



南投縣南投市光興特區自辦市地重劃區計算負擔面積總計表

一	重劃區土地面積		0.635738 公頃
	1.私有土地面積		0.565992 公頃
	2.公有土地面積		0.069746 公頃
	3.未登記土地面積		0.000000 公頃
二	4.實測誤差面積		0.000000 公頃
	原公有道路溝渠河川、未登記等土地抵充面積		0.042744 公頃
	693-1, 693-20地號等兩筆不計扣重劃負擔土地面積		0.000000 公頃
	及		0.000000 公頃
三	1.已登記土地面積		0.042744 公頃
	2.未登記土地面積		0.000000 公頃
	3.693-1, 693-20地號等兩筆不計扣重劃負擔土地面積		0.000000 公頃
	重劃區土地所有權人總人數共計:		44 人
四	1.公有		1 人
	2.私有		43 人
	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數:	23 人, 佔
		面積:	0.444647 公頃, 佔
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	103,526,614 元
		每平方公尺地價:	16284 元
	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		0.191725 公頃
	1.臨接地特別負擔×(1-C)		0.042027 公頃
七	2.一般負擔		0.149698 公頃
	費用負擔總額		25,269,703 元

八	評定之重劃後平均地價及總地價	總價:	131,279,304 元
		每平方公尺地價:	29567 元
	重劃後可分配土地面積:		0.444013 公頃
	重劃前後每平方公尺地價上漲率:		1.8157
十	公共設施一般負擔係數B:		0.139034
	1496.98 × 16284		29567 × (6357.38 - 427.44)
	= 0.139034		
	費用負擔係數C:		0.212989
十二	25269703		29567 × [6357.38 - 1917.25 - 427.44]
	= 0.212989		
	平均負擔比率:		46.74% /
	1.公共設施用地負擔:		32.33% /
十三	2.費用負擔:		14.41% /
	1.公共設施用地負擔比率:		1917.25 / (6357.38 - 427.44) = 32.33% /
	2.費用負擔比率:		25269703 / [29567 × (6357.38 - 427.44)]
	= 14.41%		

重劃前情形

各項負擔情形