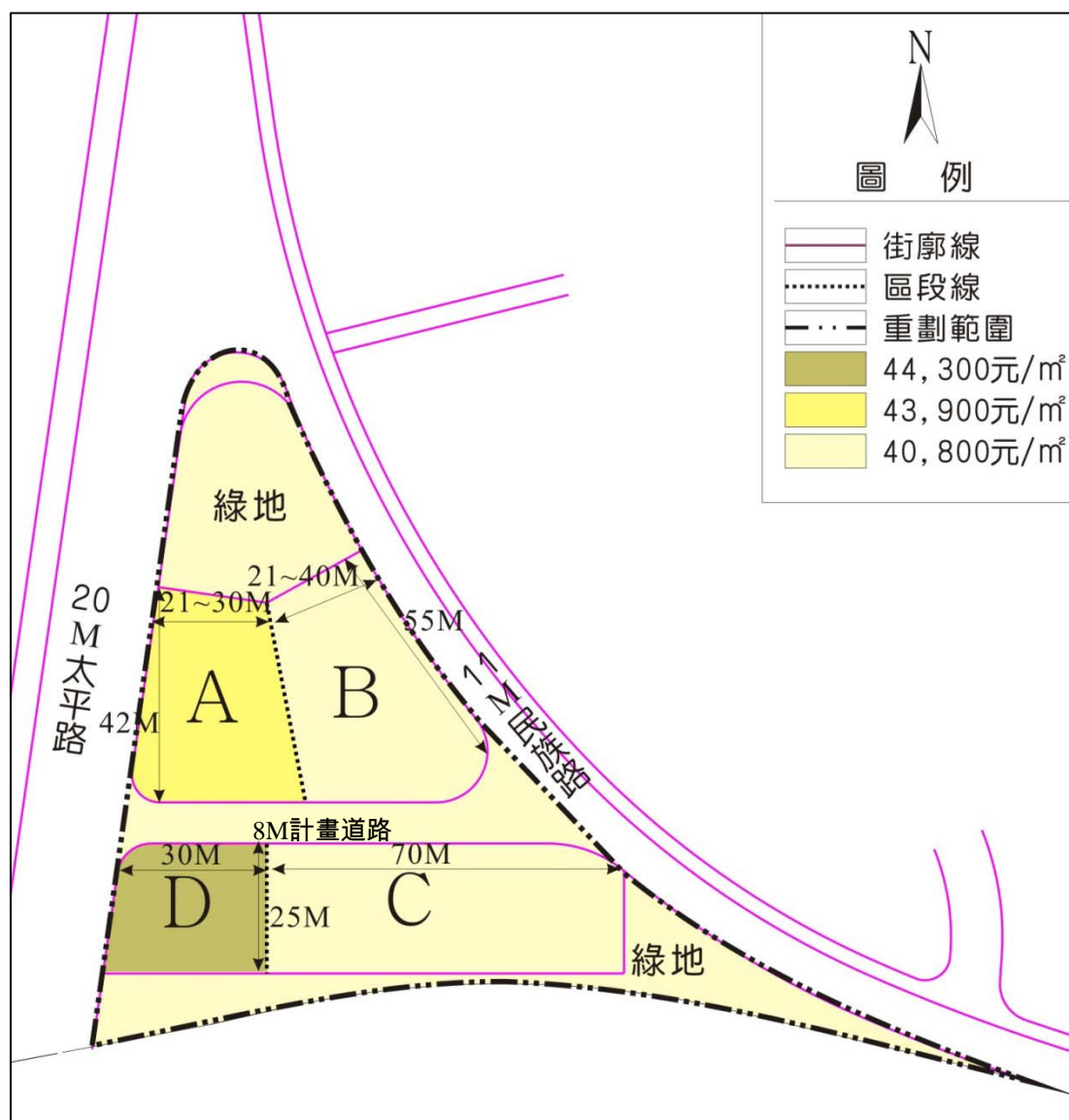


住宅區之各區段價格分析一覽表

區段編號	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	比準地價(元/m <sup>2</sup> )	調整項目					總調整率	調整後價格(元/m <sup>2</sup> ) (佰元以下四捨五入)	備註
				宗地條件	臨路 (含商效) 條件	接近公共 設施條件	預期發展 情形	小計			
A	住宅區	1,085.06	44,300	-1%	0%	0%	0%	-1%	99%	43,900	
B	住宅區	1,408.30	44,300	-1%	-7%	0%	0%	-8%	92%	40,800	
C	住宅區	1,731.15	44,300	0%	-8%	0%	0%	-8%	92%	40,800	
D	住宅區	752.36	44,300	0%	0%	0%	0%	0%	100%	44,300	比準地

註：各項調整關係為相對性修正，不代表其絕對性之優劣。



重劃後區段地價示意圖