

南投市109年01~03月不動產成交資訊報導

成交金額	28億9773萬	成交件數	257
成交土地筆數	479	成交建物棟數	150

註1：實價登錄案例資料為登記完成日期1090101-1090331期間已揭露案例。

註2：案例可能因備註原因致與行情有異，詳細資訊請上[內政部不動產交易實價查詢服務網](#)。

註3：以[交易日期](#)類別之統計資訊，請上[南投縣不動產交易資訊服務網](#)之實價登錄統計分析。

南投市 登記完成日期109年01~03月 土地 成交資訊

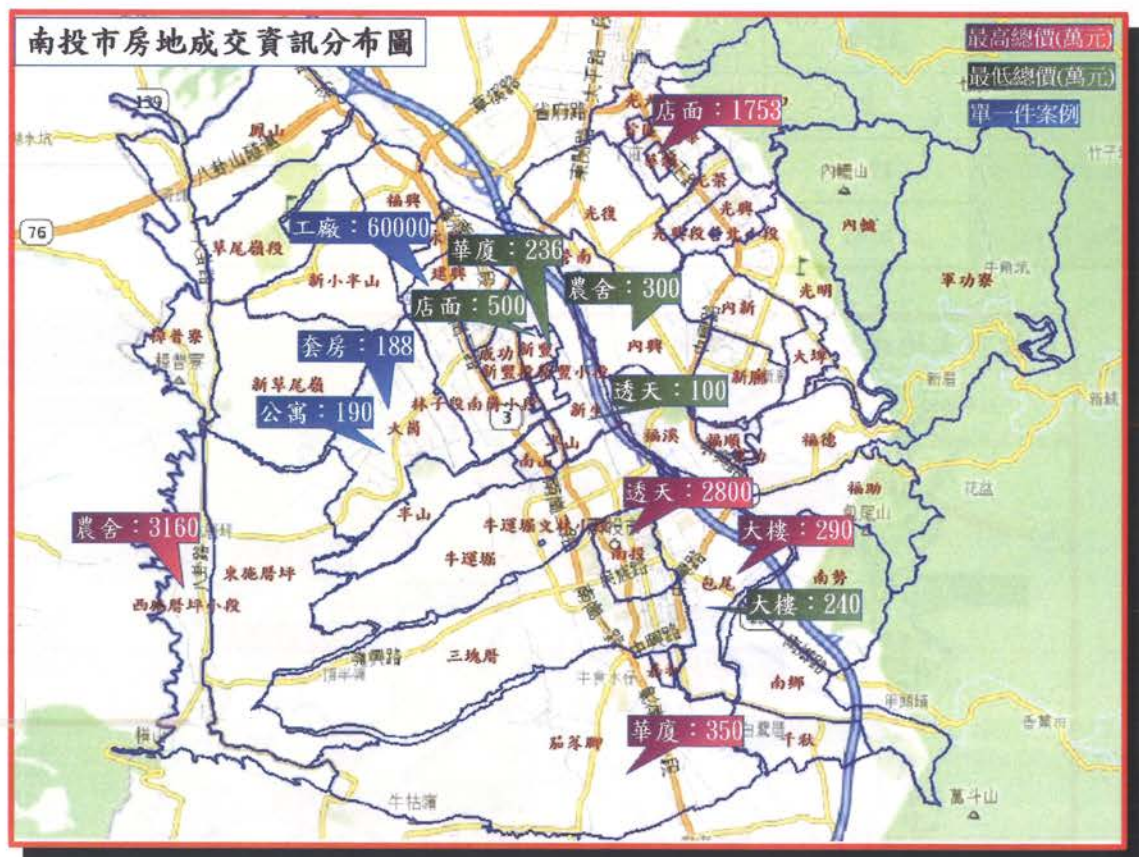
使用分區	最高單價 (萬元/坪)	位置	最低單價 (萬元/坪)	位置	均價 (萬元/坪)	土地交易筆數
住宅區	36.32	包尾段	3.88	南投段	12.31	61
商業區	21.92	內新段	20.48	內新段	21.26	2
工業區	2.27	永新段	2.27	永新段	2.27	1
農業區	9	包尾段	1.03	西施厝坪段西施厝坪小段	2.53	12
甲種建築用地	0	-	0	-	-	0
乙種建築用地	11.91	營南段	1.1	樟普寮段	7.2	17
丙種建築用地	2	草尾嶺段	0.86	三塊厝段	1.63	5
丁種建築用地	12.5	大崗段	6.41	大崗段	6.52	5
農牧用地	5.41	內興段	0.05	光明段	0.72	37



南投市 登記完成日期109年01~03月 房地(土地+建物) 成交資訊

建物型態	最高總價 (萬元)	位置	最低總價 (萬元)	位置	均價 (萬元/坪)	建物交 易棟數
透天厝	2,800	南投段	100	新生段	16.23	124
店面(店舖)	1,753	華新段	500	新豐段	22.89	3
華廈	350	茄苳腳段	236	新豐段	8.4	7
住宅大樓	290	包尾段	240	包尾段	8.26	3
公寓	190	大崗段	190	大崗段	8.91	1
套房	188	大崗段	188	大崗段	17.67	1
工廠	60,000	建興段	60,000	建興段	-	1
農舍	3,160	西施厝坪段西施 厝坪小段	300	內興段	-	3
廠辦	0	-	0	-	-	0

*工廠、農舍、廠辦不計算均價。



南投市 登記完成日期109年01~03月 房地(土地+建物)+車位 成交資訊

建物型態	最高總價 (萬元)	位置	最低總價 (萬元)	位置	均價 (萬元/坪)	建物交易棟數
華廈	0	-	0	-	-	0
住宅大樓	350	包尾段	315	福助段	9.37	2
公寓	0	-	0	-	-	0



名間鄉109年01~03月不動產成交資訊報導

成交金額	4億375萬	成交件數	98
成交土地筆數	162	成交建物棟數	24

註1：實價登錄案例資料為登記完成日期1090101-1090331期間已揭露案例。

註2：案例可能因備註原因致與行情有異，詳細資訊請上內政部不動產交易實價查詢服務網。

註3：以交易日期類別之統計資訊，請上南投縣不動產交易資訊服務網之實價登錄統計分析。

名間鄉 登記完成日期109年01~03月 土地 成交資訊

使用分區	最高單價 (萬元/坪)	位置	最低單價 (萬元/坪)	位置	均價 (萬元/坪)	土地交易筆數
住宅區	15.7	南松嶺段	1.87	新厝段	4.72	21
商業區	9.29	南雅段	4.56	名水段	4.65	4
農業區	5.76	名山段	0.41	南大庄段	2.4	9
甲種建築用地	5.93	名山段	1.7	番子寮段	2.64	2
乙種建築用地	2.55	新南段	0.8	新赤水段	1.98	11
丙種建築用地	1.06	番子寮段	1.06	番子寮段	1.06	2
丁種建築用地	0	-	0	-	-	0
農牧用地	2.21	名松段	0.05	濁水段	0.72	45



名間鄉 登記完成日期109年01~03月 房地(土地+建物) 成交資訊

建物型態	最高總價 (萬元)	位置	最低總價 (萬元)	位置	均價 (萬元/坪)	建物交 易棟數
透天厝	1,050	名水段	130	東新厝段	10.64	22
店面(店舖)	610	名水段	610	名水段	33.89	1
華廈	0	-	0	-	-	0
住宅大樓	0	-	0	-	-	0
公寓	0	-	0	-	-	0
套房	0	-	0	-	-	0
工廠	0	-	0	-	-	0
農舍	0	-	0	-	-	0
廠辦	0	-	0	-	-	0

*工廠、農舍、廠辦不計算均價。



中寮鄉109年01~03月不動產成交資訊報導

成交金額	1億1601萬	成交件數	46
成交土地筆數	77	成交建物棟數	6

註1：實價登錄案例資料為登記完成日期1090101-1090331期間已揭露案例。

註2：案例可能因備註原因致與行情有異，詳細資訊請上[內政部不動產交易實價查詢服務網](#)。

註3：以交易日期類別之統計資訊，請上南投縣不動產交易資訊服務網之實價登錄統計分析。

中寮鄉 登記完成日期109年01~03月 土地 成交資訊

使用分區	最高單價 (萬元/坪)	位置	最低單價 (萬元/坪)	位置	均價 (萬元/坪)	土地交易筆數
住宅區	0	-	0	-	-	0
商業區	0	-	0	-	-	0
工業區	0	-	0	-	-	0
農業區	0	-	0	-	-	0
甲種建築用地	0	-	0	-	-	0
乙種建築用地	3.75	永芳段	3.75	永芳段	3.75	4
丙種建築用地	2.07	二重溪段	0.74	後寮段	1.48	4
農牧用地	0.91	分水寮段	0.02	鄉親寮段	0.21	54



中寮鄉 登記完成日期109年01~03月 房地(土地+建物) 成交資訊

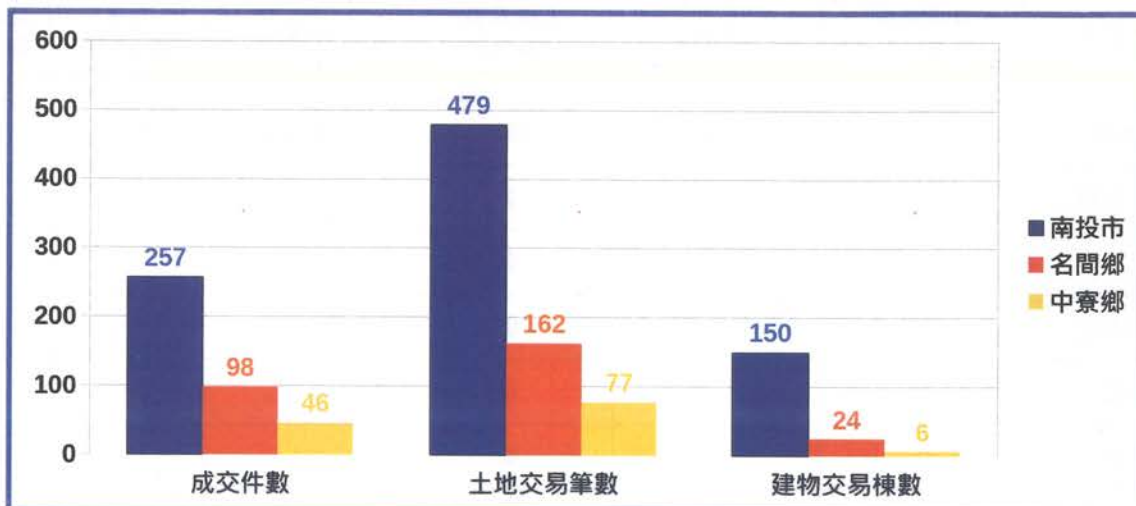
建物型態	最高總價 (萬元)	位置	最低總價 (萬元)	位置	均價 (萬元/坪)	建物交 易棟數
透天厝	680	永昌段	280	二重溪段	8.02	4
店面(店舖)	0	-	0	-	-	0
華廈	0	-	0	-	-	0
住宅大樓	0	-	0	-	-	0
公寓	0	-	0	-	-	0
套房	0	-	0	-	-	0
工廠	0	-	0	-	-	0
農舍	386	後寮段	80	分水寮段	-	2
廠辦	0	-	0	-	-	0

*工廠、農舍、廠辦不計算均價。

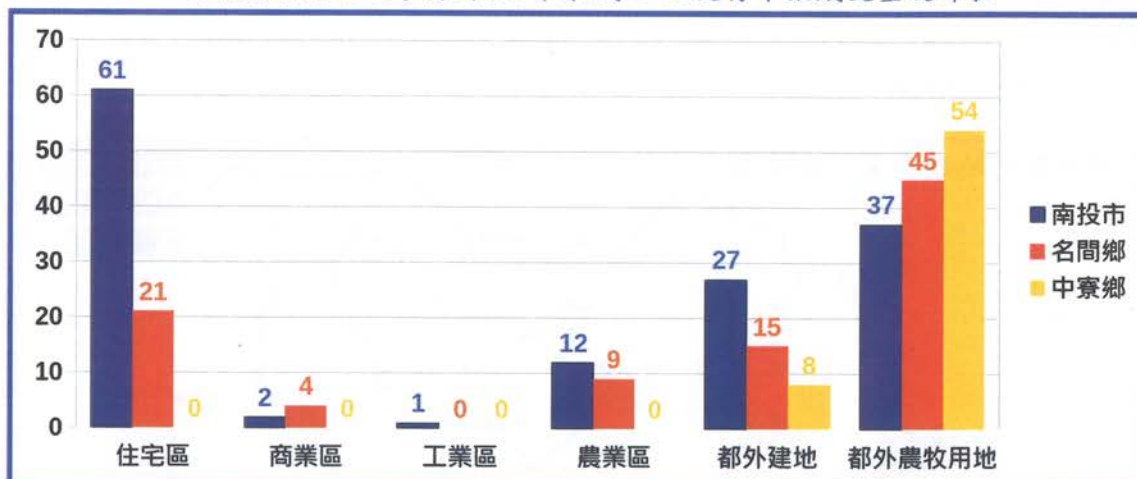


南投縣南投地政事務所109年第1季不動產成交量統計表

南投縣南投地政事務所109年第1季不動產成交量統計表



南投縣南投地政事務所109年第1季土地交易筆數成交量統計表



南投縣南投地政事務所109年第1季房地交易棟數成交量統計表

