

正確：成立大會

南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區

第一次會員大會 會議紀錄



南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃籌備會 製作

106年04月03日

南投縣名間鄉吳厝段陽富自辦市地重劃區
第一次會員大會開幕

壹、開會時間：106年3月26日（星期日）上午09時30分整。

貳、會議地點：名間鄉中正村老人會館（名間鄉中正村活動中心）
 （南投縣名間鄉中正庄村仔巷24號之1）

時間	會議程序
~09:30	會員報到（簽名報到、領取餐盒）
09:30~09:45	一、會員大會開始
09:45~09:55	二、推派主席（一般由籌備會代表人擔任） 三、主席致詞
09:55~10:05	四、來賓介紹
10:05~10:25	五、報告相關籌備重劃工作事項
10:25~11:25	六、討論提案
	（一）審議重劃會章程（草案）
	（二）選舉重劃會理事、監事
11:25~11:30	七、臨時動議
11:30~	八、散會（領取精美紀念品）

南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區
第一次會議紀錄



壹、開會時間：106年3月26日（星期日）上午09時30分整。

貳、會議地點：名間鄉中正村老人會館（名間鄉中正村活動中心）
(南投縣名間鄉中正庄村仔巷24號之1)

參、與會單位及人員：詳如簽到簿影本及委託書

本擬辦重劃區會員（含公有地）總人數為83人、土地總面積36,255.90 m²，親自出席者計31人，委託出席者為20人，故出席總人數及總面積分別為51人及22,350.64 m²，人數及面積百分比分別為61.45%及61.65%，已達會員大會開會之過半規定比例。（詳簽到簿、委任書影本）

肆、推派主席：(由籌備會代表人吳永富擔任) 記錄：莊佳文

伍、主席致詞：(略)

陸、來賓介紹及致詞：

名間鄉長致詞：(略)

中正村村長致詞：(略)

柒、報告相關籌備重劃工作事項

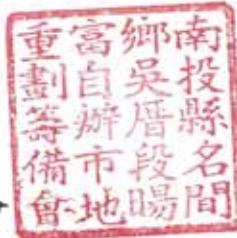
一、已辦理完成工作事項

1. 筹備會已申請核准成立

本案籌備會已於106年1月17日申請核准成立（南投縣政府106年1月17日府地劃字第10600122162號函）。

2. 筹備會核准成立已公告

南投縣政府已於106年1月17日公告本案籌備會核准成立（南投縣政府106年1月17日府地劃字第1060012216號函）。



二、辦理中工作事項

1. 召開第一次會員大會
2. 召開第一次重劃理監事會選舉理事長

三、預計接續辦理工作事項

1. 申請核定准予成立重劃會

檢附章程 會員名冊 理事名冊監事名冊第一次會員大會會議記錄理監事會議記錄等資料核定准予成立重劃會。

2. 公告核定成立重劃會

南投縣政府辦理公告本案核定成立重劃會。

3. 召開第二次會員大會，審議擬辦重劃範圍

4. 申請核定擬辦重劃範圍

5. 公告及地主陳述意見

6. 合議制方式審議

7. 南投縣政府核定擬辦重劃範圍

8. 南投縣政府公告核定擬辦重劃範圍處分

重富鄉南投縣
自吳姓辦理
期程

工作項目	工作進度
一、成立籌備會	自 105 年 10 月至 106 年 1 月
二、成立重劃會(召開第一次會員大會)	自 106 年 1 月至 106 年 5 月
三、核定擬辦重劃範圍	自 106 年 5 月至 106 年 8 月
四、核定重劃計畫書並核准實施	自 106 年 8 月至 106 年 12 月
五、籌編經費及公告禁止移轉事項	自 107 年 1 月至 107 年 2 月
六、現況調查及測量	自 107 年 2 月至 107 年 3 月
七、工程規劃設計(含預算書核定)	自 107 年 3 月至 107 年 5 月
八、查估及發放地上物拆遷補償費	自 107 年 4 月至 107 年 6 月
九、查估重劃前後地價及地價評議	自 107 年 5 月至 107 年 7 月
十、工程施工	自 107 年 7 月至 108 年 2 月
十一、土地分配設計及計算負擔	自 108 年 2 月至 108 年 4 月
十二、分配結果公告及異議之處理	自 108 年 4 月至 108 年 6 月
十三、申請地籍整理及土地登記	自 108 年 6 月至 108 年 8 月
十四、土地交接及清償	自 108 年 8 月至 108 年 10 月
十五、申請核發重劃費用負擔證明書	自 108 年 10 月至 108 年 11 月
十六、財務結算	自 108 年 11 月至 108 年 12 月
十七、重劃會解散	自 108 年 12 月至 108 年 12 月

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 函

542
南投縣名間鄉中正村董門巷10-9號

地址：54001南投市中興路660號
承辦人：陳淑真
電話：(049)2221563
電子信箱：shuchen@nantou.gov.tw

受文者：代表人：吳永富先生

發文日期：中華民國106年1月17日
發文字號：府地劃字第10600122162號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：台端等33人為促進本縣名間鄉吳厝段地區之土地合理有效
使用，加速都市繁榮發展，促進地方建設發起成立「南投
縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃籌備會」乙案，准予核
定，相關業務請依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦
法」暨內政部105年12月7日內授中辦地字第1051309606號
函辦理，請查照。

說明：復台端等人105年11月1日暨105年12月12日申請書。

正本：代表人：吳永富先生
副本：本府地政處

縣長 林明添

正 本

發文方式：紙本傳透

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 公告

發文日期：中華民國106年1月17日

發文字號：府地劃字第1060012216號

附件：



主旨：公告核准成立「南投縣名間鄉大湖里身田富自辦市地重劃籌備會」。

依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第8條暨內政部105年12月7日內授中辦地字第1051309606號函。

縣長 林明添

裝
訂
線



捌、會議議程及議決事項



1. 第一案：本區『重劃會章程』(草案)已依法研擬完成(詳附件)，提請議決。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 10、11 及 13 條規定辦理。

說明：(1) 重劃會章程（草案）經表決通過並送請南投縣政府核定後，作為本區重劃業務執行準則並依法成立重劃會。

(2) 經會中宣讀重劃會章程後，提請議決。

地主意見：(1) 拆遷補償費如何估算

(2) 有部分土地是否可不納入重劃區

地主意見回覆說明：

(1) 本議案是有關本區『重劃會章程』(草案)之議決事項，亦即團體組織單位之章程的議決，非拆遷補償費及擬辦重劃區範圍的議決案，先予敘明。但仍針對地主意見簡單回覆說明，會後如有不清楚，仍然可向現場工作人員詢問。

(2) 有關本重劃區內地上物包括建築物或農作物，未來若有涉及妨礙公共設施工程或土地分配須拆除時，本重劃會會委託專業之不動產估價師事務所依據「南投縣興辦公共工程拆遷建築改良物補償及獎勵辦法」、農作改良物徵收補償費查估基準等相關拆遷補償規定進行現場查估（通知地上物持有者陪同），並造冊做為後續拆遷補償費發放標準。

(3) 有關部分土地納入重劃區範圍與否，後續本重劃會會派專員與各位地主再討論，視各筆土地不同狀況再考量是否納入重劃區範圍內，經過溝通後會於下次（第二次）會員大會提出重劃區範圍的議決案。並通知地主於一定期間內陳述意見，且經主管機關合議制方式審議，擬辦重劃區範圍劃設是否適當。



決議：有關本區『重劃會章程』(草案)，已規定會員之權利義務及會員大會、理監事會相關權責，並於會員大會中逐條宣讀，經會員大會決議同意照案通過。

2. 第二案：選舉本重劃會理事、監事，請提名選任。

辦法：依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 11 規定及章程第 9 條規定辦理。

說明：(1) 理事會應由理事 7 人以上組成之，並由理事互選 1 人為理事長。

(2) 本重劃會設理事 7 人、候補理事 2 人，監事 1 人、候補監事 1 人均為無給職，由會員於會員大會選任之，任期至本重劃會解散時終止。

(3) 監事名額不得超過理事名額三分之一。

(4) 理事、監事個人所有重劃前土地面積應達該重劃區都市計畫規定最小建築基地面積（或不得小於畸零地使用規則及都市計畫所規定之寬度、深度及面積）。

(5) 依據南投縣畸零地使用自治條例規定：正面面臨路寬超過 7 公尺~15 公尺之一般住宅區建築用地，其基地小於最小寬度 3.5 公尺，最小深度 14 公尺之面積稱為畸零地。 $(3.5\text{公尺} \times 14\text{公尺} = 49\text{平方公尺})$ 。意即理事、監事個人所有重劃前土地面積應大於 49 平方公尺。

(6) 理事、監事經投票選定，並送請南投縣政府核定後，依法成立重劃會。

(7) 依規定須選舉理事 7 人、候補理事 2 人、監事 1 人、候補監事 1 人，請各位土地所有權人提名選任。

選舉結果：

(1) 提名理事候選人共 9 人，投開票結果分別如下。

1 號蔡景仲，得票：37 票

2 號鮑首銘，得票：38 票

3 號王玉璽，得票：39 票

重劃會選舉得票名單

4 號莊家瑋	得票：39 票
5 號吳昭深	得票：37 票
6 號周榮樂	得票：39 票
7 號吳永富	，得票：45 票
8 號楊中龍	，得票：14 票
9 號李春男	，得票：14 票

(2) 提名監事候選人共 2 員，投開票結果分別如下。

1 號蕭豪山，得票：43 票
2 號楊子佳，得票：7 票

決議：有關本區重劃會理事、監事，已依規定由會員於會員大會選任之，理事、監事當選及候補名額如下，經會員大會決議同意照案通過。

- 一、當選理事：莊家瑋、吳永富、王玉璽、周榮樂、
鮑首銘、蔡景仲、吳昭深等 7 人。
- 二、當選後補理事：楊中龍、李春男等 2 人。
- 三、當選監事：蕭豪山等 1 人。
- 四、當選後補監事：楊子佳等 1 人。

陸、臨時動議：

(無)

柒、散會

南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃區
第一次會員大會 出席簽到簿



南投縣名間鄉吳厝段暘富自辦市地重劃籌備會 製作

106 年 04 月 03 日

重富鄉南
富陽段厝
自辦市地重劃區
第1次會員大會
簽到名冊

106年3月26日

項次	單位/職稱	姓名	納入面積 (M ²)	簽到處	備註
1	會員	中華民國	910.57		國有財產署
2	會員	王玉璽	72.06	王玉璽	
3	會員	台灣金聯資產管理股份有限公司	686.45	印俊碩代	代
4	會員	名間鄉	745.83	姚敏甄	名間鄉公所
5	會員	何戴恬	77.02		
6	會員	吳元來	1419.3		
7	會員	吳元照	867.14		
8	會員	吳元龍	815.45		
9	會員	吳正行	250.35		
10	會員	吳永富	673.34	吳永富	
11	會員	吳孟學	441.51	吳孟學代	代
12	會員	吳定暉	252.03	林明治代	代
13	會員	吳岳修	74.68		
14	會員	吳岳家	74.68		
15	會員	吳曼叡	252.03	吳曼叡	
16	會員	吳昭深	756.09	吳昭深	



項次	單位/職稱	姓名	納入面積(M ²)	簽到處	備註
17	會員	吳昭謀	756.09	吳昭謀	
18	會員	吳炳良	276.28	吳炳良	
19	會員	吳炳宗	80.24		
20	會員	吳美彥	165.25	吳美彥	
21	會員	吳美蓉	165.25	吳美蓉	
22	會員	吳家福	689.44	吳家福	
23	會員	吳真	240.14		
24	會員	吳國貞	689.44		
25	會員	吳陳阿女	1019.98	吳陳阿女	
26	會員	吳陳實	2432.8		
27	會員	吳新添	689.44		
28	會員	吳嫦娥	1248.48	吳嫦娥	
29	會員	吳福明	450.35	吳福明	
30	會員	吳福源	554.98	吳福源	
31	會員	吳錦俊	673.34	吳錦俊	
32	會員	吳錦謀	673.35	吳錦謀	
33	會員	李佳青	355.65	李佳青	
34	會員	李建郎	108.75		



項次	單位/職稱	姓名	納入面積 (M ²)	簽到處	備註
35	會員	李春男	499.21	李春男	
36	會員	周元亮	378.04	周隱代	
37	會員	周秀璠	162.02	周榮樂代	
38	會員	周忠賢	218.09		
39	會員	周忠輝	218.09		
40	會員	周明廷	218.09		
41	會員	周春仁	654.29	周春仁	
42	會員	周春波	654.29		
43	會員	周春華	409.68		
44	會員	周茂昌	61.15		
45	會員	周茂松	61.15		
46	會員	周雪玉	567.07	周隱代	
47	會員	周榮在	162.02	周榮樂代	
48	會員	周榮志	324.05	周榮志	
49	會員	周榮樂	162.02	周榮樂	
50	會員	周壁山	162.02	周榮志代	
51	會員	周隱	189.03	周隱	
52	會員	周麗蘭	61.15		



項次	單位/職稱	姓名	納入面積(M ²)	簽到處	備註
53	會員	周麗真	61.15		
54	會員	周綉碧	162.02	周綉碧代	
55	會員	林玥汝	252.03	林玥汝	
56	會員	林春義	95.1		
57	會員	林順治	85.48		
58	會員	邱淑珍	15.89	邱淑珍代	
59	會員	建華水泥股份有限公司	9.06		
60	會員	張俊傑	313.64	張俊傑代	
61	會員	張義昌	197.58	張義昌	
62	會員	莊家瑋	72.06	莊家瑋	
63	會員	莊麗娟	40.12	莊麗娟代	
64	會員	陳永芳	101.29	陳永芳代	
65	會員	陳桂鑾	379.55		
66	會員	陳婷	103.23	陳婷代	
67	會員	陳賜彥	899.37	陳賜彥	
68	會員	曾清吉	176.89	曾清吉	
69	會員	黃柔蟬	764.16		
70	會員	楊子佳	335.65	楊子佳	

項次	單位/職稱	姓名	納入面積(M ²)	簽到處	備註
71	會員	楊子慧	2998.61	李姍伶代	
72	會員	楊中龍	906.43	楊中龍	
73	會員	臺灣彰化農田水利會	72.06	藍勝群代	陳明石
74	會員	蔡景仲	278.11	蔡景仲	
75	會員	鄭人豪	286.05		
76	會員	鄭淘壬	657.46		
77	會員	蕭丁鏞	328.71	蕭丁鏞	
78	會員	蕭貞祺	657.45		
79	會員	蕭逸群	109.58	蕭逸群	
80	會員	蕭豪山	219.15	蕭豪山	
81	會員	鮑首銘	471.09	鮑首銘	
82	會員	鐘瑞宗			
83	鄉長	傅文化			
84	扣去	李匡武			
85					
86					
87	南投縣政府				
88	南投縣政府				