南投縣政府建設處工作報告(民國 109 年 4 月至 109 年 9 月)

報告人：處長 李正偉

壹、都市計畫科

一、南投縣國土計畫案：

- (一)依據行政院 105 年 4 月 18 日院臺建字第 1050015750B 號函，國土計畫法於 105 年 5 月 1 日施行，直轄市、縣(市)政府應於全國國土計畫公告實施後 2 年內，依內政部指定之日期，一併公告實施直轄市、縣(市)國土計畫。
- (二)本縣國土計畫審議委員會共計已召開 5 次審議會，分別於 108 年 11 月 6 日、11 月 13 日、11 月 20 日、109 年 2 月 19 日、2 月 27 日召開，並於 109 年 3 月 11 日提送本縣國土計畫(草案)至內政部審議；內政部於 109 年 3 月 30 日召開內政部國土計畫審議委員會專案小組審議本縣國土計畫(草案)，依會議決議依規賡辦後續事宜等。
- (三)國土計畫法第四十五條修正(期程延後)，擬定擬定直轄市、縣市國土計畫：直轄市、縣市主管機關應於全國國土計畫公告實施後三年(110 年 5 月 1 日)公告實施直轄市、縣市國土計畫。
- (四)「配合內政部國土計畫審議會 109 年 3 月 30 日專案小組會議修正南投縣國土計畫草案」，本府分別於 109 年 7 月 27 日、8 月 3 日、8 月 12 日、8 月 17 日召開相關單位研商會議紀錄；內政部於 109 年 9 月 14 日召開內政部國土計畫審議委員會大會進行審議本縣國土計畫(草案)，並經審獲修正後通過，後續將依審查意見檢討修正。

二、變更溪頭森林遊樂特定區主要計畫(第四次通盤檢討)案：本案自 107 年 7 月 25 日~109 年 6 月 11 日召開變更溪頭森林遊樂特定區第四次通盤檢討案計十次專案小組會議，惟陳情案多且案情複雜，於 109 年 9 月 18 日再召開第十一次專案小組會議，將儘速釐清案情送縣都委會審議。

三、變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案：於 108 年 2 月 27 日於水里鄉公所辦理公開展覽說明會事宜，公開展覽由 108 年 2 月 14 日至 108 年 3 月 15 日止，共計 30 日。108 年 6 月 17 日召開「變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」第一次專案小組會議，決議：其餘未審竣之變更內容明細表及公開展覽期間陳情案件，俟下次專案小組會議再行審議。108 年 12 月 3 日召開第二次專案小組會議，審查意見(略以)：本案財務計畫評估及情境分析，經本府地政主管機關初步核認，請補充情境分析所需配合變更內容建議方案並增訂本細部計畫區土地使用分區管制要點，再提下次專案小組會議審查。109 年 5 月 15 日召開第三次專案小組會議，審查意見(略以)：為降低第二期市地重劃區之用地負擔，請規劃單位依下列各點再予檢討及評估：…土地使用分區管制要點部分：請再研析退縮建築與停車空間是否比照第一期市地重劃區規定辦理及增訂開放空間獎勵上限，併其餘條文內容，提下次會議討論。查目前水里鄉公所依 109 年

7月27日里鄉建字第1090010410號函提送審查意見綜理表及相關補充資料，預計近期內召開第四次專案小組會議進行審議。

四、變更霧社都市計畫第三次通盤檢討案：已於108年3月7日假仁愛鄉公所辦理公開展覽說明會事宜，公開展覽由108年2月18日至108年3月19日止，共計30日，本案亦已分別於108年7月24日、109年3月10日及109年5月13日召開3次專案小組會議，仁愛鄉公所於109年7月14日提送審查意見綜理表及相關補充資料，預計近期內召開第四次專案小組會議進行審議。

五、八卦山風景特定區計畫(南投縣部分)(第三次通盤檢討)案：有關第一階段部分，經本府109年6月30日府建都字第1090152009號函發布實施，第二階段部分，本府依內政部都市計畫委員會108年12月24日第960次會議補辦公開展覽，公開展覽期間係自109年3月20日至4月19日，並訂於109年4月1日於名間鄉公所辦理說明會，公展期間並無相關人民陳情案件，爰有關第二階段部分，預計於109年10月底前報內政部發布實施。

六、公共設施專案通檢委託技術服務：

(一)內政部營建署於107年10月30日召開南投縣政府函報公共設施用地專案通盤檢討整體檢討構想審查會議，審查結果：修正通過。

(二)南投縣公共設施用地專案通盤檢討案於108年9月16日起至108年10月15日止公開展覽30天，並於108年9月25日~10月9日於各鄉鎮市公所辦理13場公開展覽說明會，後續將彙整地主陳情意見後，送本縣都市計畫委員會審議。

(三)本案已於108年12月31日提送本縣都市計畫委員會審議，後續將依會議決議組成3組專案小組，辦理後續分組審議事宜，至109年8月31日止，本府已完成12場專案小組審查會議，後續案件陸續排會審議中，預計於109年10月底前完成第一輪審查。

七、「變更草屯都市計畫(部分住宅區、綠地用地、公兒用地、農業區、學校用地、運動場用地、道路(特別管制區)、農業區(特別管制區)、人行步道為產業專用區、住宅區、管理服務用地、污水處理場用地、綠地用地、公園用地、廣場兼停車場用地、變電所用地、滯洪池用地、自來水事業用地、道路用地)」-草屯手工藝產業園區案：業經內政部都市計畫委員會109年7月28日第973次會議審議通過，本府於109年8月24日檢送變更計畫書圖至內政部辦理核定事宜。

八、「變更草屯都市計畫(部分農業區為自來水事業用地)案」：109年3月4日南投縣都市計畫委員會第287次會議通過，並經內政部都市計畫委員會109年8月11日第974次會議審議通過。

九、「變更國姓都市計畫(部分農業區為污水處理廠用地、部分農業區、墳墓用地、綠地及住宅區為道路用地)案」：自109年2月15日至109年3月16日止，辦理公開展覽，並於109年3月3日假國姓鄉公所舉辦說明會，於109年7月1日召開本縣都市計畫委員會第289次會議，會議決議：「退請國姓鄉公所依委員及相關單位修正

後，再提會審議。」，待國姓鄉公所提送修正後資料再行辦理。

十、「變更翠峰風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案」：公告徵求意見自 109 年 3 月 23 日起至 109 年 4 月 21 日止，計 30 天，並於 109 年 4 月 8 日假仁愛鄉公所舉辦座談會。於 109 年 5 月 28 日召開機關協調會，所獲意見將依規作為後續通盤檢討之參考。

十一、「變更集集主要計畫(第三次通盤檢討)」案：本案自 108 年 5 月 8 日起至 108 年 6 月 30 日公開展覽 30 日，並於 108 年 5 月 17 日於公所辦理公開展覽說明會，於 109 年 8 月 31 日召開第 3 次專案小組，會議結論：請修正及補充相關資料再提會續審。

貳、營繕工程科

一、辦理本府各單位無專業工程技術人員(消防局、警察局、衛生局、文化局、稅務局、新聞及行政處、社會及勞動處、民政處、計畫處及教育處各學校教室新、增、改、修建)等硬體設施營繕工程，目前受委託辦理之規劃設計監造服務共計 280 件，工程施作中計 44 件。

二、至 109 年 9 月 30 日止，共計 69 案已陸續完工(107 年度南投縣政府 A 棟大樓 3 樓廁所及 2 樓無障礙廁所改善工程、106 年度魚池國中改善無障礙校園環境工程、106 年度中寮國小活動中心補強工程、107 年度埔里國小專科大樓防水隔熱工程、106 年度愛蘭國小老舊校舍拆除重建工程、106 年度桐林國小行政大樓補強工程、108 年度共和國小新整建運動場地工程、105 年度南豐國小老舊校舍整建工程、105 年度南豐國小老舊校舍整建工程水土保持工程、107 年度頭社國小操場(含綜合球場及田徑場)整建工程、108 年度南投縣政府消防局第三大隊水里分隊外牆及室內整修工程、108 年度南投縣政府衛生局辦公大樓修繕工程、108 年度南投縣政府公廁修繕工程、103 年度雲林國小老舊校舍整建工程、108 年度育樂國小校舍外牆整修工程、107 年度雲林國小行政大樓防水隔熱工程、107 年度埔里國小學生活動中心防水隔熱工程、108 年度南投縣消防局 A 棟廁所整建工程、108 年度草屯國中操場整修工程、107 年度南投市公共托育家園修繕工程、108 年度僑光國小運動場興建工程、108 年度國姓國中運動場整建工程、106 年度國姓國小補強工程、106 年度新庄國小老舊廁所拆除重建工程、2020 南投燈會水電設施工程、106 年度旭光高中空手道館興建工程、107 年度愛國國小宿舍修繕工程、106 年度文昌國小音樂教室補強工程、108 年度草屯鎮戶政事務所屋頂防水防漏工程、108 年度(偏遠及非山非市)竹山國小活動中心漏水及壁癌改善工程、108 年度南投縣魚池鄉衛生所照管分站修繕工程、108 年度南投縣中寮鄉衛生所照管分站修繕工程、106 年度廬山國小補強工程、108 年度信義國小新整建運動場地工程、106 年度鹿谷國中小老舊宿舍拆除整建工程、108 年度港源國小 PU 跑道工程、106 年度集集國小老舊校舍補強工程、107 年度國姓國小活動中心空調改善工程、102 年度雙龍國小行政大樓暨週邊等復建工程、108

年度國姓國中 0418 震災災損修復工程、中寮鄉戶政事務所既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫工程、107 年度南投縣婦幼館無障礙設施設備改善工程、106 年度南投國小改善無障礙環境及昇降設備工程、108 年度(偏遠及非山非市)延和國中校園水溝地磚整修工程、107 年度長福國小戶外廣場遮雨棚新建工程、107 年度北梅國中宿舍整建及修繕工程、108 年度南投縣消防局遮雨棚及雜項修繕工程、106 年度永昌國小富山分校補強工程、108 年度中興國中老舊校舍拆除整地工程、106 年度弓鞋國小補強工程、107 年度漳興國小 B 棟防水隔熱工程、106 年度北山國中補強工程、108 年度中和國小校園圍牆暨活動中心外牆整建工程、107 年度南投縣政府縣民廣場整修工程、108 年度光榮國小 B 棟教學大樓防水隔熱工程、106 年度桐林國小廚房暨宿舍補強工程、106 年度中寮國中活動中心補強工程、108 年度(偏遠及非山非市)社寮國中圖書館改善工程、106 年度新鄉國小老舊校舍拆除重建工程及水土保持工程、109 年度縣立南投殯儀館入口道路坡度改善工程、106 年度久美國小老舊校舍拆除重建工程、105 年度同富國中宿舍新(整)建工程、105 年度信義國中宿舍新(整)建工程、108 年度(偏遠及非山非市)水尾國小地坪整修及校園排水工程、108 年度集集國中新整建運動場地工程、106 年度水里國中老舊校舍補強工程、108 年度名間國中改善及充實教學環境設備-地坪整修工程、107 年度信義國小宿舍整建及修繕工程、109 年度南投縣政府綜合大樓 2 樓廁所改善工程)。

三、南投埔里福興溫泉農場開發工程統包案：106 年 8 月 7 日開工，至 109 年 4 月 30 日止之實際進度 100%，目前區內整地及拆除工程第一期、排水工程(一、二期)、污水管線工程(主、次幹管、路口節點、用戶接管)、建築工程主結構體、道路橋梁工程、自來水及溫泉管線工程、污水廠工程等工項皆已完成，全案已於 109 年 4 月 30 日完工，目前驗收中。

四、108 年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建工程：專案管理為陳永川建築師事務所承攬，本案屬巨額工程採購，於 109 年 6 月 3 日及 6 月 4 日完成採購工作及審查小組審查，109 年 7 月 6 日至 109 年 7 月 10 日公開閱覽，並於 109 年 7 月 14 日移採購中心上網發包，109 年 8 月 18 日第一次開標，廠商未達三家流標，109 年 9 月 1 日第二次開標，109 年 9 月 7 日已依規完成評選會議，將依規賡辦後續各項作業等。

五、109 年度縣立南投殯儀館新建工程：委託設計監造勞務案於 109 年 8 月 20 日開資格標，並於 109 年 9 月 4 日評選完成，將依規(約)賡辦後續各項執行作業等。

六、年度計畫各案件辦理情形：

(一)各年度老舊校舍整建工程計 15 案：其中 102 年度名間國中已於 107 年 11 月 6 日完工。103 年度雲林國小已於 109 年 3 月 20 日完工。104 年度力行國小案建造執照已取得，目前施工中。104 年度田豐國小、南豐國小及合作國小等 3 案，目前南豐國小、田豐國小已完工，合作國小五大管線申請中。108 年度豐丘國小、東埔國小設計中。109 年度都達國小設計中。106-108 公立國中小老舊校

舍拆除重建計 6 案(包括久美國小、雙龍國小、新鄉國小、新庄國小、南崗國中及愛蘭國小等 6 件重建工程)，南崗國中目前施工中，新庄國小已撤案，愛蘭國小、雙龍國小、新鄉及久美國小已完工。

(二)各年度老舊校舍補強工程計 52 案：目前分年度執行，107 年度部分已期末審查通過，已完工或結案計 48 件(包括春陽國小 2 件、仁愛國中 2 件、南豐國小、萬豐國小、紅葉國小 2 件、北梅國中 2 件、地利國小 2 件、大鞍國小、國姓國中 3 件、文昌國小自然教室、新鄉國小、過溪國小、鳳凰國小、同富國小、漳和國小、明潭國小、旭光高中、民和國中 2 件、南投國中、南投國小、宏仁國中、久美國小、史港國小、清境國小、前山國小、和雅國小、中寮國小、中寮國中、名崗國小、中和國小、文昌國小音樂教室、桐林國小 2 件、國姓國小、集集國小、永昌國小富山分校、廬山國小、弓鞋國小、水里國中、北山國中)，力行國小翠巒分校俟檢討預算後辦理工程招標；109 年度信義國小、同富國小、人和國小 2 件、潭南國小 2 件、豐丘國小(併案)，親愛國小、合作國小、廬山國小(併案)，草屯國中…等案規劃設計中。

(三)各年度國中小宿舍新(整)建工程計 6 案：105 年度核定仁愛國小、同富國中及信義國中等 3 案；106-108 年度清境國小、互助國小、鹿谷國中等 3 案，目前同富、仁愛、互助國小及鹿谷、信義國中已完工，目前施工中，清境國小工程…等已依規決標待開工。

參、使用管理科

一、辦理補助原有住宅無障礙改善，目前尚無民眾申請補助，無障礙基金會已辦理 1 次、無障礙審查會 2 次、109 年 1 至 8 月份各場所新建建築物勘檢及建築物分期分區清查、待改善場所勘檢共 32 件。

二、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之申報期間，先行通知各類組應申報場所辦理申報，公安列管申報案計 887 件。

三、實施無預警動態安全檢查機制及加強高風險場所聯合檢查機制：

(一)配合八大行業夜間專案稽查共 111 間、大賣場稽查共 40 間場所。

(二)若有發現違反建築物公共安全相關規定，均先通知業者限期改善，逾期未改善、依規張貼「建築物公共安全檢查不合格場所」告示予以裁罰者，查計 1 件。

(三)加強建築物公共安全法令宣導：有關國內建築物公共安全管理機制，109 年度已舉辦 2 場教育講習宣導。

肆、工商管理科

一、截至 109 年 9 月 10 日受理消費爭議調處案件計 154 件，結案者 139 件，處理中 15 件。

二、截至 109 年 9 月 10 日執行商品標示抽查案件 892 件(次)。

- 三、截至 109 年 9 月 10 日執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」稽查業務共計 4 家(次)。
- 四、截至 109 年 9 月 10 日核准商業登記 484 件，變更登記 660 件，歇業登記 309 件；本縣目前商業登記家數為 27,226 家。
- 五、截至 109 年 9 月 10 日核准工廠登記 17 件，工廠變更登記 28 件；本縣目前工廠家數為 978 家。
- 六、截至 109 年 9 月 10 日辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 41 件。
- 七、截至 109 年 9 月 10 日受理既有未登記工廠申請納管 119，核准 32 家，補正 7 家，駁回(含撤回)2 家；臨時工廠申請換發特定工廠 58 家，核准 2 家，補正 5 家；申請工廠改善計畫家數為 7 家。另本府業於 109 年 8 月 20 日委託國立成功大學辦理特定工廠及未登記工廠輔導，協助本府設置特定工廠登記輔導諮詢服務櫃台及電子郵件輔導諮詢窗口、未登記工廠輔導及未登記工廠納管、改善計畫及特定工廠登記申請案初審，以加速本府全面輔導及管理既有未登記工廠。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查一般案件縮短為 8 天，供公眾使用案件為 25 天；109 年 4 月至 109 年 9 月，建造執照核發數為 397 件，使用執照核發數為 267 件。
- 二、108 年度南投縣建築物施工管理樓層必須勘驗工作查核作業已於 109 年 8 月 15 日完成履約。109 年度南投縣建築物施工管理樓層必須勘驗工作查核作業，辦理發包中。
- 三、本府「109 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」已發包，目前執行中。
- 四、內政部委託本府辦理營造業登記管理，109 年 4 月至 109 年 9 月申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務共計 686 件。
- 五、修正「南投縣畸零地使用自治條例」，業以 109 年 05 月 05 日府行法字第 1090104378 號令發布。
- 六、修正南投縣建造執照申請有關特殊結構建築物指定審查原則，業以 109 年 5 月 18 日府建管字第 1090116691 號函發布。
- 七、依據內政部訂頒加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點第四點，訂定「南投縣加強山坡地雜項執照審查委託外審作業要點」，業以 109 年 8 月 6 日府建管字第 10901792821 號令發布。

陸、城鄉發展科

- 一、推動簡易自來水執行進度案：中央補助案件計 5 件，目前委由埔里鎮、水里鄉、魚池鄉及國姓鄉公所執行中；本府預算支應辦理共 7 件，議員配合款 1 件，依計畫執行中(如後附表一)。

- 二、文化路青年住宅：未來全區將採分 2 期分區開發南投縣青年住宅，針對第 1 期青年住宅的部分，規劃朝向較大坪數、空間、三房型及四房型著手，青年住宅第一期預估有 45 戶，三房型 36 戶（約 30~33 坪、總價約 550 萬元上下），四房型 9 戶（約 40 坪、總價約 650 萬元上下）。一期住宅目前辦理工作及審查小組審議相關文件，預計於 109 年 10 月工程上網公告招標，預定 111 年 6 月落成。
- 三、城鎮之心工程計畫-貓羅溪中游段生態及生活廊道重建計畫進度報告：總經費 3.41 億，第一期工程(含設計及監造費)1.3 億已發包，工程於 108 年 3 月 5 日開工，原預定 109 年 9 月份完工，因涉依配合現況調整變更辦理第三次變更設計，預定 109 年 12 月底完工。第二期工程 2.11 億，分 2 標案進行-(1)第一標案公園部份為 3,400 萬元，工程於 109 年 2 月 4 日開工，目前辦理變更設計(於 109 年 7 月 2 日停工)，俟變更設計完成復工，預計 110 年 1 月份完工。(2)第二標案(市區藍帶及貓羅溪自行車道部分為 1.77 億元)，109 年 1 月 12 日開工，109 年 1 月 13 日申請停工(因屆臨南投 2020 燈會期間)，109 年 2 月 14 日復工，目前辦理變更設計作業中，預計 109 年 12 月底前竣工。
- 四、九二一震災平價住宅專案讓售：
- (一)本縣九二一震災平價住宅專案讓售執行期間預定為三年，專案讓售計畫共計 122 戶，107 年第一期申請 68 戶已完成承購戶數 43 戶，目前 108 年續辦第二期申請戶數 20 戶目前辦理繳納價金及產權移轉中，109 年度第三期可申請戶數 59 戶(如後附表二)。
- (二)本府於 109 年度專案讓售第三期申請期間 109 年 9 月 21 日至 109 年 11 月 4 日止，目前辦理公告及通知住戶程序中。

柒、產業發展科

- 一、自來水管承裝業登記及換證計 11 件。
- 二、核准加油站核發營業許可及變更登記 18 件（本縣目前加油站 95 家）。
- 三、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，執行期程自 109 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止，以 104 年為基期，基期年 EUI(基期用電指標)值高於公告基準單位以 112 年 EUI 降至公告基準為目標，未高於公告基準單位則以較基期年 EUI 不成長為目標。
- 四、109 年 4 月至 109 年 9 月南投縣會展中心活動因應疫情，室內空間設置本府預備辦公室，暫時停止開放租借，僅提供戶外空間供各機關及團體租借，所以只舉辦以下各項活動：109 年預防家庭暴力防治計畫「暴力、騷擾、性侵 NO 平安、健康、快樂 YES」(7/23-25)、109 年運動 i 臺灣-推廣女性參與運動計畫-夜 YA Zumba Party(8/21~23)、街頭藝人認證(8/28~30)。
- 五、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，109 年上半年度租金收入 5,564,408 元。

六、南投旺來產業園區開發案：

- (一)經濟部備查:107年1月11日經濟部核定設置本園區,107年1月15日取得園區土地,108年11月14日完成用地變更編定作業。
- (二)產業用地出售作業:目前15塊產(一)及2塊產(二)土地已全數出售完畢,總銷金額達22.4億元。
- (三)工程概況:園區東側及西側聯外道路工程,已於108年6月20日完工。園區內工程部分目前正依工程進度辦理各項工程施作,現場施工狀況截至109年9月中整體預定進度為48.69%,實際進度為49.02%,目前工程主要施工項目為排水工程、整地工程、污水處理廠工程、污水管線工程等,全案預計110年3月完工。

七、埔里地方產業微型園區開發案：

- (一)核定設置:106年7月28日公告核定設置;106年9月4日取得經濟部同意備查。
- (二)公告招商:產業用地(一)共計售出3塊,總銷售金額為1.39億元,尚餘5塊【含產(二)用地】,俟與受託開發單位協商,依據委辦契約第18條等規定以未出售用地償還開發成本後,剩餘坵塊再行研議分割銷售,並依規接續辦理後續相關事宜。
- (三)新建工程:業於108年5月30日申報竣工;刻正辦理驗收相關程序(已於109年4月23日進行第三次驗收,查廠商仍於改善與資料補正中),將依規賡辦後續結算、驗收及移交接管等相關事宜。

八、草屯手工藝智慧園區開發案：

- (一)開發目的:全區土地面積約13.94公頃,鄰近市區及學校,每年公所均需編列龐大維護經費辦理公墓遷葬後之除草作業,且公墓屬高鄰避設施及易造成治安死角,縣府為提升周圍生活品質、改善本縣財政,創造地方發展新契機,規劃於此闢設產業園區,引入手工藝相關智慧型產業廠商之進駐,以結合台灣手工藝園區、南開科大等產學體系,希藉此帶動南投(草屯)之地區再繁榮,增加青年返鄉就業機會。
- (二)開發效益:園區每年產值約15~20億元,創造約500~800人就業機會,園區開發後,將帶動地方產業與活動人口,增加地方繁榮及產業紮根與升級。
- (三)園區特色:將草屯植物公園保留,不納入園區範圍內,以維持居民休憩使用,讓園區與公園綠地共存共榮。該土地所有權約99.63%屬縣府,將規劃開發為草屯手工藝智慧園區,草屯地區之工藝產業由國立台灣工藝研究發展中心帶動下,已具豐沛能量與成果,未來在結合草屯手工藝園區和南開科技大學等產學合作,將園區升級再發展,強化手工藝(具)產業軸帶群聚效應,推展地區優勢特色產業及觀光產業優化與多元發展。
- (四)本案經本府於107年1月提案爭取前瞻基礎建設經費,於107年3月19日獲

- 經濟部工業局核定全程計畫執行經費為 7 億 5,405 萬元整(工業局另於 107 年 10 月 5 日核定提高補助比例為 90%，本府自籌款 10%)，惟查於 109 年 2 月 4 日因應園區範圍調整(原為 20 公頃，扣除草屯植物公園後變更為 13.94 公頃)向經濟部工業局提交本園區第三次變更計畫，經經濟部工業局 109 年 2 月 14 日工地字第 10900068311 號函核定全程計畫執行經費變更為 4 億 9,224 萬元整(中央補助款 4 億 4,302 萬元整(約 90%)，本府自籌款 4,922 萬元整(約 10%))。
- (五)本府已於 108 年 9 月 11 日召開開發案公聽會及環境影響評估公開會議都市計畫變更部分，已於 109 年 7 月 28 日內政部召開都市計畫委員會大會審議，會中決議通過本案，另本府已於 109 年 8 月 24 日提送依會議記錄決議修正後之草屯手工藝產業園區變更都市計畫書、圖核備版至內政部營建署中部辦公室，以利營建署完成書件核定作業。
- (六)環境影響評估：本案已於 109 年 3 月 18 日召開第二次環境影響評估審查委員會會議，決議本案環境影響說明書審查通過，並於 109 年 5 月 22 日府授環綜字 10901150791 號公告審查結論，109 年 6 月 22 日府授環綜字 1090140792 號函准予備查在案。
- (七)可行性規劃報告本府於 108 年 12 月 3 日同意備查，並於 108 年 12 月 26 日提報經濟部備查，經濟部於 109 年 1 月 10 日業予備查在案。

九、竹山竹藝產業園區計畫：

- (一)開發目的：基於本縣係以觀光首都作政策目標，故產業園區之開發須併考量結合觀光產業發展，竹山鎮又是南投縣工商發展程度較高之鄉鎮，其二級產業以製造業為主；然以目前南投縣之相關產業服務規模，尚無法滿足現況需求，其中竹山地區係以木竹製品製造業、家具製造業及紙漿、飲料製造業、橡膠製品製造業、紙及紙製品製造業等為主，亦為南投縣之優勢產業。
- (二)開發效益：竹山竹藝產業園區基地規模約 15.41 公頃，預估開發效益園區每年產值可達 6~8 億元，引進約 10~15 家廠商進駐，將帶動地方產業與活動人口，除增加地方繁榮外，亦可帶動在地產業升級與紮根。
- (三)園區特色：引進產業類別以本縣具優勢之傳統產業為主，依行政院「傳統產業維新方案及推動計畫」，藉由文創設計軟實力、優質農業技術、ICT(資訊通訊科技)或其他領域新科技及創新營運模式等新驅動成長因素，以提升傳統產業成長動能。
- (四)本案於 107 年 3 月 23 日提送計畫向經濟部爭取前瞻補助經費，於 107 年 6 月 11 日核定全程計畫執行經費為新台幣 4 億 2,065 萬元整(工業局另於 107 年 10 月 5 日核定提高補助比例為中央補助 3 億 7,858 萬元整；本府自籌 4,207 萬元整)。本案特定農業區檢討變更為一般農業區作業於 109 年 2 月 27 經內政部准予核備在案，並由竹山地政事務所完成登簿作業；109 年 4 月 13 日提送開發計畫暨細部計畫書、用水計畫書、農地變更使用說明書及出流管制規劃書等申

請相關書件，至各目的事業主管機關進行審查中。

- (五)開發計畫暨細部計畫書，本府於109年4月13日提送至目的事業主管機關審查，109年5月15日完成初審，109年6月8日依審查意見修正相關書件後再次提送，109年6月22日由本府都市計畫科提送內政部進行審議，本府目前已依內政部109年7月14日內授營綜字第1090811851號函審查意見檢討修正，並已於109年9月10日再次檢送中央審查。
- (六)用水計畫書，本府於109年4月13日提送至目的事業主管機關審查，經水利署中水資源局於109年4月16日函覆，本案計畫用水量未達每日300立方公尺，無須提送審查。
- (七)農地變更使用說明書，本府於109年4月13日提送至目的事業主管機關審查，109年5月18日完成初審，109年6月1日依審查意見修正相關書件後再次提送審查，109年6月15日本府以府農務字第1090138113號函原則同意本案農業用地變更使用。
- (八)出流管制規劃書，本府於109年4月13日提送至目的事業主管機關審查，109年08月03日召開現地勘查及第一次審查會議，刻正依社團法人台灣省水利技師公會(目的事業主管機關委外單位)109年8月12日省水技公字第1090812008號函審查意見，檢討修正中。
- (九)環境影響評估：本案已於109年2月5日提送至目的事業主管機關審查，109年6月3日辦理現勘，109年6月5日召開環境影響評估審查委員會，會議決議依委員意見修正後再審，刻正依環評審查意見，辦理書圖修正作業中。

附表一

簡易自來水執行進度表

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
中央補助	108	1	埔里	埔里鎮桃米里外大坪簡易自來水工程	5,645,000 水利署補助款 400 萬 8000 元，自籌款 163 萬 7000 元(其中 100 萬元，申請議員配合款、埔里鎮公所負責 63 萬 7000 元)	33	工程於 109.5.15 竣工，109.5.25 驗收完成，辦理決算工作及準備請款資料中	4,008,000	0	由埔里公所執行
	108	2	國姓	國姓鄉長流村西邊山簡易自來水改善工程	3,110,000 水利署補助款 220 萬 8000 元，自籌款 90 萬 2000 元	20	已於 109.4.20 竣工，109.5.19 已驗收，因部分工項與原核定計畫不同，目前向水利署補辦報備程序中。	2,208,000	0	由國姓公所執行
	109	3	埔里	埔里鎮成功里第四鄰簡易自來水改善工程	3,729,100 水利署補助款 264 萬 7,661 元，自籌款 108 萬 1,439 元(其中 30 萬元黃世芳議員配合款、50 萬元本府資開基金支應)	18	辦理規劃設計招標中	2,647,661	800,000	由埔里公所執行
	109	4	水里	水里鄉郡坑村簡易自來水改善工程	4,402,000 水利署補助款 312 萬 5,420 元，自籌款 127 萬 6,580 元(其中 73 萬 2,764 元本府資開基金支應)	84	已完成規劃設計，預算書圖審核中	3,125,420	732,764	由水里公所執行

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
	109	5	魚池	魚池鄉共和村中興巷1~3鄰簡易自來水改善工程	4,010,000 水利署補助款 284 萬 7,100 元， 自籌款 116 萬 2,900 元	73	已完成規劃設計，因工程流標3次，退回檢討工程預算	2,847,100	0	由魚池公所執行
本府預算	107	1	國姓	國姓鄉南港社區增設相關簡易自來水工程	5,462,000	200	109.4.30 訂約，109.5.6 開工，施工進度約 82%，因目前取水口處水量過大無法施工，本府已核定 109.8.11 起停工	0	5,462,000	本府執行
	108	2	埔里	埔里鎮向善里第一鄰簡易自來水增設水塔工程	990,000	68	工程於 109.3.24 竣工，109.4.30 驗收完成，本府 109.8.28 已核銷	0	990,000	由埔里公所執行
	108	3	埔里	埔里鎮牛眠里 18、24 鄰簡易自來水裝設水塔工程	830,000	80	工程於 109.2.24 開工，因現場問題辦理變更設計，已於 109.8.17 復工。	0	830,000 (其中 30 萬為潘副議長建議案配合款)	由埔里公所執行
	108	4	魚池	魚池鄉大雁村澀水社區簡易自來水鑿井工程	600,000	14	108.10.29 核定經費並委託魚池公所代辦，變更施工地(大雁村澀水社區)已於 109.3.10 由本府核准，目前申請水權已核准，109.08.19 工程決標	0	600,000	由魚池公所執行
	108	5	魚池	魚池鄉新城村 12 鄰簡易自來水鑿井工程	600,000		已於 109.3.30 竣工，109.4.20 驗收，109.07.27 來文本府請款，尚缺資料補正中。	0	600,000	由魚池公所執行
	108	6	魚池	魚池鄉東池村內魚池	600,000		已於 109.2.21 竣工，109.3.5 驗收完成，本府	0	600,000	由魚池公所執行

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進度	中央補助	本府配合款	備註
				簡易自來水鑿井工程			109.7.17 已核銷			
	108	7	魚池	魚池鄉東光村1鄰簡易自來水鑿井工程	600,000		109.4.9 開工，109.6.9 驗收完成，本府109.08.18 已核銷	0	600,000	由魚池公所執行
議員配合款	107	1	水里	水里鄉郡坑村簡易自來水管線工程	3,000,000	176	目前工程決算已完成，109.03.06 來文本府請款，本府 109.08.28 已核銷	0	1,000,000	蕭志全議員建議案配合款100萬元，其餘200萬元由水里鄉公所自籌

附表二 九二一平價住宅專案讓售承購戶數表

社區	可承購戶數	107年第一期 已承購戶數	108年第二期 申請戶數	第三期 可申請戶數
北梅新社區平價住宅	39	30	2	7
南光新社區平價住宅	34	2	2	30
紅瑤新社區平價住宅	11	4	3	4
茄荖新社區平價住宅	31	7	13	11
柯子坑新社區平價住宅	3	0	0	3
大丘園新社區平價住宅	4	0	0	4
	122	43	20	59 (備註)

備註：

九二一平價住宅專案讓售(三期)可申請戶數 59 戶，其中 3 戶已退租(南光新社區死亡退租 2 戶及茄荖新社區退租 1 戶)。