

南投縣政府建設處工作報告(民國 106 年 10 月至 107 年 3 月)

報告人：處長 李正偉

壹、都市計畫科

一、「仁愛鄉清境周邊地區新訂或擴大都市計畫申請、研擬、規劃等作業委託技術服務案」：

(一)「仁愛鄉清境周邊地區新訂或擴大都市計畫申請、研擬、規劃等作業委託技術服務案」，106 年 5 月 4 日請規劃單位依核准之測量計畫辦理地形測量工作，106 年 9 月 12 日至 106 年 9 月 14 日已辦理地形控制測量成果驗收。

(二)「清境風景特定區內地質敏感區細部規劃」執行情形如下：

1. 106 年 6 月 7 日辦理評選，由「逢甲大學」取得優先議價權，於 7 月 13 日簽訂契約，規劃單位於 8 月 9 日檢送工作計畫書。

2. 106 年 9 月 1 日召開工作計畫書審查會決議：原則同意，規劃單位已依委員意見修正工作計畫書。

3. 規劃單位 107 年 3 月 6 日檢送期初報告書，將依規審核，併檢討納入和國土計畫銜接。

二、南投縣政府「變更南投(含南崗地區)都市計畫(合併通盤檢討)(第二階段)案」已於 106 年 11 月 2 日起公告發布實施。另有關土地使用分區管制要點，亦已於 107 年 2 月 6 日公告發佈實施。

三、「擬訂南投縣區域計畫委託規劃案」及區域計畫轉換國土計畫案：

(一)有關南投縣區域計畫：1. 104 年 12 月 18 日國土計畫三讀通過，未來相關規畫及程序將配合國土計畫，故區域計畫因政策異動須依規(約)辦理階段性中止，將配合內政部營建署政策辦理。2. 依據行政院 105 年 4 月 18 日院臺建字第 1050015750B 號函，國土計畫法於 105 年 5 月 1 日施行。3. 內政部請本府於 106 年 1 月 18 日前依作業須知研提申請計畫書，申請國土計畫規劃費用補助事宜。

(二)國土計畫案：有關辦理國土計畫規劃作業乙案，依據內政部 106 年 3 月 8 日台內營字第 1060802314 號函核定本府補助款為 500 萬元整。另國土計畫案之地方座談會：已完成 5 場地方座談會，包括於 107 年 3 月 12 日召開集集、水里地方座談會；107 年 3 月 19 日、20 日召開中寮、國姓及名間地方座談會，將依規(約)執行，以利 109 年度本縣國土計畫之研訂。

四、「擬定南投(含南崗地區)都市計畫(配合藍田街宿舍區市地重劃)細部計畫案」：於 106 年 12 月 27 日召開縣都委會審議，決議：請地政處參考各委員及相關單位意見修正後，再提會審議。

五、東埔風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案：107 年 2 月 6 日召開南投縣都市計畫委員會第 273 次會議，「變更東埔風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案」青年活動中心變更旅遊專用區(一)回饋內容案」決議：為利後續活化需要，同意回饋方式以 25% 之代金抵充，並於產權(管理權)移撥或建築執照核發前繳交。協議書應於會議紀

錄文到二個月內與本府簽訂，否則將不納入本次通盤檢討案核定。

- 六、「變更集集都市計畫(部分農業區、宗教專用區(二)為宗教專用區、河川區、公園用地、廣場用地」案：案已於107年1月9日至2月7日辦理公開展覽，1月19日上午10時假集集鎮公所舉辦說明會。並已於107年3月9日召開專案小組會議決議：原則同意本案免再提專案小組審查，將由申請單位依各委員及相關單位意見於文到兩週內修正書圖，送本縣都市計畫委員會審議。
- 七、八卦山風景特定區計畫(南投縣部分)(第三次通盤檢討)案：已於106年12月18日提送南投縣都市計畫委員會審議，決議：修正通過並提送內政部都委會；案已於107年3月26日發文提報內政部審議。
- 八、公共設施專案通檢委託技術服務：現階段刻依內政部意見(營署都字第1061015386號)、並於106年10月陸續函詢各單位確認財務計畫等內容進行檢視修正整體檢討構想後，將再送營建署，俾利後續再依內政部審議結果，製作各公共設施保留地變更之都市計畫公展書圖，辦理公展及都市計畫審議程序。
- 九、變更鹿谷都市計畫(第三次通盤檢討)案：已於106年11月10日發布實施。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員(消防局、警察局、衛生局、社會處、民政處及教育處各學校教室新、增、改、修建)等硬體設施營繕工程委託規劃設計監造服務，另工程施作中計18件。
- 二、此階段截至107年3月31日止共計18案已陸續完工(包括102年度初鄉國小老舊校舍補強工程；102年度名間國中老舊校舍整建工程水土保持工程；104年度平靜國小紅土改PU跑道工；水里鄉木球場地新建工程；105年度明潭國小籃球場地坪新建工程；105年度南投縣綜合性身心障礙福利復健服務中心無障礙設施與環境改善工程(第一期)；105年度埔里國中室外籃球場整修工程；105年度本府A棟大樓2樓廁所修繕工程；106年度本府7F國際會議廳及B2大禮堂防火粉刷工程；106年度南投國小改善無障礙校園環境工程；106年度漳興國小改善無障礙校園環境工程；106年度新街國小老舊宿舍拆除及圍牆新建工程；106年度民和國小A棟教室防水隔熱工程；106年度文化局演藝廳後台演員休息室改善工程；106年度埔里國小運動跑道及週邊整修工程；106年度光華國小資訊樓防水隔熱工程；106年度鹿谷國小改善無障礙校園環境工程；106年度過溪國小運動跑道整建工程)。
- 三、重大計畫執行進度：
 - (一)104年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建統包工程：查本案因用地問題，將配合文化局(文資審議)、警察局之易地結果…等政策決定依規賡辦。
 - (二)南投埔里福興農場旅館區開發工程統包案：106年8月7日開工，至3月16日止預定進度15.08%，實際進度11.73%(落後3.35%，已請廠商儘速趕工)，目前進行溫泉井試掘(3月29日挖掘深度為1431M)及排水汙水、橋梁等22項

施作，另遊客中心、壘球場、自來水汙水辦公室、地景公園、清潔隊辦公室及廁所已取得建築執照，將全面展開工程施作。

四、年度老舊校舍整建、補強及新(整)建工程各案件辦理情形：

- (一)老舊校舍整建工程計 16 案，其中 7 案進度如下：102 年度名間國中及鳳鳴國小及雲林國小等 3 案目前施工中；104 年度力行國小案目前預算書圖聯審中；104 年度田豐國小、南豐國小及合作國小等 3 案，目前南豐國小及田豐國小已開工，合作國小工程發包中(多次流標重新檢討)。另 106-108 公立國中小老舊校舍拆除重建計 9 案(包括久美國小、雙龍國小、新鄉國小、新庄國小、清境國小、互助國小、鹿谷國中、南崗國中及愛蘭國小等 9 件重建工程)，細部設計審查中。
- (二)老舊校舍補強工程計 60 案：104 年度核定設計經費計 16 案，目前 8 件已排訂期末審查，5 件期末審查通過，3 件不需補強辦理結案中(包括 104 年度竹山、鹿谷及信義鄉鎮國小等 6 案、104 年度仁愛及國姓鄉國中小學等 5 案及 104 年度仁愛鄉國中小學等 5 案)。另 105 年度核定工程經費計 5 案，目前 4 案完工(包括鹿谷國小、水里國小、永昌國小及信義國中等 4 案已完工)，另旭光高中活動中心案施工中。105 年度核定第 4 階段 6 案，目前 3 件已排訂期末審查，3 件施工中(包括地利國小 2 案、國姓國中 3 案及大鞍國小案)；106-108 公立國中小老舊校舍補強計 33 案，目前分年度執行，其中 107 年度將陸續排訂期末審查(包括初鄉國小、鳳凰國小、同富國小、紅葉國小、水里國中、民和國中…等 33 案)。
- (三)國中小宿舍新(整)建工程：105 年度核定仁愛國小、同富國中及信義國中等 3 案，目前 3 案已依規上網公告工程發包。

參、使用管理科

- 一、106 年度建築物公共安全相關業務考核城鎮型甲等(分數連 2 年為該組第 1 名)。
- 二、106 年度公共建築物無障礙生活環境業務督導考核城鎮型類全國第 2 名。。
- 三、106 年度建築物昇降設備管理業務督導考核城鎮型甲等。
- 四、107 年開發完成 IBMS 違章建築查報管制管理系統並已上線操作，將有助於本縣違章業務控管。

肆、產業發展科

- 一、自來水管承裝業登記及換證計 20 件。
- 二、天然氣導管承裝業登記及換證，依規受理辦理中。
- 三、核准加油站核發營業許可及變更登記 10 件(本縣目前加油站 95 家)。
- 四、督導本縣所屬機關(單位)學校及本身執行節約能源措施，以 104 年為基期，於 108 年提升整體用電效率 4%為目標，用油則以較 106 年不成長為目標，依規辦理中。

- 五、南投縣會展中心活動舉辦，其中由本處負責之『南投生活商品博覽會』（106/11/17~11/20）、「名偵探柯南展」（106/12/5~107/3/4），已圓滿成功完成。
- 六、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，106 年上半年度租金收入 5,536,013 元，106 年下半年度租金收入 6,960,346 元，全年度合計:12,496,359 元。
- 七、本縣投資招商單一窗口，已於 106 年 12 月 28 日辦理寶泰開發事業公司諮詢會議，協助埔里赤崁頂遊樂開發案相關作業及申辦吸引投資自治條例租稅補助優惠。
- 八、依據「南投縣吸引投資自治條例」核准盛香堂股份有限公司、樹德企業股份有限公司之投資計畫書，以自有之土地及建築物，依本自治條例核備之投資計畫，將給予設置地之地價稅及房屋稅補助，自開始課征各該稅年度起兩年內給與全額補助，第三年度至第五年度給與補助百分之五十。
- 九、經濟部核定補助 107 年度「地方產業創新研發推動計畫」(地方型 SBIR)647 萬 4,000 元，賡續辦理計畫執行中。
- 十、南投旺來產業園區開發案。
- (一)經濟部備查:107 年 1 月 11 日經濟部核定設置本園區，107 年 1 月 15 日取得園區土地。
 - (二)地上物補償作業:已於 107 年 3 月 8 日發放補償費。
 - (三)產業用地出售作業：產業用地(一)已公告受理申請，截止時間為 107 年 3 月 19 日止，土地申購率為 78.57%（約 8 成，共 14 處土地，其中 11 處有廠商申購），將賡續辦理廠商申請書件審查作業及核准承購事宜。
 - (四)工程概況：預計於 107 年 4 月依規辦理施工前說明會、完成水土保持工程施工許可申請及園區假設工程細部設計動工。
- 十一、埔里地方產業微型園區開發案：
- (一)核定設置：已於 106 年 7 月 28 日公告核定設置；106 年 9 月 4 日取得經濟部同意備查。
 - (二)公告招商：本案已辦理二次公告招商並經二次展延（106 年 8 月 15 日~107 年 1 月 12 日）皆無人投標。已依規再次召開「本縣產業園區土地租售及價格審定小組會議」，並重新檢討售價及修訂出售方案。
 - (三)新建工程：已於 107 年 1 月 22 日申報開工，預計 107 年 9 月完成基礎與建築工程。
- 十二、草屯手工藝智慧園區開發案：
- (一)開發目的：草屯鎮第 2 公墓土地面積約 20 公頃，鄰近市區及學校，每年均需編列龐大維護經費辦理環境維護作業，且公墓屬高鄰避設施及易造成治安死角，縣府為提升周圍生活品質、改善本縣財政，創造地方產業發展新契機，已於 104 年 12 月至 105 年 12 月先完成墳墓起掘及整地等遷葬作業。
 - (二)園區特色：該土地所有權大都屬縣府、文化部國立台灣工藝研究發展中心和草

屯公所等，將規劃開發為草屯手工藝智慧園區，結合草屯手工藝工藝園區和南開科技大學等產學合作，將園區升級再發展，強化科技產業軸帶群聚效應，推展地區優勢特色產業及觀光產業優化與多元發展。

(三)執行進度：預計計畫執行期間3年(107年3月至109年12月)，經費概估7.54億元，本案經本府於107年1月提案爭取前瞻基礎建設經費，於107年3月獲經濟部工業局核定補助，包括中央補助款約5.27億，地分配合款約2.27億，全案合計約7.54億，後續將依計畫相關規定推動辦理。

(四)開發效益：園區預定每年產值約35.46億元，預計創造近1,100人就業機會，園區開發後，將帶動地方產業與活動人口，除增加地方繁榮外，亦增加各方面之稅收，例如契稅、土地增值稅、娛樂稅及教育稅捐等增益性之稅收。

伍、建築管理科

一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查一般案件縮短為8天，供公眾使用案件為25天；106年10月至107年3月，建造執照核發數為300件，使用執照核發數為264件。

二、為加強建築物各樓層施工查驗，106年編列預算辦理委託專業技師公會執行建築物施工查核作業，有效控管施工品質，於106年11月10日辦理完成發包作業，目前執行中。

三、「106年度建築管理資訊系統擴充建置專案」業已執行完畢，於106年12月14日完成驗收。

四、辦理內政部委託本府辦理營造業登記管理，申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務等共計499件。

陸、城鄉發展科

一、推動簡易自來水執行進度案：(一)本府辦理中央補助之簡易自來水案計2案，包括：105年度簡易自來水工程經費1件，信義鄉東埔村樂樂谷(取水至東埔1鄰管線工程)，均已於106年12月25日完成請款結案；另106年簡易自來水工程經費1件，目前已於106年12月10日竣工，依規驗收和缺失改善中。(二)以本府預算辦理之簡易自來水案計6案，包括：105年簡易自來水工程有4件，(已完工有1件，施工中有1件，1件已完成發包作業，其餘1件工程刻正辦理發包作業中)；另106年簡易自來水案件有2件，亦依規辦理中。(三)另屬議員配合款案計1案：於106年8月4日已發核定函予埔里公所辦理，並於106年12月15日申報竣工(如后附表)。

三、藍田街及主管宿舍活化進度報告：兩案分別發包經費為2,000,000元(藍田街1,200,000元、主管宿舍800,000元)，其中藍田街宿舍案，因考量先以市地重劃方式辦理相關之地籍整理、土地與建物處理及現有住戶安置處理，爰本標案目前暫停中，俟市地重劃範圍確定和完成相關法定程序後，本案再依此範圍接續規劃評估作

業。另主管宿舍案已於 106 年 12 月 15 日辦理總結報告會議，本府將依政策決定，評估考量是否以自地自建方式，作後續分期興建之規劃設計及開發作業。

- 四、105 年度鹿谷和雅自來水延管工程：查本案延管工程之蓄水池、機電設備及管線埋設均已於 106 年 12 月 19 日施作完成，並於 106 年 12 月 22 日辦理部分驗收作業，於 106 年 12 月 28 日向水利署請撥尾款；另有關本工程增設配水管部分，已於 106 年 12 月 18 日與廠商議價，廠商已進行後續規劃設計及施作，並已於 107 年 2 月 27 日進場施作配水管，目前進度約 65%，預計於 107 年 5 月前完成。

柒、工商管理科

- 一、受理消費爭議調處案件計 90 件，結案者 71 件，處理中 19 件。
- 二、執行商品標示抽查案件 1,112 件/次。
- 三、執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」稽查業務共計 8 家/次。
- 四、核准商業登記 339 件，變更登記 398 件，歇業登記 288 件；本縣目前商業登記家數為 28,209 家。
- 五、核准工廠登記 17 件，工廠變更登記 28 件；本縣目前工廠家數為 972 家，較前期增加 15 家。
- 六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 118 件。

附件一 簡易自來水執行進度表：

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
中央補助	105	1	信義	南投縣信義鄉東埔村樂樂谷取水至東埔1鄰管線工程	5,800,000	78	106.12.25已請款結案	4,118,000	1,682,000	
	106	2	埔里	南投縣埔里鎮向善里第二、三鄰簡易自來水供水改善工程	1,400,000	50	目前由公所辦理(已於106.12.10竣工)	994,000	406,000	已完成驗收,有缺失待複驗
本府預算	105	3	鹿谷	鹿谷鄉和雅村深坑簡易自來水設備二期工程	550,000	60	已完工			
	105	4	竹山鎮	竹山鎮大鞍社區簡易自來水延續改善工程第二期	1,500,000	30	已完工			預計於3月底完成驗收
	105	5	水里鄉	水里鄉新山村4、5鄰簡易自來水工程	1,321,000	20	發包中			107年2月12日第二次流標,目前進度檢討中
	105	6	水里鄉	水里鄉上安村8鄰鑿井工程	1,100,000	20	施工中(申請水權)			107.02.23復工
	106	7	國姓鄉	國姓鄉乾溝村偏遠地區簡易自來水中繼站工程	462,019	110	經107年2月13日召開協調會議,本案辦理變更設計中			
	106	8	國姓	國姓鄉長流村第九鄰簡易自來水工程	200,000	20	已完成結案			
	106	9	埔里	埔里鎮合成里簡易自來水鑿井工程	2,460,000	20	於106.12.15申報竣工			107.01.24已驗收
議員配合款	106	9	埔里	埔里鎮合成里簡易自來水鑿井工程	2,460,000	20	於106.12.15申報竣工			107.01.24已驗收

