

南投縣南投地政事務所

109年第1季實價登錄資訊動態分析

本季土地及房地交易對外提供查詢之買賣實價案件計401件，較上季減少70件，減少幅度為14.86%，主因為本季本所三行政區之買賣案件量較上季皆減少影響。住宅區土地買賣實價案件計45件，較上季減少27件，係因南投市及名間鄉等買賣移轉案件量減少影響。住宅區房地買賣實價案件計88件，較上季減少16件，係因南投市中古屋買賣移轉案件量減少影響。商業區土地買賣實價案件計5件，較上季減少2件，係因南投市買賣移轉案件量減少影響。商業區房地買賣實價案件計6件，較上季減少3件，係因南投市中古屋買賣移轉案件量減少影響。工業區土地買賣實價案件計1件，較上季增加1件，係因南投市買賣移轉案件量增加影響。工業區房地買賣實價案件計1件，較上季減少1件，係因南投市買賣移轉案件量減少影響。農業用地買賣實價案件計107件，較上季減少22件，係因三行政區買賣移轉案件量皆減少影響。茲將本所各行政區不動產成交案件動態略述如下：

1. 南投市：本季土地及房地交易對外提供查詢之買賣實價案件計257件，較上季減少40件，減少幅度為13.47%。住宅區土地買賣實價案件計39件，較上季減少25件，係因牛運堀段及三塊厝段等買賣移轉案件量減少影響。住宅區房地買賣實價案件計79件，較上季減少18件，係因茄苳腳段及牛運堀段等中古屋買賣移轉案件量減少。商業區土地買賣實價案件計2件，較上季減少4件，係因南投段及新豐段等買賣案件減少影響。商業區房地買賣實價案件計4件，較上季減少5件，係因南投段及三塊厝段等中古屋買賣案件減少。工業區土地買賣實價案件計1件，較上季增加1件，係因永新段買賣移轉案件量增加。工業區房地買賣實價案件計1件，較上季減少1件，係因林子段南崗小段買賣移轉案件量減少影響。農業用地買賣實價案件計38件，較上季減少5件，係因牛運堀段及樟普寮段等買賣移轉案件量減少影響。

2. 名間鄉：本季土地及房地交易對外提供查詢之買賣實價案件計98件，較上季減少21件，減少幅度為17.65%。住宅區土地買賣實價案件計6件，較上季減少2件，係因南大庄段及南雅段等買賣移轉案件減少。住宅區房地買賣實價案件計8件，較上季增加1件，係因南雅段及名水段等中古屋買賣移轉案件增加影響。商業區土地買賣實價案件計3件，較上季增加2件，係因名水段買賣移轉案件量增加。商業區房地買賣實價案件計2件，較上季增加2件，係因名水段中古屋買賣移轉案件增加影響。農業用地買賣實價案件計37件，較上季減少8件，係因埔中段及新大庄段等買賣案件減少影響。

3. 中寮鄉：本季土地及房地交易對外提供查詢之買賣實價案件計46件，較上季減少9件，減少幅度為16.36%。住宅區房地買賣實價案件計1件，較上季增加1件，係因永昌段中古屋買賣移轉案件量增加影響。農業用地買賣實價案件計32件，較上季減少9件，係因二重溪段買賣移轉案件量減少影響。