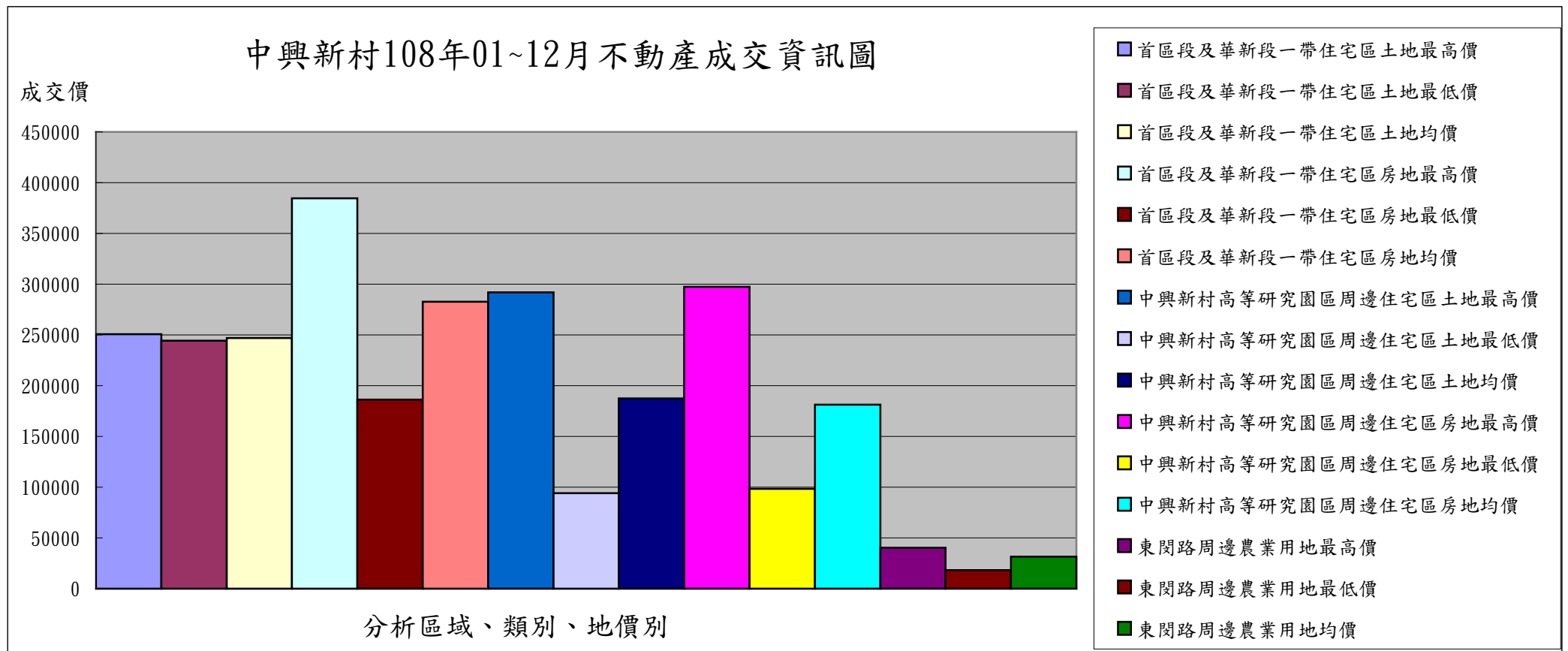


資訊分析

- (一) 108 年 1 月~12 月中興新村地區成交房地仍以透天厝為主，首區段及華新段一帶住宅區之成交登記案例有減少之趨勢，素地成交 4 筆皆位於首區段，素地每坪約 24 萬 4 仟至 25 萬元間，房地每坪約 18 萬 6 仟至 38 萬 4 仟元間，房地最高價位處華新段每坪 38 萬 4 仟元，房地最低價位處華新段每坪 18 萬 6 仟元，而中興新村高等研究園區周邊住宅區，素地每坪約 9 萬 4 仟至 29 萬 1 仟元間，最高價位處光興段每坪 29 萬 1 仟元、最低價位處新廊段每坪 9 萬 4 仟元，另外房地每坪約 9 萬 8 仟至 29 萬 7 仟元間，房地最高價位處光華段每坪 29 萬 7 仟元，房地最低價位處內新段每坪 9 萬 8 仟元。
- (二) 東閔路周邊農業用地地價每坪約 1 萬 8 仟至 4 萬元間、最低價每坪約 1 萬 8 仟元，位處內興段環河道路旁農地、最高單價每坪 4 萬元位處光復段營盤路旁農地，整體成交價格仍處於高檔震盪。
- (三) 本分析以實價登錄資料庫為基礎，將不動產成交資訊以登錄之實際狀態呈現，均價因成交形態變化大，不宜以一期為觀察一定期間內交易實例，其最高單價或最低單價是以事實呈現，非指該類型不動產成交價格有整體上漲或下跌之情形。有購買或出售不動產需求之民眾，參考本「成交資訊」之價格外，仍需斟酌土地所處的位置、坡度、臨路與否、巷弄情形、地勢、房屋大小、屋齡及環境、格局..等條件。

中興新村 108 年 01~12 月不動產成交資訊表

分析區域及類別	首區段及華新段一帶住宅區土地			首區段及華新段一帶住宅區房地			中興新村高等研究園區周邊住宅區土地			中興新村高等研究園區周邊住宅區房地			東閔路周邊農業用地		
地價別(元/坪)	最高價	最低價	均價	最高價	最低價	均價	最高價	最低價	均價	最高價	最低價	均價	最高價	最低價	均價
成交價	250679	244265	246983	384650	186268	282762	291864	94021	187359	297295	98355	181205	40314	18319	31584



說明：本不動產成交案件實際資訊分析中均價、最高價、最低價，是以實價登錄資訊呈現僅供參考，非指該類型不動產成交價格有整體上漲或下跌之情形。