

南投縣政府建設處工作報告(民國 107 年 4 月至 107 年 7 月)

報告人：處長 李正偉

壹、都市計畫科

一、「仁愛鄉清境周邊地區新訂或擴大都市計畫申請、研擬、規劃等作業委託技術服務案」：107 年 3 月 31 日清境地區未來推動方向研討會議決議：「暫緩辦理新訂清境風景特定區計畫案，清境地區之地質持續監測，後續清境地區未來推動方向朝專案輔導民宿合法化納入縣國土計畫方向辦理。另 107 年 5 月 15 日後建造核發，將依建築法及地質法相關規定辦理。

二、公共設施專案通檢委託技術服務：本府於 106 年 8 月 1 日提送整體規劃報告書至內政部營建署，已於 106 年 8 月 30 日完成公共設施用地專案通盤檢討之整體檢討構想工作會議。並依內政部意見(營署都字第 1061015386 號)於 106 年 10 月陸續函詢各單位確認財務計畫等內容進行檢視修正整體檢討構想後，再送營建署，俾利後續召開審查會議。現階段，內政部訂於 107 年 8 月 13 日召開公共設施評鑑會議；另本府預計於 107 年 8 月 30 日召開都市計畫審議後，再送內政部審議。本案後續將依內政部審議結果，製作各公共設施保留地變更之都市計畫公展書圖，辦理公展及都市計畫審議程序。

三、「擬訂南投縣區域計畫委託規劃案」及區域計畫轉換國土計畫案：

(一)有關南投縣區域計畫：1. 104 年 12 月 18 日國土計畫三讀通過，未來相關規畫及程序將配合國土計畫，故區域計畫因政策異動須依規(約)辦理階段性中止，配合內政部營建署政策辦理。2. 依據行政院 105 年 4 月 18 日院臺建字第 1050015750B 號函，國土計畫法於 105 年 5 月 1 日施行。3. 內政部請本府於 106 年 1 月 18 日前依作業須知研提申請計畫書，申請國土計畫規劃費用補助事宜。

(二)國土計畫案：

1. 依據內政部 106 年 3 月 8 日台內營字第 1060802314 號函核定本府補助款為 500 萬元整，並於 106 年 9 月 8 日完成簽約；並召開 5 場地方座談會，包括於 107 年 3 月 12 日召開集集、水里地方座談會；107 年 3 月 19 日、20 日召開中寮、國姓及名間地方座談會。

2. 107 年 5 月 21 日召開「擬定南投縣國土計畫及研究規劃」委託技術服務案之部門計畫研擬、涉及特定農業區因應方式研商會，決議：請各單位於 107 年 6 月 15 日前提提供部門計畫；107 年 7 月 3 日召開期中報告審查，決議：依各單位及委員意見修正後再提會審議。

四、變更溪頭森林遊樂特定區主要計畫(第四次通盤檢討)案：計畫書、圖於 107 年 3 月 22 日起公開展覽 30 天，並已於 107 年 4 月 10 日假鹿谷鄉公所舉行公開說明會；107 年 7 月 25 日召開變更溪頭森林遊樂特定區第四次通盤檢討案第一次專案小組會議，決議：未審竣部分擇期召開第二次專案小組審議。

五、「變更草屯都市計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)」：計畫書圖，自中華民國 107

年5月16日起至107年6月14日公開展覽止，於107年6月1日，假草屯鎮公所舉辦說明會。

- 六、「變更集集都市計畫(部分農業區為宗教專用區(五)、河川區、公園用地及部分宗教專用區(二)為廣場兼道路用地」案：107年1月9日至2月7日辦理公開展覽，107年1月19日假集集鎮公所舉辦說明會，107年3月9日召開專案小組會議，決議修正後送本縣都委會審議。並於107年4月19日縣都委會第274次會議決議：修正後通過。107年7月19日及7月26日檢送書圖及相關資料至內政部審議。
- 七、八卦山風景特定區計畫(南投縣部分)(第三次通盤檢討)案：已於106年12月18日提送南投縣都市計畫委員會審議，決議：修正通過並提送內政部都委會。已於107年3月28日以府建都字第1070060920號函提報內政部審議，經內政部營建署107年5月8日召開第1次專案小組審查會議，及107年6月13日召開第2次專案小組審查會議通過，全案將俟本府修正後逕送內政部營建署都市計畫委員會審議。
- 八、東埔風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案：於107年5月24日完成與原住民族委員會之協議書簽定，107年5月4日召開民眾陳情案協調會，決議有關溫泉露頭專用用地及溫泉設施用地變更案將俟溫泉主管機關表示意見後再行辦理。107年7月13日彙整溫泉主管機關處理意見，請規劃單位納入計畫書，將送內政部再提會審議。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員(消防局、警察局、衛生局、社會處、民政處及學校教室新、增、改、修建)等硬體設施營繕工程委託規劃設計監造服務共計117件，工程施作中計20件。
- 二、至107年7月31日止共計25案已陸續完工(包括102年度旭光高中老舊校舍補強工程；103年度旭光高中新建科學館工程；105年度鹿谷國中改善及充實教學環境設備—停車場側下邊坡擋土牆及坡面復建工程；105年度大馬璘遺址文化園區設置工程；106年度育英國小改善無障礙校園環境工程；106年度南光國小改善無障礙校園環境工程；106年度漳興國小防水隔熱工程；106年度國姓國中老舊校舍補強工程(專科教學大樓、H棟教室及活動中心)；106年度平林國小校舍走廊地板更新及搭建輕鋼架工程；106年度南投國中操場跑道及周邊整建工程；106年度僑光國小文小八學校用地地上物拆除復原及燈具(休息台)遷移工程；106年度碧峰國小教學大樓(西棟、北棟)震損修復工程；106年度新街國小老舊宿舍拆除及圍牆新建工程；106年度竹山國小改善無障礙校園環境工程；106年度南投國小籃球場整建工程；106年度清境國小後棟教室防水隔熱工程；106年度民和國小A棟教室防水隔熱工程；106年度康壽國小改善無障礙校園環境工程；106年度成城國小A棟教室防水隔熱工程；106年度光華國小資訊樓防水隔熱工程；106年度埔里國小教學大樓防水隔熱工程；106年度雲林國小改善無障礙校園環境工程；106年度中寮國小改善無障礙校園環境工程；106年度永和國小屋頂防水隔熱與遮雨棚工程；106年

度埔里國小改善無障礙校園環境工程)。

三、重大計畫執行進度：

(一)104 年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建統包工程：本案之用地問題，將配合文化局(文資審議)、警察局(是否易地?)和財政處(如何易地?)…等政策決定依規廣辦。

(二)南投埔里福興農場旅館區開發工程統包案：106 年 8 月 7 日開工，至 107 年 7 月 26 日止，預定進度 27.95%，實際進度 23.66%(落後 4.29%，已請廠商儘速趕工)。目前進行工項：溫泉井水量水溫監測、自來水及溫泉管線配管、道路橋梁工項之預力梁及橋台施作、遊客中心放樣及基礎開挖、壘球場放樣；壘球場、自來水汙水辦公室、地景公園、清潔隊辦公室及廁所已取得建築執照，將全面展開工程施作。

四、年度計畫各案件辦理情形：

(一)各年度老舊校舍整建工程計 15 案：102 年度名間國中及雲林國小等 2 案目前施工中；104 年度力行國小案預訂 8 月初簽辦工程發包；104 年度田豐國小、南豐國小及合作國小等 3 案，目前南豐國小及田豐國小施工中，合作國小檢討預算中(增加興建經費)；106-108 公立國中小老舊校舍拆除重建計 9 案(包括久美國小、雙龍國小、新鄉國小、新庄國小、清境國小、互助國小、鹿谷國中、南崗國中及愛蘭國小等 9 件重建工程)，目前新鄉及愛蘭國小等 2 案已完成工程發包，其他 7 案陸續上網辦理工程招標中。

(二)各年度老舊校舍補強工程計 55 案：104 年度核定設計經費計 16 案，目前 9 件期末審查通過，7 件不需補強辦理結案中(包括 104 年度竹山、鹿谷及信義鄉鎮國小等 6 案、104 年度仁愛及國姓鄉國中小學等 5 案及 104 年度仁愛鄉國中小學等 5 案)；105 年度核定第 4 階段 6 案，目前 3 件期末審查通過，3 件已驗收結案(包括地利國小 2 案、國姓國中 3 案及大鞍國小案)；106-108 公立國中小老舊校舍補強計 33 案，目前分年度執行，107 年度部分已期末審查通過，陸續上網辦理工程招標中(包括初鄉國小、鳳凰國小、同富國小、紅葉國小、水里國中、民和國中…等 33 案)。

(三)各年度國中小宿舍新(整)建工程：105 年度核定仁愛國小、同富國中及信義國中等 3 案，目前同富國中、信義國中已工程決標，其他 1 案已上網辦理工程發包。

叁、使用管理科

一、107 年度建築物公共安全相關業務督導考核城鎮型甲等(分數該組第 2 名)。

二、107 年度處理違章建築業務督導考核城鎮型類乙等(分數該組第 2 名)。

三、107 年機械遊樂設施安全檢查與違規查處業務督導考核結果項目達成率 100%。

四、107 年開發完成 IBMS 違章建築查報管制管理系統並已上線操作，將有助於本縣違章

業務控管。

肆、工商管理科

- 一、受理消費爭議調處案件計 82 件，結案者 45 件，處理中 37 件。
- 二、執行商品標示抽查案件 246 件/次。
- 三、執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」稽查業務共計 7 家/次。
- 四、核准商業登記 268 件，變更登記 287 件，歇業登記 177 件；本縣目前商業登記家數為 26,618 家。
- 五、核准工廠登記 9 件，工廠變更登記 14 件；本縣目前工廠家數為 975 家，較前期增加 3 家。
- 六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 76 件。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查一般案件縮短為 8 天，供公眾使用案件為 25 天；107 年 4 月至 107 年 7 月，建造執照核發數為 207 件，使用執照核發數為 123 件。
- 二、為加強建築物各樓層施工查驗，107 年編列預算 60 萬元整，辦理委託專業技師公會執行建築物施工查核作業，有效控管施工品質，計畫執行中。
- 三、107 年度推廣綠建築與綠建築設計審核及抽查業務案，於 107 年 6 月 14 日辦理完成發包作業，目前執行中，預訂 107 年 12 月底完成。
- 四、「107 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」編列預算 100 萬元整，本年度因硬體設備老舊須更新，擬採購之電腦設備(伺服器及作業系統)將於 7 月後改版，故須於共同供應契約內之規格更新後辦理，預訂 107 年 12 月底完成。
- 五、辦理內政部委託本府辦理營造業登記管理，申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務計 562 件。

陸、城鄉發展科

- 一、文化路青年住宅：本案業經議會同意後，由財政處於 107 年 5 月 16 日核發墊付款核定通知單在案，現本處刻正辦理整體規劃設計發包中。
- 二、推動簡易自來水執行進度案：105 年度本府預算共 2 件，已完成 1 件，發包作業中 1 件，106 年度共 4 件，中央補助 1 件已竣工請款，本府預算 2 件皆已竣工，議員配合款 1 件已竣工。107 年度議員配合款共 3 件，2 件已驗收，1 件水里鄉公所辦理發包作業中(如後附件)。
- 三、藍田街及主管宿舍活化進度報告：兩案分別發包經費為 2,000,000 元(藍田街 1,200,000 元、主管宿舍 800,000 元)，藍田街宿舍案，因考量先以市地重劃方式辦

理相關之地籍整理、土地與建物處理及現有住戶安置處理，爰本標案目前暫停中，俟市地重劃範圍初步確定後，本標案再依此範圍接續評估規劃作業；主管宿舍案，已於106年12月15日辦理總結報告會議，本府將以自地自建方式作後續分期興建之規劃設計及開發作業，但因主管宿舍群基地位置地價昂貴，將青年住宅開發基地改至文化路旁基地(南投市三塊厝段260-22地號)，因此本案評估結果先予保留。

四、105年度鹿谷和雅自來水延管工程：查本案延管工程之蓄水池、機電設備及管線埋設均已於106年12月19日施作完成，並於106年12月22日辦理部分驗收作業，於106年12月28日向水利署請撥尾款；另有關本工程增設配水管部分，已於106年12月18日與廠商議價，亦於106年12月26日函文請廠商辦理議定書簽訂，廠商已進行後續規劃設計及施作，廠商於107年2月27日進場施作配水管，並於107年5月11日申報竣工，本府目前積極辦理相關設施及用地移交作業。另有關二期用地部分，已將用地位置及面積送自來水公司評估，俟自來水公司評估可行後，將儘速邀集經濟部水利署及財政部國有財產署召開相關撥用協調會議。

柒、產業發展科

一、自來水管承裝業登記及換證計4件。

二、天然氣導管承裝業登記及換證計0件。

三、核准加油站核發營業許可及變更登記8件（本縣目前加油站95家）。

四、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，以104年為基期，於108年提升整體用電效率4%為目標，用油以106年不成長為目標。

五、107年4月至107年7月南投縣會展中心期間辦理家具展(4/6~4/10)、就業博覽會(5/26)、體育用品特賣會(6/20~6/26)、國際工藝節(7/19~7/22)。

六、冠好科技股份有限公司依據「南投縣吸引投資自治條例」以自有之土地及建築物申請設置地第一年地價稅及房屋稅補助，計4,356,209元（自開始課征各該稅年度起兩年內給與全額補助，第三年度至第五年度給與補助百分之五十）。

七、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，106年下半年度租金收入5,656,879元。

八、南投旺來產業園區開發案：

（一）經濟部備查：107年1月11日經濟部核定設置本園區，107年1月15日取得園區土地。

（二）地上物補償作業：已於107年3月8日發放補償費，目前僅剩所有權人侯圓中因過世未完成補償，俟補償清冊及發價明細表修正為侯圓中遺孀等後，本府即可發放補償費。

（三）土地出售作業：107年2月2日辦理第1次公告出售園區14塊產（一）土地，經107年5月31日及107年7月5日召開2場土地租售審定小組會議，審定12塊產（一）土地之承購廠商，第1次公告出售已可銷售金額為18.52億，達

總銷金額之 85.61%。並已於 107 年 7 月 26 日將剩餘之 2 塊產(一)土地辦理第 2 次公告出售，受理申請至 107 年 8 月 24 日止，預期屆時應可完成產(一)土地之銷售。

(四)新建工程：107 年 4 月 27 日辦理園區動工前公開說明會，假設工程於 107 年 6 月 29 日申報開工，目前正依工程進度辦理各項工程施作。

九、埔里地方產業微型園區開發案：

(一)核定設置：106 年 7 月 28 日公告核定設置；106 年 9 月 4 日取得經濟部同意備查。

(二)公告招商：本案於 107 年 5 月 23 日辦理第三次公告出售產業用地(一)7 筆土地(107 年 5 月 23 日~107 年 7 月 6 日)，並於 107 年 6 月 21 日於台中永豐棧酒店舉辦聯合招商說明會。截至受理申請截止日止，共計有 2 位申請人投標，已於 107 年 7 月 16 日辦理申請書件初審作業，並請受託開發單位通知申請人補正資料，後續將依規辦理承購審查等相關作業。

(三)新建工程：已於 107 年 1 月 22 日申報開工，預計 107 年 8 月可先行完成服務中心結構體、滯洪池及排水系統等工程。

十、草屯手工藝智慧園區開發案：

(一)開發目的：全區土地面積約 20 公頃，鄰近市區及學校，每年公所均需編列龐大維護經費辦理公墓遷葬後之除草作業，且公墓屬高鄰避設施及易造成治安死角，縣府為提升周圍生活品質、改善本縣財政，創造地方發展新契機，規劃於此闢設產業園區，引入手工藝相關智慧型產業廠商之進駐，以結合台灣手工藝園區、南開科大等產學體系，希藉此帶動南投(草屯)之地區再繁榮，增加青年返鄉就業機會。

(二)開發效益：園區每年產值約 35.46 億元，創造近 1,100 人就業機會，園區開發後，將帶動地方產業與活動人口，增加地方繁榮及產業紮根與升級。

(三)園區特色：該土地所有權屬縣府，文化部國立台灣工藝研究發展中心，將規劃開發為草屯手工藝智慧園區，結合草屯手工藝工藝園區和南開技術大學等產學合作，將園區升級再發展，強化科技產業軸帶群聚效應，推展地區優勢特色產業及觀光產業優化與多元發展。

(四)執行進度：計畫執行期間 3 年(107 年 3 月至 109 年 12 月)，經費概估 7.54 億元，本案經本府於 107 年 1 月提案爭取前瞻基礎建設經費，於 3 月 19 日獲經濟部工業局核定補助金額新台幣 5 億 2,783 萬 5,000 元整，並於 4 月 12 日與經濟部工業局完成本計畫契約書鈐印簽約，預計於 107 年 9 月將依規辦理調查規劃及申請設置標案公告上網，10 月決標確認廠商，續依契約書及本案核定計畫內容辦理後續事宜。

十一、南投縣竹山竹藝產業園區計畫：

(一)開發目的：基於本縣係以觀光首都作政策目標，故產業園區之開發須併考量結

合觀光產業發展，竹山鎮又是南投縣工商發展程度較高之鄉鎮，其二級產業以製造業為主；然以目前南投縣之相關產業服務規模，尚無法滿足現況需求，其中竹山地區係以木竹製品製造業、家具製造業及紙漿、飲料製造業、菸草製造業、橡膠製品製造業、紙及紙製品製造業等為主，亦為南投縣之優勢產業。

(二)開發效益：竹山竹藝產業園區基地規模約 11.4 公頃，預估所需計畫經費為 4 億 2,065 萬元，縣府已向經濟部爭取 2 億 9,445.5 萬元補助款，預估開發效益園區每年產值約 20 億元，引進約 15 家廠商進駐，將帶動地方產業與活動人口，除增加地方繁榮外，亦可帶動在地產業升級與紮根。

(三)園區特色：引進產業類別以南投縣之優勢產業多以傳統產業為主，依行政院「傳統產業維新方案及推動計畫」，藉由文創設計軟實力、優質農業技術、ICT 或其他領域新科技及創新營運模式等新驅動成長因素，以提升傳統產業成長動能。

(四)執行進度：計畫執行期間預計 3 年(107 年 4 月至 109 年 12 月)，本案於 107 年 3 月 23 日提送計畫向經濟部爭取前瞻補助經費，於 6 月 11 日核定全程計畫執行經費為新台幣 4 億 2,065 萬元整(中央補助 2 億 9,445 萬元整；本府自籌 1 億 2,620 萬元整)，並已於 6 月 27 日與經濟部工業局完成本計畫契約書鈐印簽約，預計於 107 年 9~10 月將依規辦理調查規劃及申請設置標案公告上網，10~11 月決標確認廠商，續依契約書及本案核定計畫內容辦理後續事宜。

簡易自來水執行進度表：

107.8.10 日製表

單位：元

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
中央補助	106	1	埔里	南投縣埔里鎮向善里第二、三鄰簡易自來水供水改善工程	1,400,000	50	目前由公所辦理(已於106.12.10竣工)請款中	994,000	406,000	
本府預算	105	2	水里鄉	水里鄉新山村4、5鄰簡易自來水工程	1,321,000	20	發包中			因二次流標,預計8月中旬辦理第三次招標作業
	105	3	水里鄉	水里鄉上安村8鄰鑿井工程	1,100,000	20	已完工			
	106	4	國姓鄉	國姓鄉乾溝村偏遠地區簡易自來水中繼站工程	462,019	110	106.12.22申報竣工			辦理變更設計中
	106	5	國姓鄉	國姓鄉長流村第九鄰簡易自來水工程	200,000	20	已完成			
議員配合款	106	6	埔里	埔里鎮合成里簡易自來水鑿井工程	2,460,000	20	已完工,請款中			
	107	7	草屯	草屯鎮雙冬里簡易自來水末端管線加壓工程	95,000	15	已驗收,請款中			
	107	8	水里	水里鄉上安村1~4鄰簡易自來水水管購置工程	95,000	135	已驗收			
	107	9	水里	水里鄉郡坑村簡易自來水管線工程	1,000,000	176	水里公所辦理發包作業中			