

南投市光興特區自辦市地重劃區
重劃前後地價評議表
暨重劃前後地價評議圖

中華民國 105 年 12 月 7 日

地價及標準地價評議委員會第 6 次會議評議表

主辦人員：

技士簡宗裕

重劃科長：

技士簡政民

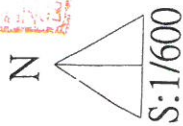
地政處長：

地政處簡育松(印)

南投縣政 府 編製
南投市中興首區自辦市地重劃區重劃會



南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區重劃前地價評議圖



重劃前地價		
區段編號	評定地價(元/㎡)	備註
①	22,300	住宅區
②	17,400	住宅區
③	15,200	綠變住



南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區重劃後地價評議表

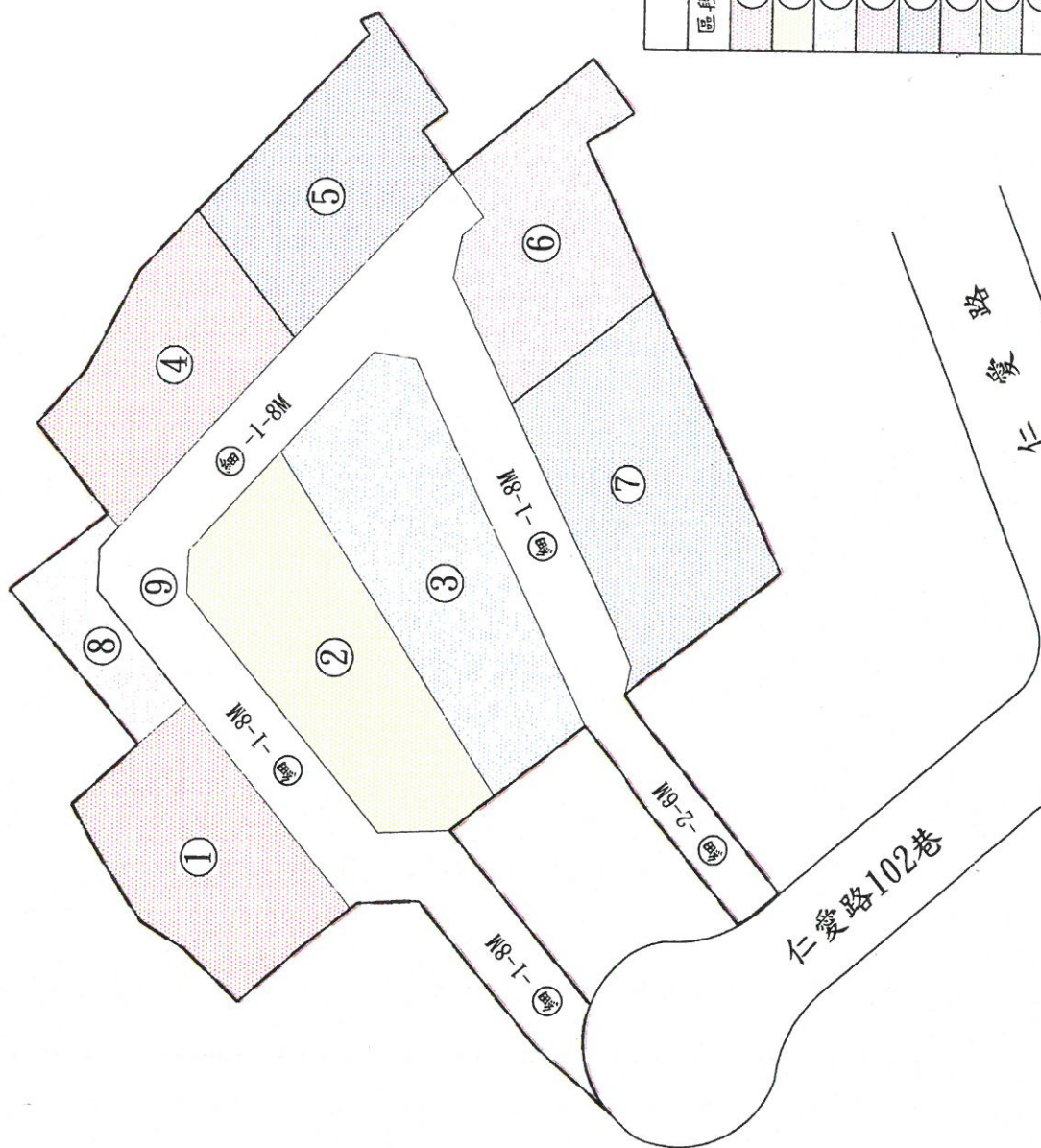
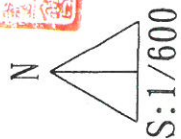
評議日期：105年12月7日

區段編號	街路或地段名稱	起迄點或範圍	查估之路線價或區段價(元/㎡)	委員修正意見			評議結果(元/㎡)	備註
				委員姓名	修正意見	具體事實及理由		
1	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路北側住宅區	31,100					
2	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路南側住宅區	32,000					
3	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路北側住宅區	31,700					
4	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路東側住宅區(北端)	31,100					
5	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路東側住宅區(南端)	25,200					
6	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路南側住宅區(東端)	23,000					
7	面臨8米細-1號計畫道路	細-1號計畫道路南側住宅區(西端)	30,800					
8	廣場兼停車場		29,567					
9	道路用地		29,567					

南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區重劃會 編造



南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區重劃後地價評議圖



重劃後地價			
區段編號	評定地價(元/m ²)	備	註
①	31, 100		住宅區
②	32, 000		住宅區
③	31, 700		住宅區
④	31, 100		住宅區
⑤	25, 200		住宅區
⑥	23, 000		住宅區
⑦	30, 800		住宅區
⑧	29, 567		廣(停)
⑨	29, 567		道路

