,爰本標案目前俟市地重劃完成各相關法定程序後,再依此範圍接續評估規劃作業。主管宿舍案已於 106 年 9 月 15 日召開期中報告書審查會議,另已於 106 年 10 月 2 日縣務會議簡報本案規劃情形,將依規(約)賡辦後續事宜等。
- 四、105 年度鹿谷和雅自來水延管工程:查本案設計報告及細部設計經自來水公司於 106 年 7 月 20 日審查結果尚符,目前統包商已於 8 月 11 日開工,於 106 年 9 月 20 日辦理現場視察,第一期工程用地及管線部份皆在施工中,截至 106 年 9 月 30 日止:預定進度:18.33%、實際進度:27.03%,超前:8.7%。

柒、工商管理科

- 一、受理消費爭議調處案件計 161 件,結案者 141 件,處理中 20 件。
- 二、執行商品標示抽查案件 1,734 件/次。
- 三、執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」稽查業務共計 7 家/次。
- 四、核准商業登記 53 件,變更登記 508 件,歇業登記 306 件;本縣目前商業登記家數為 28,216 家。
- 五、核准工廠登記 14 件,工廠變更登記 2 件;本縣目前工廠家數為 957 家,較前期增加 13 家。
- 六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 48 件。
- 七、自來水管承裝業登記及換證計 48 件。
- 八、天然氣導管承裝業登記及換證計 8 件。
- 九、核准加油站核發營業許可及變更登記 11 件(本縣目前加油站 95 家)。

- 十、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，以 104 年為基期，於 108 年提升整體用電效率 4% 為目標，用油以較 105 年不成長為目標。
- 十一、106 年 4 月至 106 年 9 月南投縣會展中心共計辦理南投恐龍展(106/1/21~5/7)、2017 南投就業博覽會(106/5/20)、體育用品特賣會(106/7/5~106/7/11)、2017 南投家具展(106/7/21~7/24)、學揚幼兒園與草屯大蘋果幼兒園幼兒園畢業典禮(106/7/29)、替代役教育訓練(106/8/18)、萌寶向前衝爬行比賽(106/8/27)、2017 地方產業創新計畫（地方型 SBIR）聯合成果展(106/9/6)等。
- 十二、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，106 年上半年度租金收入 5,536,013 元。
- 十三、本縣投資招商單一窗口，本年度計 1 件成案（樹德企業股份有限公司）。
- 十四、106 年度「地方產業創新研發推動計畫」（地方型 SBIR）向經濟部申請計畫補助，核定補助 421 萬元，106 年 9 月 25 日已完成廠商提案第 1、2 場技術審查會，預計於 106 年 10 月可核定公告補助廠商，辦理後續計畫執行作業。
- 十五、南投旺來產業園區開發案。
- （一）環評、水土保持規劃書及用水計畫：已核定。
 - （二）土地取得：已於 106 年 9 月 15 日與台糖公司辦理土地議價作業，並於 106 年 9 月 26 日將相關資料函送台糖公司，將依規與該公司簽訂土地買賣契約書及辦理土地地上物補償等各相關事宜。
 - （三）開發計畫暨細部計畫：已原則通過，另針對 106 年 8 月 3 日內政部區域計畫委員會第 398 次會議結論之透水率須釐清部分，經經濟部地質調查所 106 年 9 月 22 日函復營建署，本府所提修正報告書與地質相關法令規定尚無不符，故內政部營建署預定於 10 月核定本案開發許可。
 - （四）土地出售辦法：刻正由受託開發商修正中，將依規（約）由專案管理顧問公司審查後，經本處確認再送請「南投縣政府產業園區土地或建築物租售及價格審定小組」審定。
- 十六、埔里地方產業微型園區開發案：106 年 7 月 24 日核定設置；106 年 9 月 4 日取得經濟部同意備查，並於 106 年 8 月 15 日辦理第一次公告招商，惟至截止收件日(106.9.18)無人投標，爰擬取消廠商資格地域限制，開放外縣市廠商參與投標，惟本縣之廠商仍有優先權，並已於 106 年 9 月 30 日召開「本縣產業園區土地租售及價格審定小組會議」修訂相關出售條件，預計於 106 年 10 月中旬辦理第二次公告招商。

附件一 簡易自來水執行進度表：

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
中央補助	105	1	信義	南投縣信義鄉東埔村樂樂谷取水至東埔 1 鄰管線工程	5,800,000	78	廠商施工中，預計 106.09 底完工	4,118,000	1,682,000	
	106	2	埔里	南投縣埔里鎮向善里第二、三鄰簡易自來水供水改善工程	1,400,000	50	目前由公所工程發包中	994,000	406,000	
本府預算	105	2	鹿谷	鹿谷鄉和雅村深坑簡易自來水設備二期工程	550,000	60	已完工			
	105	3	竹山鎮	竹山鎮大鞍社區簡易自來水延續改善工程第二期	1,500,000	30	目前工程採購簽呈作業			
	105	4	水里鄉	水里鄉新山村 4、5 鄰簡易自來水工程	1,321,000	20	目前審核預算書圖			
	105	5	水里鄉	水里鄉上安村 8 鄰鑿井工程	1,100,000	20	目前審核預算書圖			
	106	6	國姓鄉	國姓鄉乾溝村偏遠地區簡易自來水中繼站工程	462,019	110	目前工程採購簽呈作業			
	106	7	國姓	國姓鄉長流村第九鄰簡易自來水工程	200,000	20	106.07.27 峻工，驗收結算中			
議員配合款	106	8	埔里	埔里鎮合成里簡易自來水鑿井工程	2,460,000	20	目前由公所工程發包中			

