

名間鄉松柏嶺高空觀景平台計畫
選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

南投縣政府觀光處
中華民國 110 年 1 月

一、計畫內容及預期效益：

(一)、計畫內容：

本計畫為強化本縣觀光六大軸線之名間鄉松柏嶺及八卦山南台地，打造一個別有特色的新公園及新地標，並擴大松柏嶺核心遊憩區來客基礎。南投縣一直是享譽國內外的「好山好水」，惟因缺乏夜間活動，減低遊客留宿率，希望藉由本案的開發，延長遊客停留時間，開拓夜間旅遊增加留宿率，除了帶動香客轉成遊客，遊客轉成香客的轉換過程，達到地區共生共榮相輔相成的基礎旅遊人口以外，並藉由導入創新規劃設計，由觀光據點出發，以點成線，以線成面，帶動關連產業蓬勃發展。

本案規劃理念係以融合宗教祭祀、品茗購物、在地美食、特色餐飲、運動賞景、紀念活動、拍照打卡、網路分享等多樣旅遊相關活動與功能，提供在地居民及外來遊客，從日常生活休閒行為到假日旅遊活動為出發點，進一步到發展具有紀念意義以及提供個人或團體在網路社群寫下各自遊歷紀錄的活動，並結合多面相、跨年齡的生活經驗，昇華產生更“高”更怡人的不同情境，同時提供縣民及遊客在各種時節都有再次蒞臨的動機與場所，提升國民的幸福感與遊憩區的重遊率。

(二)、預期效益：

1. 本計畫直接效益為門票收入、場地收入、消費性收入與球體屏幕收入等。

2. 本計畫間接效益包含：

- (1). 跨領域的觀光效益：本計畫高空觀景平台工程完工後，將串聯八卦山風景特定區範圍南端的松柏嶺遊憩區，即交通部參山國家風景區管理處管轄範圍；計畫基地向東邊眺望即可看見受天宮，而松柏嶺的受天宮為全國重要的道教信仰中心，結合觀光與宗教、融合傳統與創新、發展文化與觀光，在受天宮前遠眺本建設及美景，從計畫平台欣賞不同視角的受天宮，相得益彰。
- (2). 帶動基地外部觀光效益：本計畫可延長遊客前來觀光旅遊時間，間接帶動當地餐廳、農特產(茶葉、山藥、鳳梨等)銷量，且前來松柏嶺受天宮的香客轉成為觀景平台的遊客，甚至因夜間活動，帶動周邊旅宿、交通等收益，並增加工作就業機會。
- (3). 土地增值效益：基地周圍因本案完工，藉由公共設施建設，將帶動周圍土地開發，提升土地利用效益與價值。
- (4). 生態效益：基地範圍內僅有雜木及雜草，且多為空地及石頭地，並無關注物種，工程周圍綠地鋪設植草磚，增加水土涵養功能、減少土壤沖刷、增加綠覆面積、改善區域環境，提供動植物較佳之棲息環境屬於生態環境效益。
- (5). 災害風險管理效益：公園綠地之養護措施，及基地所在之水土保持，降低導致災害風險，並加強防災演練等，其具體效益除可達到

高空觀景平台永續經營，進一步運用有效管理制度以減少災害之損失。

二、計畫投入總經費：

本案工程總經費預計新台幣5億元。

三、選擇方案與替代方案之成本效益分析：

(一)、選擇方案：本計畫基地0.538公頃屬於都市計畫範圍內公園用地使用分區，土地已於109年11月完整取得並完成地質鑽探與分析，經規劃設計與設計工法考量及水土保持計畫與配合之地質調查等，規劃出本計畫內容，擬配合公共設施多目標使用，包含高空室內戶外觀景平台及公園設施與步道、公共廁所及地下停車場與附屬設施等，將成為南投縣新興的旅遊新亮點，帶動周邊經濟繁榮，提升旅遊品質，深具投資價值。

(二)、替代方案：本案因考量基地位置及其相關條件，已規劃出最佳方案，故無其他可替代方案。

四、財源籌措及資金運用：

(一)、財源籌措：建設總經費為5億元，依據南投縣縣政總預算（南投縣政府觀光處）主管預算，其他公共工程-風景區建設工程-設備及投資項下支應。

(二)、資金運用：

設施休憩參觀觀景台建築物及公園地景設施

1. 地下一樓：附屬法定停車空間、走道門廳/梯廳樓梯間/等候空間/廁所機房等附屬空間。
2. 地下一樓戶外~一樓戶外公園：公園綠地/空橋兩座/地面景觀步道等。
3. 一樓：等候空間/梯廳樓梯間/廁所/哺乳室/穿堂。

4. 二樓：戶外觀景平台/戶外螺旋梯/梯廳樓梯間。
5. 三樓：戶外螺旋梯/梯廳樓梯間。
6. 頂樓：室內休憩觀景空間/廁所/維修道/梯廳樓梯間。
7. 屋突：戶外屋頂休憩觀景台/天空步道/梯廳樓梯間/高空球型螢幕。
8. 搭配三支電梯三支樓梯(一支室內梯兩支戶外螺旋梯)。