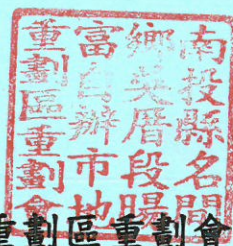


南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區
第 3 次理事會 會議紀錄



南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區重劃會 製作

107 年 08 月 06

南投縣名間鄉吳厝段陽富自辦市地重劃區

第 3 次理事會會議紀錄



壹、開會時間：107 年 7 月 29 日（星期日）上午 10 時整。

貳、會議地點：南投縣名間鄉中正村老人會館旁土地公招待所

（地址：南投縣名間鄉中正村庄仔巷 24 號之 1）

參、與會單位人員：詳如簽到簿影本

肆、主席：莊理事長 家瑋

伍、會議議程及議決事項：

一、宣佈會議開始（報告出席理事人數並宣佈會議開始）：

今日 7 位理事全部親自出席，已達可進行會議之法定人數規定，就此宣布會議開始。

二、主席致詞：（略）

三、討論提案議決事項：

第一案：有關本重劃區委任開發顧問公司辦理重劃作業及開發資金籌措事宜乙案，提請理事會議決。

辦法：1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條及本重劃會章程第 12 條規定辦理。

說明：1. 理事會執行重劃業務時，得視需要雇用各種專業人員辦理或委託法人辦理，並將相關開發顧問公司人員名冊送請南投縣政府主管機關備查。

2. 本案於第 1 次理事會原已委託天誠開發顧問有限公司暫時執行重劃工作事宜，今考量開發資金籌措之需要，請各理事重新提出委託開發公司之建議。

3. 考量辦理重劃作業開發資金籌措之需要，為確保重劃順利進行及推展，改委託大明園有限公司辦理開發資金籌措及執行重劃工作事宜，提請理事會議決。

決議：有關重劃會委託大明園有限公司（詳附件一）辦理開發資金籌措及執行重劃作業工作事宜乙案，經全體出席理事同意照案通過，後續並擇日授權理事長與該公司簽訂委任契約書。

第二案：有關本重劃區擬辦重劃區範圍之劃定及調整乙案，提請理事會議決。

辦法：1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 6、20 條及本重劃會章程第 7 條規定辦理。

2. 依據南投縣政府 107 年 2 月 22 日府地劃字第 1070041665 號函南投縣市地重劃委員會 107 年第 1 次會議紀錄。

說明：1. 原擬辦重劃區範圍如下：(南投縣市地重劃委員會 107 年第 1 次會議時所列重劃區範圍)

2. 本擬辦重劃區坐落於南投縣名間鄉吳厝段內之部份土地，面積約 4.06 公頃(已先扣除吳厝段 522、523、634 地號及增加 507、508、513、530、730、730-1、731、575-2 地號)，其範圍如下：(實際範圍依南投縣政府核定為準)。

3. 東：以吳厝段 383、380、376、551、552、548、575-6、612 地號為界。

西：以吳厝段 390(部分)、388(部分)、385、443、501、446(部分)、496、472、477、494、499(部分)、493(部分)、507、508、513、613、514、524、575、581、671 地號為界。

南：以吳厝段 581、575-1、575-2(部分)、730、731、730-1、805、680、590、591、721、719、717、715 地號為界。

北：以吳厝段 397-3(部分)地號為界。

4. 依據南投縣政府 107 年 2 月 22 日府地劃字第 1070041665 號函南投縣市地重劃委員會 107 年第 1 次會議紀錄，有關重劃範圍核定乙案，請再與 11 位陳述意見人(不願參加重劃)溝通協調，若有仍不願意參加重劃之土地，則檢討剔除之可能性。

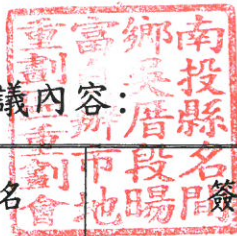
5. 有關本重劃區擬辦重劃範圍調整及劃定乙案，已參考各理事及地主建議調整修正部分擬辦重劃範圍，本次理事會提供原方案及調整修正後方案(兩案併陳)(詳附件二、附件三)，提請理事會議決。

決議：有關本擬辦重劃範圍之劃定事宜，同意將重劃區東側範圍界線調整至都市計畫道路中心線。至於重劃區東南側範圍界線，現況已有建築物存在，且因部分地主反對參與重劃，故同意將其剔除，調整後擬辦重劃範圍詳附件。另外，原本就不同意之吳厝段 591、591-1 地號是否納入重劃區範圍內，會後再與陳情人溝通協調。有關本擬辦重劃範圍之劃定調整事宜，經全體出席理事同意照調整後方案通過，後續將再檢送調整後重劃區範圍圖(詳附件三)入府辦理擬辦重劃範圍核定事宜。

陸、臨時動議：無

柒、散會

捌、與會者簽名確認決議內容：



項次	單位/職稱	姓 名	簽名確認決議	備註
1	理事長	莊家瑋	莊家瑋	
2	理事	吳永富	吳永富	
3	理事	王玉璽	王玉璽	
4	理事	周榮樂	周榮樂	
5	理事	蔡景仲	蔡景仲	
6	理事	吳昭深	吳昭深	
7	理事	楊中龍	楊中龍	
8				
9	候補理事	李春男		
10				
11	監事	蕭豪山	蕭豪山	
12				
13	南投縣政府			
14				
15	天誠開發顧問有限公司			

(以下空白)

 南投縣名間鄉吳厝段富自辦市地重劃區
 第 3 次理事會 簽到簿

開會事由：召開「南投縣名間鄉吳厝段富自辦市地重劃區」第 3 次理事會。

開會時間：107 年 7 月 29 日（星期日）上午 10 時整。

開會地點：南投縣名間鄉中正村老人會館（中正村活動中心）旁土地公招待所
 （地址：南投縣名間鄉中正村庄仔巷 24 號之 1）

出席簽到（如下表）：

項次	單位/職稱	姓 名	簽 到	備註
1	理事長	莊家瑋	莊家瑋	
2	理事	吳永富	吳永富	
3	理事	王玉璽	王璽	
4	理事	周榮樂	周榮樂	
5	理事	蔡景仲	蔡景仲	
6	理事	吳昭深	吳昭深	
7	理事	楊中龍	楊中龍	
8				
9	候補理事	李春男		
10				
11	監事	蕭豪山	蕭豪山	
12				
13	南投縣政府	陳永真	陳永真	
14				
15	天誠開發顧問有限公司	趙映程	趙映程	