

南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區
第 5 次理事會 會議紀錄



南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區重劃會 製作

109 年 11 月 24 日

南投縣名間鄉吳厝段富自辦市地重劃區
第 5 次理事會會議紀錄

壹、開會時間：109 年 11 月 8 日（星期日）上午 10 時 30 分。

貳、會議地點：南投縣名間鄉中正村老人會館旁土地公廟招待所
（地址：南投縣名間鄉中正村庄仔巷 24 號之 1）

參、與會單位人員：詳如簽到簿影本

肆、主席：莊理事長 家瑋

記錄：莊佳文

伍、會議議程及議決事項：

一、宣佈會議開始（報告出席理事人數並宣佈會議開始）：

今日 7 位理事全部親自出席，已達可進行會議之法定人數規定，就此宣布會議開始。

二、主席致詞：（略）

三、討論提案議決事項：

第一案：本重劃區內尚未同意之土地所有權人（含新繼承過戶之地主）溝通協調事宜，暨本重劃區擬辦重劃區範圍之劃定及調整乙案，提請理事會議決。

辦法：1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 6、20 條規定辦理。

2. 依據南投縣政府 109 年 5 月 6 日府地劃字第 1090104798 號函南投縣市地重劃委員會 109 年第 1 次會議紀錄

說明：1. 本擬辦重劃區坐落於南投縣名間鄉吳厝段內之部份土地，面積約 4.06 公頃，原擬辦重劃區範圍如下：（南投縣市地重劃委員會 109 年第 1 次會議時所列擬辦重劃區範圍）詳附圖。

2. 依據南投縣政府 107 年 2 月 22 日府地劃字第 1070041665 號函南投縣市地重劃委員會 107 年第 1 次會議紀錄，有關重劃範圍核定乙案，請再與 11 位陳述意見人（不願參加重劃）溝通協調，若有仍不願意參加重劃之土地，則檢討剔除之可能性。

3. 依據南投縣政府 109 年 5 月 6 日府地劃字第 1090104798 號函南投縣市地重劃委員會 109 年第 1 次會議紀錄，有

關重劃範圍核定乙案，考量第 3 次會員大會決議同意人數及面積比率，本會辦理竣繼承登記之新繼承人，於陳訴意見時多持反對意見，及未參加第 3 次會員大會決議，為使地主皆能充分表達意見，以降低阻抗程度，請重劃會於文到六個月內，加強與反對意見所有權人溝通，並召開第四次會員大會重新表決擬辦重劃範圍做成決議後，再辦理陳述意見程序後提送重劃委員會審議。

4. 針對新繼承過戶之土地所有權人及尚未同意辦理重劃者，須積極加強進行溝通協調，降低地主反對意見，並提高本重劃案地主支持度。
5. 有關本重劃區擬辦重劃範圍調整及劃定乙案，已參考各理事及地主建議調整修正部分擬辦重劃範圍，本次理事會提供原方案及調整修正後方案（兩案併陳），提請理事會議決。

決議：有關本擬辦重劃範圍之劃定事宜，同意採用本次理事會所提出新調整修正後方案【新增 575（部分納入變全部納入）、575-1、575-2（部分納入）、581、582（部分納入變全部納入）、671、730、730-1、731、805（部分納入變全部納入）】，持續辦理後續擬辦重劃範圍核定工作，經全體出席理事 100%同意照案通過。後續將再檢送調整後重劃區範圍圖（調整修正後擬辦重劃範圍，詳附件二）入府辦理擬辦重劃範圍核定事宜。

第二案：有關召開第四次會員大會之日期預定，提請理事會議決。

辦法：1. 依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 7 條規定辦理。

說明：1. 召開會員大會之通知，應載明會議事由，並於會議召開期日 30 日前為之。

2. 有關召開第四次會員大會之日期預定，提請理事會議決。

決議：目前暫訂於 109 年 12 月 26 日上午 10 時 30 分召開第四次會員大會，若有其他情況致需延期召開，將再行研議通知所有會員。經全體出席理事 100%同意照案通過。

陸、臨時動議：無
柒、散會

 南投縣名間鄉吳厝段富自辦市地重劃區
 第 5 次理事會簽到簿

開會事由：召開「南投縣名間鄉吳厝段富自辦市地重劃區」第 5 次理事會。

開會時間：109 年 11 月 8 日（星期日）上午 10 時 30 分。

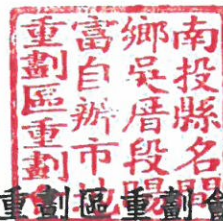
開會地點：南投縣名間鄉中正村老人會館（中正村活動中心）旁土地公廟招待所
 （地址：南投縣名間鄉中正村庄仔巷 24 號之 1）

出席簽到（如下表）：

項次	單位/職稱	姓 名	簽 到	備註
1	理事長	莊家瑋	莊家瑋	
2	理事	吳永富	吳永富	
3	理事	王玉璽	王玉璽	
4	理事	周榮樂	周榮樂	
5	理事	蔡景仲	蔡景仲	
6	理事	吳昭深	吳昭深	
7	理事	楊中龍	楊中龍	
8				
9	候補理事	李春男		
10				
11	監事	蕭豪山		
12				
13	南投縣政府	陳永真	陳永真	
14				
15	天誠開發顧問有限公司		莊俊文	

附件一

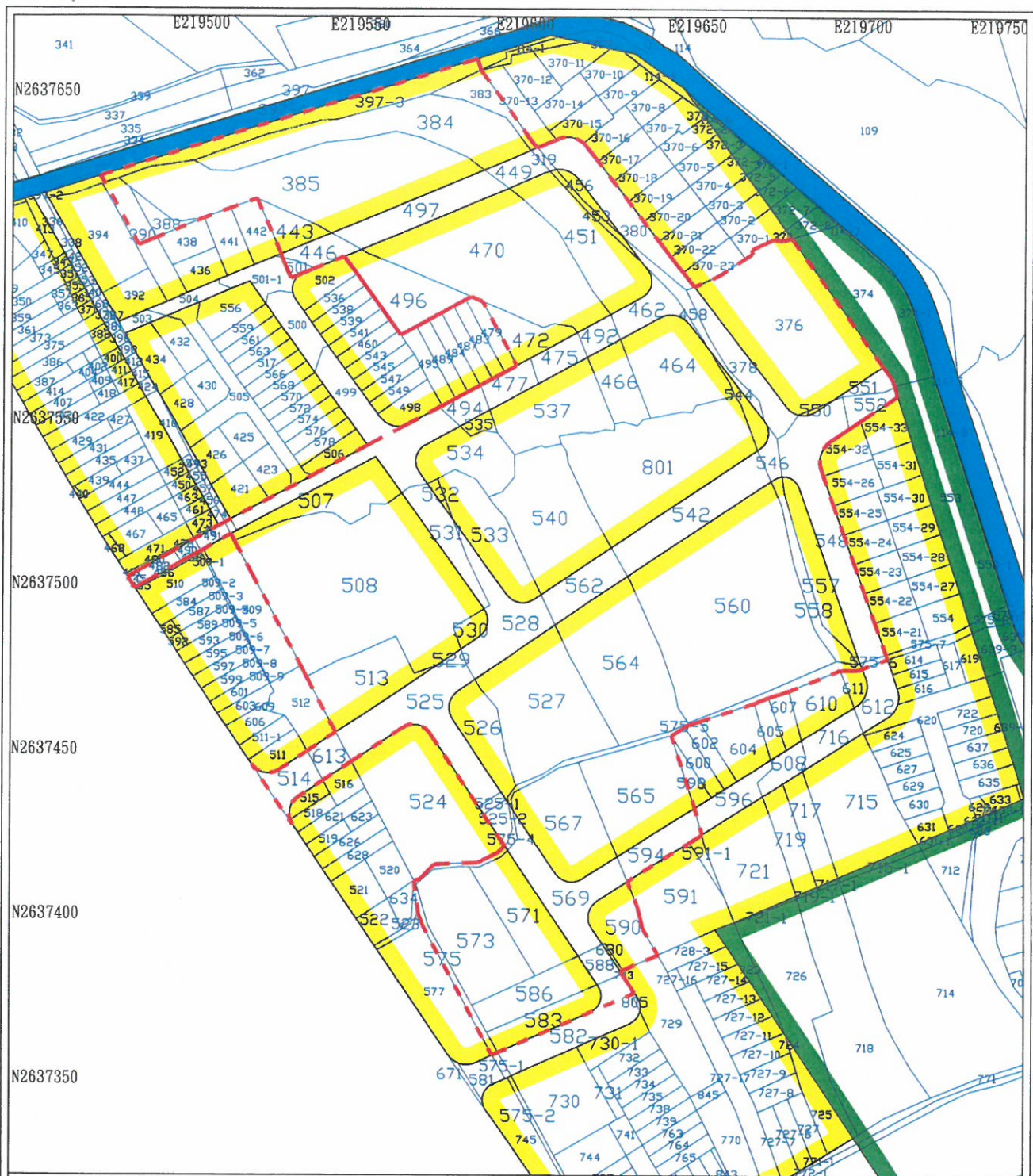
南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區
南投縣市地重劃委員會 109 年第 1 次會議
所提擬辦重劃區範圍（原方案）



南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區重劃會 製作

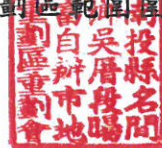
109 年 11 月 24 日

附件一



圖名: 南投縣市地重劃委員會109年第1次會議所提擬辦重劃區範圍圖 (原方案)

- 圖例：
- 計畫範圍
 - 河川水溝用地
 - 地籍線
 - 農業區
 - 110 地號
 - 住宅區



SCALE : 1/1200

附件二

南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區
第 5 次理事會議所提擬辦重劃區範圍
(調整修正後方案)



南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區重劃會 製作

109 年 11 月 24 日

