

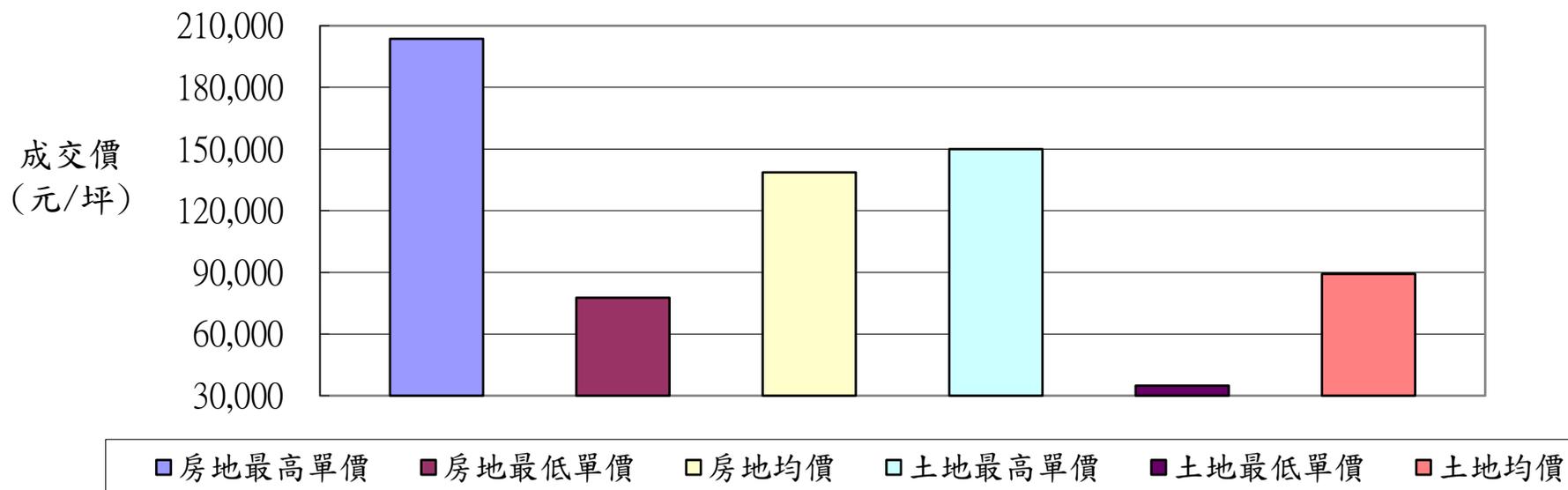
南投市生活圈住宅區不動產成交資訊分析

1. 南投市為本縣首邑位居縣西北隅，為增加民眾買賣土地之參考，選定以國道3號匝道及華陽路周邊鄰近南崗工業區之永新、南山、半山、成功段等住宅區為分析標的。
2. 本區不動產成交仍以透天厝為主，本期108年01~12月房地移轉最高每坪約20.4萬元，位於新豐國小北側與成功三路間臨自強一街之住宅區，最低價每坪約7.8萬元，位成功一路與仁和路間彰南路西側之華廈，區內成交價多集中於10.7萬至15.4萬元間，均價每坪約13.9萬元；素地最高每坪約15萬元，位成功一路與成功二路間臨自強一路之土地、最低每坪約3.5萬元，位永新段彰南路東側至農業區之間，區內成交價多集中於9.5萬至10.5萬元間，均價每坪約8.9萬元。
3. 本分析以實價登錄資料庫為基礎，將不動產成交資訊以登錄之實際狀態呈現，均價因成交形態變化大，不宜以一期為觀察一定期間內交易實例，其最高單價或最低單價是以事實呈現，非指該類型不動產成交價格有整體上漲或下跌之情形。有購買或出售不動產需求之民眾，參考本「成交資訊」之價格外，仍需斟酌土地所處的位置、坡度、臨路與否、巷弄情形、地勢、房屋大小、屋齡及環境、格局..等條件。

南投市生活圈住宅區108年01~12月不動產成交資訊表

分析區域 及類別	南投市生活圈住宅區房地			南投市生活圈住宅區土地		
	最高單價	最低單價	均價	最高單價	最低單價	均價
成交金額 (元/坪)	203,695	77,644	138,595	149,998	34,953	89,290

南投市生活圈住宅區108年01~12月不動產成交資訊圖



說明：本不動產成交案件實際資訊分析中均價、最高價、最低價，是以實價登錄資訊呈現僅供參考，非指該類