

南投縣政府聯合招商說明會 (台中場)企劃書

委託單位：南投縣政府觀光處

規劃單位：佳境工程顧問股份有限公司

目 錄

壹、說明會辦理緣起及目的	- 1 -
貳、說明會預計日期、地點及議程等事宜	- 3 -
附件一：說明會報名表.....	- 4 -

壹、說明會辦理緣起及目的

一、辦理緣起

南投縣為我國觀光大縣，亦為臺灣唯一之內陸縣，南投縣觀光資源豐富，如玉山、太魯閣國家公園；參山、日月潭國家風景區；奧萬大、合歡山國家森林遊樂區，及豐富自然生態觀光資源。目前主要觀光景點以日月潭、中臺禪寺、溪頭、車埕為主要景點。南投縣得天獨厚的天然地理環境孕育了豐富的人文，在地產業透過持續的創新，利用自然資源優勢與特色發展，輔以積極行銷與招商，將會不斷提振地方知名度及競爭優勢、吸引觀光人潮，進而帶動南投縣整體觀光產業發展。

此外，鑑於南投縣地方產業多屬中小型或微型企業，其工業用地取得不易，為促進地方特色產業升級與發展，提高地方經濟成長動能。並以在地農業產業、人文為基礎，以環保生產及觀光發展，提供地方特色產業者一處規劃完善公共設施，結合人文、景觀、環保、創新元素的投資園地，以因應廠商建廠需地情勢。

本次的招商投資說明會共分為四案，其中三案均位於南投縣埔里鎮。埔里鎮位於南投縣北側，景色宜人，為國內外知名觀光景點。該三案基地分別為埔里鎮和平段 1035 地號等 6 筆土地、同鎮忠貞段 674 地號等 4 筆土地，均臨接埔里鎮主要聯絡道路，交通便利且商業發達，適合發展觀光產業。

另外埔里地方特色產業微型園區基地為九二一震災基金購置之土地，縣府依產業創新條例規劃設置，該基地不只是南投縣的產業轉型升級示範園區，也是臺灣第一個以觀光工廠為主題的產業聚落新亮點，園區規劃以埔里優質農特產品、加工食品及在地美食為核心，吸引食品製造、生物科技、文化創意等產業進駐，以觀光工廠模式提供遊客參觀、體驗及消費，並透過連續性開放空間結合當地自然、文化資源及地區特色，塑造一個景緻優美富含地方人文風格園區風貌。該園區已於 106 年 9 月 30 日舉行動土典禮。

第四案為九九峰生態園區案，基地位於南投縣草屯鎮平林里九九峰山麓，鄰近國道 6 號及台 14 線（中潭公路）。鑑於近年來國人環保意識抬頭，生活素質提高，為延續生態藝術主

題，順應時代新潮流，爰依促參法引進民間投資，借重民間專業經驗與創意，保留園區自然生態景觀資源，並融合既有文創藝術特色，導入恐龍生命教育元素，以營造獨特且多元的休憩氛圍，藉此提升縣內觀光相關產業，帶動區域繁榮。本案將依促進民間參與公共建設法第 46 條，由本府提供土地及設施，民間申請人依計畫政策提送規劃構想書。藉此引進民間資金及專業經驗，提升公共建設服務品質，增進經營管理績效，並減輕本縣財政負擔。

為使本次之四案更為務實可行，特舉辦本次說明會，廣邀民間廠商參與，並期藉先進寶貴意見，以做為招商成功之參考。

二、辦理目的

透過招商說明會之辦理，將招商內容供潛在投資廠商了解，並傾聽廠商對於本案之建議，同時達到宣傳並助於未來推動順利。

貳、說明會預計日期、地點及議程等事宜

一、預計日期：106 年 12 月 28 日(星期四)

時間：14：00～16：30

二、預計地點：台中金典酒店 14 樓冬梅廳(台中市西區健行路 1049 號)

三、邀請對象：旅館業、餐飲連鎖、休閒觀光業者、保險業、銀行業、建築業、土地開發業，以及其他潛力廠商等。

四、議程

時 間	議 程
14：00～14：30	報到
14：30～14：40	主席致詞
14：40～15：00	簡報 1.埔里鎮和平段 1035、1038、1039、1040、1043、1044 地號國有土地改良利用合作開發案 2.忠貞段 674、676、685、691-1 地號國有土地改良利用合作開發案
15：00～15：30	簡報 1.南投縣草屯九九峰生態藝術園區民間自提 BOT 案 2.埔里地方特色產業微型園區案
15：30～16：30	綜合討論與意見交流
16：30	賦歸

附件一：說明會報名表

南投縣政府聯合招商說明會（台中場）報名表

時間：民國 106 年 12 月 28 日(星期四) 14：00～16：30

地點：台中金典酒店 14 樓冬梅廳(台中市西區健行路 1049 號)

- 說明：1. 本案招商標的位於南投縣埔里鎮，埔里鎮和平段 1035、1038、1039、1040、1043、1044 地號等六筆土地，面積 1,328.6 m²。
 2. 埔里鎮忠貞段 674、676、685、691-1 地號等四筆土地，面積 1,893.92 m²。
 3. 南投縣草屯九九峰生態藝術園區民間自提 BOT 案。
 4. 埔里地方特色產業微型園區案。
 5. 冀望透過本案招商，吸引適合之廠商進駐，促進南投縣埔里鎮觀光旅遊永續發展。
 6. 敬請派員報名參加。

議程：

時間	議程
14：00～14：30	報到
14：30～14：40	主席致詞
14：40～15：00	簡報 1. 埔里鎮和平段 1035、1038、1039、1040、1043、1044 地號國有土地改良利用合作開發案 2. 忠貞段 674、676、685、691-1 地號國有土地改良利用合作開發案
15：00～15：30	簡報 1. 南投縣草屯九九峰生態藝術園區民間自提 BOT 案政策說明會 2. 埔里地方特色產業微型園區案
15：30～16：30	綜合討論與意見交流
16：30	賦歸

委託單位：南投縣政府觀光處

規劃單位：佳境工程顧問股份有限公司

報名回條

公司名稱/單位：	
參與人姓名：	職稱：
地址：	
連絡電話：	
Email：	



請於 106 年 12 月 27 日前 16:00 填妥後回傳電子信箱或傳真，謝謝！

聯絡電話：02-27213939 馬先生

傳 真：02-27771616

電子信箱：eec@seed.net.tw