

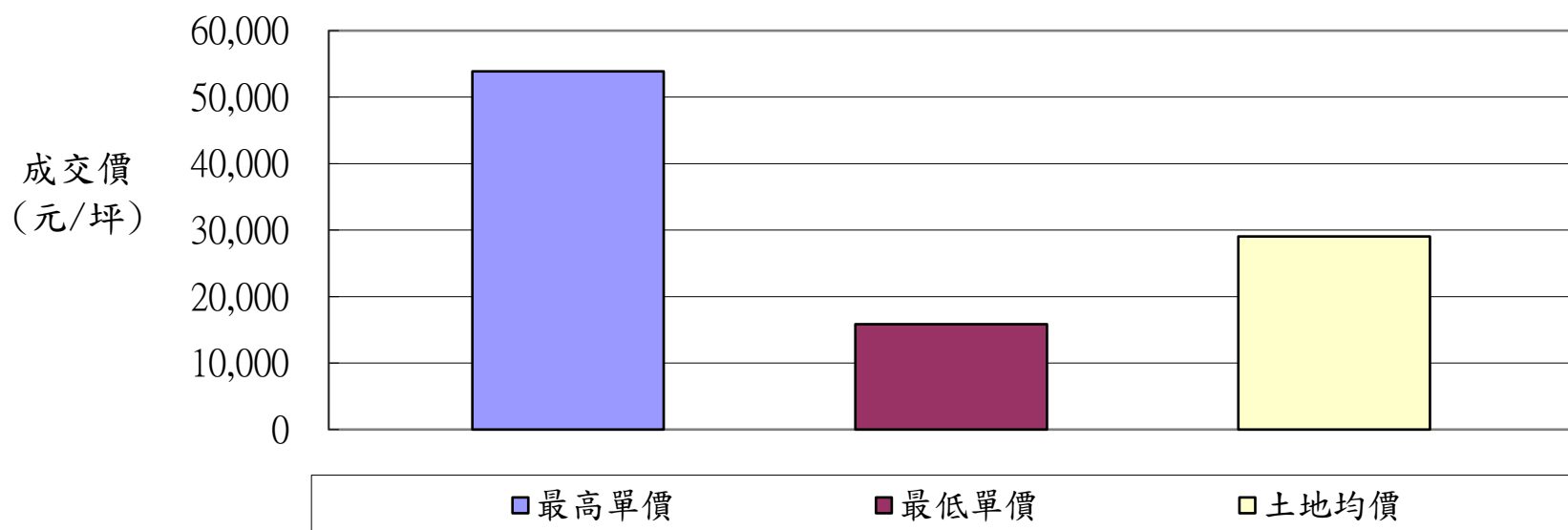
## 南投市華陽路周邊農業區不動產成交資訊分析

1. 南投市為本縣首邑位居縣西北隅，貓羅溪貫穿其間，為增加民眾買賣土地之參考，提供貓羅溪西側華陽路周邊之牛運堀、新生、新豐段等 3 個地段內農業區土地作為區域分析之標的，本期 108 年 01~12 月本區成交價最高每坪約 5.4 萬元，位新生段福崗路北側臨華陽路之農業區土地，最低每坪約 1.6 萬元，位新生段國道 3 號與堤防間之農業區土地、均價每坪約 2.9 萬元，本區農業區土地臨華陽路兩側之成交價格較高、國道 3 號旁則偏低。
2. 本分析以實價登錄資料庫為基礎，將不動產成交資訊以登錄之實際狀態呈現，均價因成交形態變化大，不宜以一期之交易實例作為一定期間內之行情，其最高單價或最低單價是以事實呈現，非指該類型不動產成交價格有整體上漲或下跌之情形。有購買或出售不動產需求之民眾，參考本「成交資訊」之價格外，仍需斟酌土地所處的位置、坡度、臨路與否、巷弄情形、地勢、房屋大小、屋齡及環境、格局..等條件。

# 南投市華陽路周邊農業區108年01~12月不動產成交資訊表

| 分析區域及類別       | 南投市華陽路周邊農業區 |        |        |
|---------------|-------------|--------|--------|
| 價格類別          | 最高單價        | 最低單價   | 均價     |
| 成交金額<br>(元/坪) | 53,899      | 15,831 | 29,024 |

## 南投市華陽路周邊農業區108年01~12月不動產成交資訊圖



說明：本不動產成交案件實際資訊分析中均價、最高價、最低價，是以實價登錄資訊呈現僅供參考，非指該