

南投縣政府建設處工作報告(民國 108 年 10 月至 109 年 3 月)

報告人：處長 李正偉

壹、都市計畫科

一、國土計畫案：

(一)依據行政院 105 年 4 月 18 日院臺建字第 1050015750B 號函，國土計畫法於 105 年 5 月 1 日施行，直轄市、縣(市)政府應於全國國土計畫公告實施後 2 年內，依內政部指定之日期，一併公告實施直轄市、縣(市)國土計畫。

(二)108 年 5 月 14 日~6 月 4 日間，分別於埔里鎮、魚池鄉、鹿谷鄉、竹山鎮、仁愛鄉、信義鄉、南投市及草屯鎮辦理「擬定南投縣國土計畫及研究規劃」案地方座談會，共計八場；108 年 7 月 3 日~7 月 18 日間辦理 3 場協調會-成長管理計畫與產業、農業發展、鄉村地區整體規劃及新訂擴大都市計畫及 2 場工作坊-觀光發展及國土保育、國土功能分區規劃。另 108 年 10 月 1 日至 10 月 30 日辦理南投縣國土計畫(草案)公開展覽並分別於各鄉鎮市公所辦理 13 場公聽會。

(三)本縣國土計畫審議委員會共計已召開 5 次審議會：

1. 分別於 108 年 11 月 6 日、11 月 13 日、11 月 20 日召開，請規劃單位就各委員及相關單位意見進行修正後，再提審議。
2. 109 年 2 月 19 日本縣國土計畫審議委員會，決議：「一、議題一至議題七除以下各點意見外，並請依各委員及相關單位意見修正。二、有關議題八是否增訂特殊化土地使用管制規定議題，涉及相關目的事業主管機關，如日管處、台大實驗林管理處、農業處等對於國家風景區及國保 2、農發 3 之執行及管理權責，俟日管處與本府觀光處、台大實驗林管理處與本府農業處研商後，提下次委員會審議。三、有關議題九、人民或團體陳情意見之參採情形，請業務單位先邀集相關單位共同研商後，提下次委員會審議。」。
3. 109 年 2 月 27 日本縣國土計畫審議委員會，決議：「一、「南投縣國土計畫(草案)」依 109 年 2 月 19 日本縣國土計畫審議委員會第 5 次會議決議及以下意見修正後通過。二、為利觀光發展的需求，有關日管處之提案，同意於本縣國土計畫內土地使用管制因地制宜訂定如下：「位於國家風景區或縣級風景區範圍內劃為國 2、農 2、農 3 者，除全國國土計畫土地使用指導事項及縣國土計畫管制規則之規定外，申請觀光遊憩管理服務設施、戶外遊憩設施、停車場等設施，應經縣國土計畫主管機關同意後使用。」並依全國國土計畫之指導補充說明其特殊性、相容性、公益性、合理性。三、有關台大實驗林涉及國保 2 與農 3 重疊處理，考量農民權益，依本縣農業處建議劃設為農 3，劃設範圍修正為「以有合法租約為原則，有確實耕作事實及整體規劃使用必要性為考量」，並將台大實驗林管理處意見併送內政部參考。四、人民或團體陳情意見之參採情形，詳人民或機關、團體陳情意見綜理表決議欄。五、依本府原民局建議將原住民聚落內之鄉村區範圍劃設為城 3，外圍之聚

落範圍視必要性劃設為農 4；其餘聚落維持農 4，並敘明預留第三階段功能分區調整之彈性，以維護原住民聚落土地使用權益。六、因計畫時程緊迫，各單位如有修正或補充意見，請於內政部審議前提送業務單位納入內政部審議。另後續之修正及審議並請相關單位協助及配合。」。

(四)內政部已訂於 109 年 3 月 30 日召開內政部國土計畫審議委員會專案小組審議本縣國土計畫(草案)，將依會議決議依規賡辦後續事宜等。

二、變更溪頭森林遊樂特定區主要計畫(第四次通盤檢討)案：本案已分別於 107 年 7 月 25 日、107 年 10 月 8 日、108 年 1 月 16 日召開變更溪頭森林遊樂特定區第四次通盤檢討案第一~三次專案小組會議、108 年 3 月 27 日召開變更溪頭森林遊樂特定區第四次通盤檢討案第四次專案小組會議，並辦理專案小組現勘事宜、108 年 4 月 3 日專案小組於內湖活動中心辦理聽取民眾陳情意見事宜；全案迄今(109 年 3 月 19 日)已召開專案小組 9 次，惟陳情案多且案情複雜，後續將依規繼續召開專案小組審議。

三、變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案：於 108 年 2 月 27 日於水里鄉公所辦理公開展覽說明會事宜，公開展覽係由 108 年 2 月 14 日至 108 年 3 月 15 日止，共計 30 日。108 年 6 月 17 日召開「變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」第一次專案小組會議，決議：其餘未審竣之變更內容明細表及公開展覽期間陳情案件，俟下次專案小組會議再行審議。108 年 12 月 3 日召開第二次專案小組會議，審查意見(略以)：本案財務計畫評估及情境分析，經本府地政主管機關初步核認，請補充情境分析所需配合變更內容建議方案並增訂本細部計畫區土地使用分區管制要點，再提下次專案小組會議審查。

四、變更霧社都市計畫第三次通盤檢討：於 108 年 3 月 7 日假仁愛鄉公所辦理公開展覽說明會事宜，公開展覽係由 108 年 2 月 18 日至 108 年 3 月 19 日止，共計 30 日，本案亦已分別於 108 年 7 月 24 日及 109 年 3 月 10 日召開 2 次專案小組會議，將於後續依規召開專案小組續審。

五、「變更集集都市計畫(部分農業區、宗教專用區(二)為宗教專用區、河川區、公園用地、廣場用地)案：於 108 年 5 月 17 日於集集鎮公所辦理公開展覽說明會事宜，公開展覽係由 108 年 5 月 8 日起至 108 年 6 月 6 日止，共計 30 日，109 年 2 月 25 日召開「變更集集都市計畫(第三次通盤檢討)案暨擬定集集細部計畫(土地使用分區管制要點)案」第一次專案小組會議，決議：請依專案小組委員建議意見修正，餘尚未審議部份，將擇期召開專案小組審議。

六、八卦山風景特定區計畫(南投縣部分)(第三次通盤檢討)案：經內政部都市計畫委員會 108 年 12 月 24 日第 960 次會議審竣，並決議通過，惟新增一提會案，依上開記錄須依規辦理補辦公開展覽，公開展覽期間係自 109 年 3 月 20 日至 4 月 19 日，並訂於 109 年 4 月 1 日於名間鄉公所辦理說明會。

七、公共設施專案通盤檢討案：

- (一)內政部營建署於107年10月30日召開本縣府所函報之公共設施用地專案通盤檢討整體檢討構想審查會議，審查結果：修正通過。
- (二)南投縣公共設施用地專案通盤檢討案，複於108年9月16日起至108年10月15日止公開展覽30天，並於108年9月25日~10月9日於各鄉鎮市公所辦理13場公開展覽說明會，後續將彙整地主陳情意見後，送本縣都市計畫委員會審議。
- (三)本案已於108年12月31日提送本縣都市計畫委員會審議，後續將依會議決議組成3組專案小組，辦理後續分組審議事宜。
- 八、「變更草屯都市計畫（部分住宅區、綠地用地、公兒用地、農業區、學校用地、運動場用地、道路（特別管制區）、農業區（特別管制區）、人行步道為產業專用區、住宅區、管理服務用地、污水處理場用地、綠地用地、公園用地、廣場兼停車場用地、變電所用地、滯洪池用地、自來水事業用地、道路用地）」-草屯手工藝產業園區案：公開展覽自108年12月5日起至109年1月3日止，108年12月26日於草屯鎮公所辦理說明會，於109年1月9日召開南投縣都市計畫委員會第286次會議，會議決議：「依各委員意見修正，本案審查修正通過。」，並已於3月19日送內政部審議在案。
- 九、「變更草屯都市計畫(部分農業區為自來水事業用地)案」：本案都市計畫公開展覽係自109年1月6日至109年2月4日止，計30日，並於109年1月21日假草屯鎮公所舉辦說明會。109年3月4日召開南投縣都市計畫委員會第287次會議，會議決議：「依各委員及各單位意見修正，本案審查修正後通過。」。
- 十、「變更國姓都市計畫(部分農業區為汙水處理廠用地、部分農業區、墳墓用地、綠地及住宅區為道路用地)案」，自109年2月15日至109年3月16日止，辦理公開展覽，並於109年3月3日假國姓鄉公所舉辦說明會，後續將依規提本縣都市計畫委員會審議。
- 十一、「變更翠峰風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案」，公告徵求意見自109年3月23日起至109年4月21日止，計30天，並訂於109年4月8日假仁愛鄉公所舉辦座談會，所獲意見將依規作為後續通盤檢討之參考。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員（消防局、警察局、衛生局、社會及勞動處、民政處及教育處各學校教室新、增、改、修建）等硬體設施營繕工程委託規劃設計監造服務共計168件，工程施作中計38件。
- 二、此階段截至109年3月31日止，共計41案已陸續完工（107年度南投縣政府A棟大樓3樓廁所及2樓無障礙廁所改善工程、106年度魚池國中改善無障礙校園環境工程、106年度中寮國小活動中心補強工程、107年度埔里國小專科大樓防水隔熱工程、106年度愛蘭國小老舊校舍拆除重建工程、106年度桐林國小行政大樓補強工程、108年度共和國小新整建運動場地工程、105年度南豐國小老舊校舍整建工

程、105 年度南豐國小老舊校舍整建工程水土保持工程、107 年度頭社國小操場(含綜合球場及田徑場)整建工程、108 年度南投縣政府消防局第三大隊水里分隊外牆及室內整修工程、108 年度南投縣政府衛生局辦公大樓修繕工程、108 年度南投縣政府公廁修繕工程、103 年度雲林國小老舊校舍整建工程、108 年度育樂國小校舍外牆整修工程、107 年度雲林國小行政大樓防水隔熱工程、107 年度埔里國小學生活動中心防水隔熱工程、108 年度南投縣消防局 A 棟廁所整建工程、108 年度草屯國中操場整修工程、107 年度南投市公共托育家園修繕工程、108 年度僑光國小運動場興建工程、108 年度國姓國中運動場整建工程、106 年度國姓國小補強工程、106 年度新庄國小老舊廁所拆除重建工程、2020 南投燈會水電設施工程、106 年度旭光高中空手道館興建工程、107 年度愛國國小宿舍修繕工程、106 年度文昌國小音樂教室補強工程、108 年度草屯鎮戶政事務所屋頂防水防漏工程、108 年度(偏遠及非山非市)竹山國小活動中心漏水及壁癌改善工程、108 年度南投縣魚池鄉衛生所照管分站修繕工程、108 年度南投縣中寮鄉衛生所照管分站修繕工程、106 年度廬山國小補強工程、108 年度信義國小新整建運動場地工程、106 年度鹿谷國中老舊宿舍拆除整建工程、108 年度港源國小 PU 跑道工程、106 年度集集國小老舊校舍補強工程、107 年度國姓國小活動中心空調改善工程、102 年度雙龍國小行政大樓暨週邊等復建工程、108 年度國姓國中 0418 震災災損修復工程、中寮鄉戶政事務所既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫工程)。

三、重大計畫執行進度：南投埔里福興農場旅館區開發工程統包案：106 年 8 月 7 日開工，至 109 年 3 月 31 日止之實際進度 97.45%，目前區內整地及拆除工程第一期、排水工程(一、二期)、草坑野溪排水工程、污水管線工程(主、次幹管、路口節點、用戶接管)、建築工程主結構體、道路橋梁工程、自來水及溫泉管線工程等工項已完成；污水廠工程施作中，預定 109 年 4 月完工。

四、年度老舊校舍整建、補強及新(整)建工程各案件辦理情形：

(一)老舊校舍整建工程計 11 案：其中 103 年度雲林國小已於 109 年 3 月 20 日完工；104 年度力行國小案建造執照已取得，目前施工中。104 年度田豐國小、南豐國小及合作國小等 3 案，目前南豐國小已完工、田豐國小施工中，合作國小建照申請中。106-108 公立國中小老舊校舍拆除重建計 6 案(包括久美國小、雙龍國小、新鄉國小、新庄國小、南崗國中及愛蘭國小等 6 件重建工程)，目前新鄉、久美及南崗國中等 3 案目前施工中，新庄國小已撤案，愛蘭國小、雙龍國小已完工。

(二)老舊校舍補強工程計 49 案：目前分年度執行，107 年度部分已期末審查通過，施工中案件計 3 件(弓鞋國小、水里國中、北山國中)，已完工或結案計 45 件(包括春陽國小 2 件、仁愛國中 2 件、南豐國小、萬豐國小、紅葉國小 2 件、北梅國中 2 件、地利國小 2 件、大鞍國小、國姓國中 3 件、文昌國小自然教室、新鄉國小、過溪國小、鳳凰國小、同富國小、漳和國小、明潭國小、旭光高中、

民和國中 2 件、南投國中、南投國小、宏仁國中、久美國小、史港國小、清境國小、前山國小、和雅國小、中寮國小、中寮國中、名崗國小、中和國小、文昌國小音樂教室、桐林國小 2 件、國姓國小、集集國小、永昌國小富山分校、廬山國小)，力行國小翠巒分校俟檢討預算後辦理工程招標。

(三)國中小宿舍新(整)建工程計 6 案：105 年度核定仁愛國小、同富國中及信義國中等 3 案；106-108 年度清境國小、互助國小、鹿谷國中等 3 案，目前鹿谷國中已完工，同富、仁愛、互助國小及信義國中目前施工中，清境國小工程已決標待開工。

叁、使用管理科

- 一、辦理補助原有住宅無障礙改善，目前尚無民眾申請補助，無障礙基金會已辦理 2 次、無障礙審查會 3 次、108 年 10 至 12 月份各場所新建建築物勘檢及建築物分期分區清查、待改善場所勘檢已執行完畢。
- 二、「108 年直轄市、縣（市）及特設主管建築機關辦理建築物公共安全檢查相關業務考核計畫」，經內政部營建署考核榮獲「城鎮型第一名」。
- 三、108 年度「公共建築物無障礙生活環境業務督導考核」，經內政部營建署考核評定榮獲「特優城鎮型第一名」。
- 四、108 年度「建築物昇降設備管理業務督導考核」，經內政部營建署考核評定甲等。
- 五、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之申報期間，先行通知各類組應申報場所辦理申報，公安列管申報案計 887 件。
- 六、實施無預警動態安全檢查機制及加強高風險場所聯合檢查機制：
 - (一)配合八大行業夜間專案稽查共 103 間。
 - (二)大賣場稽查共 40 間場所。
 - (三)發現違反建築物公共安全相關規定，均先通知業者限期改善，逾期未改善、依規張貼「建築物公共安全檢查不合格場所」告示予以裁罰者，查共 6 件。
 - (四)加強建築物公共安全法令宣導：有關國內建築物公共安全管理機制，預定 109 年度舉辦 2 場以上教育講習宣導。

肆、產業發展科

- 一、自來水管承裝業登記及換證計 9 件。
- 二、核准加油站核發營業許可及變更登記 13 件（本縣目前加油站 95 家）。
- 三、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，執行期程自 109 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止，以 104 年為基期，基期年 EUI(基期用電指標)值高於公告基準單位以 112 年 EUI 降至公告基準為目標，未高於公告基準單位則以較基期年 EUI 不成長為目標。
- 四、108 年 10 月至 109 年 3 月南投縣會展中心活動共計舉辦以下各項活動：辦理清潔隊

員日(10/22~23)、就業博覽會(10/25~26)、鳳還巢活動(11/3)、108年終身學習博覽會(11/8~11/9)、原住民活動(11/16)、LA NEW 特賣會(11/16~24)、國際身障日(11/16~17)、社區發展福利觀摩會(11/25~30)、台灣廠拍特賣會(12/13~22)、家具展(12/25~31)、2020 南投燈會、雕塑大展(109 年 1/15~2/9)。

五、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，108 年下半年度租金收入 6,509,309 元。

六、南投旺來產業園區開發案：

(一)核定設置：107 年 1 月 11 日經濟部核定設置本園區，107 年 1 月 15 日取得園區土地，108 年 11 月 14 日完成用地變更編定作業。

(二)產業用地出售作業：目前 15 塊產(一)土地已全數出售完畢，總銷金額為 21.63 億，2 塊產(二)土地於 109 年 3 月 2 日起公告開放申購至 109 年 3 月 31 日止，查於截止日時統計目前計有 2 家提出申請，將依規賡辦後續各項事宜等。

(三)工程概況：107 年 4 月 27 日辦理園區動工前公開說明會，假設工程於 107 年 6 月 29 日申報開工，目前正依工程進度辦理各項工程施作，現場施工狀況截至 109 年 3 月 31 日整體預定進度為 34.52%，實際進度為 35.77%，目前工程主要施工項目為聯外排水、擋土牆、滯洪池施工、污水廠整地工程開挖等。園區東側及西側聯外道路工程部分並已於 108 年 6 月 20 日完工，全案預計 110 年 3 月完工。

七、埔里地方產業微型園區開發案：

(一)核定設置：係於 106 年 7 月 28 日公告核定設置；106 年 9 月 4 日取得經濟部同意備查。

(二)公告招商：產業用地(一)共計售出 3 塊，總銷售金額為 1.39 億元，尚餘 5 塊【含產(二)用地】，俟與受託開發單位協商，依據委辦契約第 18 條等規定以未出售用地「藍城段 281-30 地號」償還開發成本後，剩餘坵塊再行研議分割銷售，並依規接續辦理後續相關事宜。

(三)新建工程：業於 108 年 5 月 30 日申報竣工；109 年 2 月 24 日進行複驗，將依規賡辦後續驗收、結算及移交接管等相關事宜。

八、草屯手工藝智慧園區開發案：

(一)開發目的：全區土地面積約 13.94 公頃，鄰近市區及學校，每年公所均需編列龐大維護經費辦理公墓遷葬後之除草作業，且公墓屬高鄰避設施及易造成治安死角，縣府為提升周圍生活品質、改善本縣財政，創造地方發展新契機，規劃於此闢設產業園區，引入手工藝相關智慧型產業廠商之進駐，以結合台灣手工藝園區、南開科大等產學體系，希藉此帶動南投(草屯)之地區再繁榮，增加青年返鄉就業機會。

(二)開發效益：預計園區每年產值約 15~20 億元，創造約 500~800 人就業機會，園區開發後，將帶動地方產業與活動人口，增加地方繁榮及產業紮根與升級。

(三)園區特色：將草屯植物公園保留，不納入園區範圍內，以維持居民休憩使用，讓園區與公園綠地共存共榮。該土地所有權約 99.63%屬縣府，將規劃開發為草屯手工藝智慧園區，草屯地區之工藝產業由國立台灣工藝研究發展中心帶動下，已具豐沛能量與成果，未來在結合草屯手工藝園區和南開科技大學等產學合作，將園區升級再發展，強化科技產業軸帶群聚效應，推展地區優勢特色產業及觀光產業優化與多元發展。

(四)執行進度：本案經本府於 107 年 1 月提案爭取前瞻基礎建設經費，於 107 年 3 月 19 日獲經濟部工業局核定全程計畫執行經費為 7 億 5,405 萬元整(工業局另於 107 年 10 月 5 日核定提高補助比例為 90%，本府自籌款 10%)，109 年 2 月 4 日因應園區範圍調整(原為 20 公頃，扣除草屯植物公園後變更為 13.94 公頃)向經濟部工業局提交本園區第三次變更計畫，經經濟部工業局 109 年 2 月 14 日工地字第 10900068311 號函核定全程計畫執行經費變更為 4 億 9,224 萬元整(中央補助款 4 億 4,302 萬元整(約 90%)，本府自籌款 4,922 萬元整(約 10%))。

(五)申請設置進度：

1. 本府已於 108 年 9 月 11 日召開開發案公聽會及環境影響評估公開會議。
2. 都市計畫變更於 109 年 1 月 9 日召開本縣都市計畫委員審查會經審議通過，109 年 3 月 19 日提送內政部都委會審查。
3. 環境影響說明書，於 109 年 1 月 13 日舉辦會勘及環境影響評估審查委員會第一次會議，並於 109 年 3 月 18 日召開第二次環境影響評估審查委員會會議，會中決議本案依各委員審查意見修正後通過。
4. 可行性規劃報告本府於 108 年 12 月 3 日同意備查，經濟部亦於 109 年 1 月 10 日業予備查在案。

九、竹山竹藝產業園區計畫：

(一)開發目的：基於本縣係以觀光首都作政策目標，故產業園區之開發須併考量結合觀光產業發展，竹山鎮又是南投縣工商發展程度較高之鄉鎮，其二級產業以製造業為主；然以目前南投縣之相關產業服務規模，尚無法滿足現況需求，其中竹山地區係以木竹製品製造業、家具製造業及紙漿、飲料製造業、菸草製造業、橡膠製品製造業、紙及紙製品製造業等為主，亦為南投縣之優勢產業。

(二)開發效益：竹山竹藝產業園區基地規模約 11.4 公頃，預估開發效益園區每年產值可達 8~10 億元，引進約 10~15 家廠商進駐，將帶動地方產業與活動人口，除增加地方繁榮外，亦可帶動在地產業升級與紮根。

(三)園區特色：引進產業類別以南投縣之優勢產業多以傳統產業為主，依行政院「傳統產業維新方案及推動計畫」，藉由文創設計軟實力、優質農業技術、ICT 或其他領域新科技及創新營運模式等新驅動成長因素，以提升傳統產業成長動能。

(四)執行進度：

1. 本案於 107 年 3 月 23 日提送計畫向經濟部爭取前瞻補助經費，於 107 年 6 月 11 日核定全程計畫執行經費為新台幣 4 億 2,065 萬元整(工業局另於 107 年 10 月 5 日核定提高補助比例為中央補助 3 億 7,858 萬元整；本府自籌 4,207 萬元整)。
2. 本府於 107 年 11 月 7 日決標確認調查規劃及申請設置廠商，108 年 8 月 21 日完成期末報告審查。
3. 本府地政處於 108 年 8 月 28 日提送「非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更」作業至營建署，內政部於 108 年 12 月 19 日召開「南投縣非都市土地特定農業區及一般農業區檢討變更」大會審查會議決議原則通過本案特農變更，本府於 109 年 2 月 20 日以府建發字第 1090023494 號函同意備查依特農變更修正後之期末報告，廠商於 109 年 3 月 11 日提交可行性規劃報告、申請書暨開發計畫書、用水計畫書、農地變更使用說明書、環境影響說明書及出流管制規劃書等相關書件定稿本至本府，後續將提送至各主管機關進行實質審查。
4. 另有關旨案環境影響評估事宜，於 109 年 1 月 14 日於竹山鎮公所召開環評說明會議，並完成相關法定程序，於 109 年 2 月 5 日提送環境影響說明書(初稿)至環保局進行審查中。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查一般案件縮短將約 8 天，供公眾使用案件約為 25 天；108 年 10 月至 109 年 3 月，建造執照核發數為 588 件，使用執照核發數為 411 件。
- 二、108 年度南投縣建築物施工管理樓層必須勘驗工作查核作業業於 108 年 8 月 7 日簽約，預計 109 年 8 月 15 日完成履約；另 109 年編列預算 100 萬元整，辦理委託專業技師公會執行建築物施工查核作業，以期有效控管施工品質，俟簽准後將依規定辦理發包作業。
- 三、108 年度推廣綠建築與綠建築設計審核及抽查業務案，業於 108 年 11 月 25 日已完成履約，於 108 年 12 月 6 日驗收完畢。
- 四、本府「108 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」業於 108 年 12 月 16 日已完成履約，「109 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」俟簽准後依規定辦理發包作業。
- 五、內政部委託本府辦理營造業登記管理，申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務，共計 369 件。

陸、城鄉發展科

- 一、推動簡易自來水執行進度案：中央補助案件計 2 件，目前委由埔里鎮及國姓鄉公所執行中；本府預算支應辦理共 8 件，依計畫執行中；議員配合款 1 件，其中水里

鄉公所已辦理完成向本府請款中(附件一)。

二、青年宅規設及興建工程：未來全區將採分 2 期分區開發，其中第一期計畫總經費約 2 億，第二期的開發進度與推出戶數實際狀況，尚須視縣政府預算編列與市場供給需求滾動式調整。有關第 1 期青年住宅的部分，規劃朝向坪數較大空間、三房型及四房型著手。預估有 44 戶，三房型 35 戶（約 30~33 坪、總價約 600 萬元），四房型 9 戶（約 40 坪、總價約 700 萬元）。一期住宅目前辦理細部設計作業中，預計於 109 年 7 月前發包，並預計於 111 年 5 月能夠落成、啟用。

三、城鎮之心工程計畫-貓羅溪中游段生態及生活廊道重建計畫：

(一)預算及經費概述：總經費約 3.41 億。

1. 第一期工程(含設計監造案及工程案)約 1.3 億，已發包施作。本案係於 108 年 3 月 5 日開工，109 年 3 月 3 日辦理第一次變更設計完成，截至 109 年 3 月 31 日實際進度為 76.24%，預定 109 年 8 月份完工。

2. 第二期工程約 2.11 億，108 年 5 月 9 日第二期基本設計審查通過，目前第二期工程已分 2 標案進行。

(1)第一標案(公園部分為 3,400 萬元)，108 年 12 月 17 日決標，108 年 12 月 31 日訂約，本案為公園整建修繕，與當地里民切身需求，須逐一與里長溝通協調確認後再行施工，工程於 109 年 2 月 4 日申報開工，截至 109 年 3 月 31 日進度約為 0.6%，預計 110 年 1 月份完工。

(2)第二標案(市區藍帶及貓羅溪自行車道部分為 1.77 億元)，108 年 12 月 28 日訂約，109 年 1 月 12 日開工，109 年 1 月 13 日申請停工(因配合南投 2020 燈會期間)，109 年 2 月 14 日復工，截至 109 年 3 月 31 日預定進度為 5.78%，預計 109 年 12 月底前完工。

(二)目標：1. 貓羅溪環狀路廊：藍綠帶串連和改造並增加綠覆面積，以連結舊南投市區和中興新村自行車道；2. 市區藍帶：以平和、大排周邊環境為主，截流沿途生活廢水，淨化水質去除惡臭，並以生態工法呈現景觀生態；3. 舊市區公園、人本無障礙改善：以防災、人本無障礙、老舊設備改善及共融式遊具為原則，整理既有 8 個鄰里公園，另透過自行車道串連公園。

四、九二一震災平價住宅專案讓售案：

本縣九二一震災平價住宅專案讓售執行期間預定為三年，分三期執行(一年一期)。專案讓售計畫共計 122 戶，107 年第一期申請承購戶數 43 戶，另 108 年續辦第二期申請 31 戶尚符申請資格條件，剩餘 48 戶將依規列入 109 年度第三期辦理。(附件二)

柒、工商管理科

一、受理消費爭議調處案件計 144 件，結案者 103 件，處理中 41 件。

二、執行商品標示抽查案件 2,117 件(次)。

- 三、執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」稽查業務共計 7 家（次）。
- 四、核准商業登記 426 件，變更登記 455 件，歇業登記 286 件；本縣目前商業登記家數為 28,890 家。
- 五、核准工廠登記 17 件，工廠變更登記 29 件；本縣目前工廠家數為 1,019 家，較前期增加 5 家。
- 六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 78 件。
- 七、委託「財團法人成大研究發展基金會」清查未登記工廠共 2309 坵塊，扣除廠商配合因素及部分因不可抗力，未能前往現場之 38 個坵塊，共完成清查 2271 個坵塊，其中 246 筆樣本屬未登記工廠，及 74 筆樣本無法確認建築物內部營運狀況-初步判定屬疑似未登記工廠，清查結果約計有 320 家未登記工廠。

單位:元

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
中央補助	108	1	埔里	埔里鎮桃米里外大坪簡易自來水工程	5,645,000 水利署補助款 400 萬 8000 元, 自籌款 163 萬 7000 元(其中 100 萬元, 申請議員配合款、埔里鎮公所負責 63 萬 7000 元)	33	工程辦理設計變更, 已於 109.2.18 完成議價, 簽訂變更議定書中, 近期將依約恢復施工	4,008,000	0	由埔里公所執行
		2	國姓	國姓鄉長流村西邊山簡易自來水改善工程	水利署補助款 220 萬 8000 元, 自籌款 90 萬 2000 元	20	工程已發包施工中, 預定 109 年 4 月底完工	2,208,000	0	由國姓公所執行
本府預算	107	1	國姓	國姓鄉南港社區增設相關簡易自來水工程	5,462,000	200	委託測設監造案已於 109.1.6 定約, 立約商 109.2.4 提送工程預算書圖已於 109 年 3 月 6 日召開審查會議, 目前立約商已修正完成, 工程簽核發包中	0	5,462,000	
	107	2	鹿谷	鹿谷鄉永隆村溪底城簡易自來水鑿井工程	745,000	30	已驗收完成, 辦理決算中	0	745,000	由鹿谷公所執行
	108	3	埔里	埔里鎮向善里第一鄰簡易自來水增設水塔工程	990,000	68	工程於 109.2.11 決標, 109.2.24 開工, 預定 109.3.25 竣工	0	990,000	由埔里公所執行
	108	4	埔里	埔里鎮牛眠里 18、24 鄰簡易自來水裝設水塔工程	830,000	80	工程於 109.2.11 決標, 109.2.24 開工, 預定 109.4.24 竣工	0	830,000 (其中 30 萬為潘副議長建議案配合款)	由埔里公所執行

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
	108	5	魚池	魚池鄉大雁村6鄰簡易自來水鑿井工程	600,000	14	108年10月29日核定經費並委託魚池公所代辦，目前陳報辦理變更施工地，已於109年3月10日核准	0	600,000	由魚池公所執行
	108	6	魚池	魚池鄉新城村12鄰簡易自來水鑿井工程	600,000		已完成規劃設計，工程108.12.25決標，待取得水權登記後即可開工	0	600,000	由魚池公所執行
	108	7	魚池	魚池鄉東池村內魚池簡易自來水鑿井工程	600,000		已完成規劃設計，工程108.12.25決標，109.2.21竣工，辦理驗收作業中	0	600,000	由魚池公所執行
	108	8	魚池	魚池鄉東光村1鄰簡易自來水鑿井工程	600,000		已完成規劃設計，工程已決標，因施工方式需配合現地修改，刻正辦理變更設計中	0	600,000	由魚池公所執行
議員配合款	107	1	水里	水里鄉郡坑村簡易自來水管線工程	3,000,000	176	目前工程決算已完成，109年3月6日已來文本府請款	0	1,000,000	蕭志全議員建議案配合款100萬元，其餘200萬元由水里鄉公所自籌

附件二 九二一平價住宅專案讓售承購戶數表

社區	承購戶數	107 年第一期 已承購戶數	108 年第二期 已申請戶數	第三期 可申請戶數
北梅新社區平價住宅	39	30	3	6
南光新社區平價住宅	34	2	8	24
紅瑤新社區平價住宅	11	4	4	3
茄苳新社區平價住宅	31	7	15	9
柯子坑新社區平價住宅	3	0	1	2
大丘園新社區平價住宅	4	0	0	4
	122	43	31	48

