

南投縣政府建設處工作報告(民國 109 年 10 月至 110 年 3 月)

報告人：處長 李正偉

壹、都市計畫科

一、國土計畫案：

(一)依據 109 年 4 月 21 日修正後之國土計畫法第 45 條規定，擬定直轄市、縣市國土計畫，直轄市、縣市主管機關應於全國國土計畫公告實施後三年公告實施直轄市、縣市國土計畫，故本縣國土計畫預定於 110 年 5 月 1 日前發布實施。

(二)109 年 2 月 27 日完成本縣國土計畫審議委員會審議作業，業經 109 年 3 月 30 日內政部國土計畫審議委員會專案小組，及 109 年 9 月 14 日內政部大會審議通過，本府於 109 年 12 月 16 日報內政部辦理核定作業，俟內政部核定後發布實施。

二、變更溪頭森林遊樂特定區主要計畫(第四次通盤檢討)案：本案 107 年 7 月 25 日~109 年 9 月 18 日召開變更溪頭森林遊樂特定區第四次通盤檢討案計十一次專案小組會議，惟陳情案多且案情複雜，全案已於 109 年 12 月 22 日經縣都委會第 291 次會議審議通過，目前正依委員會意見修正報告書，後續將送內政部審議。

三、變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案：本案自 108 年 6 月 17 日~109 年 5 月 15 日召開變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案計三次專案小組會議，惟陳情案多且案情複雜，於 109 年 12 月 14 日召開「變更水里都市計畫(南光、北埔地區)細部計畫(第二次通盤檢討)案」有關主要計畫劃設之道路用地，若剔除於第二期市地重劃區範圍外，並改採協議價購方式，由政府編列預算開闢部分協調會議，結論：請規劃單位研議調整計畫道路寬度與位置。查目前水里鄉公所已以 110 年 2 月 3 日里鄉建字第 1100001738 號函提送協調會議結論辦理情形對照表及相關補充資料，於 110 年 3 月 18 日再召開第四次專案小組會議，結論：請提案單位水里鄉公所針對小組意見補充說明後，提本府都市計畫委員會審議。

四、變更霧社都市計畫第三次通盤檢討：已於 108 年 3 月 7 日假仁愛鄉公所辦理公開展覽說明會事宜，公開展覽由 108 年 2 月 18 日至 108 年 3 月 19 日止，共計 30 日，本案亦已分別於 108 年 7 月 24 日、109 年 3 月 10 日、109 年 5 月 13 日及 109 年 12 月 1 日召開 4 次專案小組會議，並將於 110 年 4 月 8 日提本縣都市計畫委會大會進行審議。

五、八卦山風景特定區計畫(南投縣部分)(第三次通盤檢討)案：第一階段案經本府 109 年 6 月 30 日府建都字第 1090152009 號函發布實施，第二階段案，經本府 110 年 3 月 4 日府建都字第 1100042991 號發布實施，細部計畫經本府 110 年 3 月 3 日府建都字第 1100045743 號發布實施。

六、公共設施專案通盤檢討案：

(一)內政部營建署於 107 年 10 月 30 日召開本縣府所函報之公共設施用地專案通盤

檢討整體檢討構想審查會議，審查結果：修正後通過。

(二)南投縣公共設施用地專案通盤檢討案於 108 年 9 月 16 日起至 108 年 10 月 15 日止公開展覽 30 天，並於 108 年 9 月 25 日~10 月 9 日於各鄉鎮市公所辦理 13 場公開展覽說明會，後續將彙整地主陳情意見後，送本縣都市計畫委員會審議。

(三)本案已於 108 年 12 月 31 日提送本縣都市計畫委員會審議，後續已依會議決議組成 3 組專案小組，辦理後續分組審議事宜，至 109 年 12 月止，已完成 19 場專案小組審查會議，並完成全部案件第一輪審議，另縣都委會第 291 次會議審竣日月潭及廬山等二案，已於 110 年 3 月 23 日提報內政部續審，其餘案件將於 110 年 3 月起陸續召開專案小組第二輪審議。

七、「變更草屯都市計畫(部分農業區為自來水事業用地)案」：經內政部都市計畫委員會 109 年 8 月 11 日第 974 次會議審議通過，本府於 109 年 12 月 22 日發布實施。

八、「變更集集主要計畫(第三次通盤檢討)」案：本案自 108 年 5 月 8 日至 108 年 6 月 6 日 30 日公開展覽 30 日，並於 108 年 5 月 17 日於公所辦理公開展覽說明會，109 年 10 月 23 日第 4 次專案小組會議結論：請修正及補充相關資料提大會審議。於 110 年 3 月 24 日提報縣都市計畫委員會審議。

九、變更鳳凰谷風景特定區計畫(第四次通盤檢討)案：於 109 年 12 月 30 日訂約完成，後續將依程序召開座談會及公開徵求意見等事宜。

十、變更草屯都市計畫(增訂機關用地-機十一土地使用分區管制要點)案：自 109 年 12 月 1 日至 12 月 30 日止，舉辦公開展覽，並於 109 年 12 月 15 日假草屯鎮公所舉辦說明會，於 110 年 2 月 2 日召開本縣都市計畫委員會第 293 次會議，會議決議：「修正通過」。

貳、營繕工程科

一、辦理本府各單位無專業工程技術人員（消防局、警察局、衛生局、社會及勞動處、民政處及教育處各學校教室新、增、改、修建）等硬體設施營繕工程委託規劃設計監造服務共計 155 件，工程施作中計 53 件。

二、此階段截至 110 年 3 月 26 日止，共計 49 案已陸續完工（107 年度信義國小宿舍整建及修繕工程、109 年度南投縣政府綜合大樓 2 樓廁所改善工程、108 年度南投縣綜合性身心障礙福利復健中心建築物耐震補強工程、109 年度南投縣政府稅務局竹山分局無障礙設施設備改善工程、106 年度互助國小老舊宿舍拆除整建工程、109 年度南投縣政府稅務局無障礙設施設備改善工程、108 年度五城國小綜合球場及田徑場整修工程、109 年度南投縣政府報廢房舍拆除工程、109 年度魚池國小充實設施設備-改善學生活動中心工程、106 年度鹿谷國中老舊宿舍拆除整建工程(二期)、108 年度(偏遠及非山非市)羅娜國小春風樓欄杆及校門修繕工程、108 年度(偏遠及非山非市)同富國中行政及教學大樓整修工程、107 年度竹鹿區綜合社會福利館舊建物拆除及新建工程、109 年度太平國小足球場修建工程、108 年度名間國中改善及

充實教學環境設備-地坪整修工程、108 年度三光國中修整建棒球運動場地工程、107 年度力行國小宿舍修繕工程、106 年度民和國小改善教學環境及充實教學設備-風雨走廊改善工程、108 年度名間國小運動場整建工程、108 年度春陽國小運動場跑道及周邊整建工程、109 年度育英國小新建籃(排)球場整建工程、108 年度(偏遠及非山非市)乾峰國小球場及校園景觀改善工程、108 年度虎山國小操場及周邊設施整建工程、108 年度(偏遠及非山非市)太平國小改善教學環境教室裝修工程、108 年度千秋國小雨水貯留系統建設工程、108 年度(偏遠及非山非市)北港國小 A 棟教室屋頂防水及行政辦公室隔熱工程、105 年度田豐國小老舊校舍整建工程及水土保持工程(第二階段)、108 年度國姓國中 0520 豪雨災損復建工程、108 年度旭光高中新建空手道館後方擋土牆工程、108 年度竹山國小半戶外球場新建工程、107 年度南光國小新建幼兒園園舍工程、108 年度伊達邵國小新整建運動場地工程、108 年度南投縣政府 B 棟 2 樓及 3 樓廁所修繕工程、108 年度成城國小操場及周邊整建工程、107 年度雲林國小新建幼兒園園舍工程、107 年度埔里國中無障礙校園環境改善工程-昇降設備工程、108 年度光榮國小運動場南北面排水溝及跑道整建工程、108 年度宏仁國中半戶外球場新建工程、107 年度埔里國小無障礙校園環境改善及昇降設備工程、107 年度南光國小改善及充實教學環境設備-新建家長接送遮雨棚工程、109 年度消防局廳舍 A 棟 3F 北面廁所修繕工程、108 年度(偏遠及非山非市)瑞峰國中校舍安全改善工程、107 年度北投國小新建幼兒園園舍工程、109 年度消防局廳舍 A、B 棟屋頂漏水修繕工程、108 年度(偏遠及非山非市)都達國小引水系統復建工程、109 年度埔里國中充實設施設備-改善圖書館工程、108 年度都達國小雨水貯留系統設置計畫工程、109 年度鹿谷鄉衛生所無障礙設施設備改善工程、109 年度集集鎮衛生所無障礙設施設備改善工程)。

三、重大計畫執行進度

(一)南投埔里福興農場旅館區開發工程統包案：本案於 106 年 8 月 7 日起開工，第一階段基礎工程於 109 年 1 月 25 日竣工，第二階段建築及設備工程於 109 年 4 月 30 日竣工。109 年 7 月起辦理初驗、10 月 13 日初驗複驗合格，並於 109 年 12 月 8 日起開始正式驗收，目前辦理複驗(尚未驗收合格)及請領使用執照、綠建築證書申請等相關事宜；俟驗收合格後，預計 110 年 4~5 月起陸續點交予相關維護管理單位。

(二)108 年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建工程：專案管理單位為陳永川建築師事務所承攬，本案屬巨額工程採購，於 109 年 6 月 3 日及 6 月 4 日完成採購工作及審查小組審查，109 年 7 月 6 日至 109 年 7 月 10 日公開閱覽，並於 109 年 7 月 14 日移採購中心上網發包，109 年 8 月 18 日第一次開標，廠商未達三家流標，109 年 9 月 1 日第二次開標，109 年 9 月 7 日評選會議，109 年 9 月 17 日決標，決標廠商為欽成營造有限公司，統包商 109 年 10 月 5 日簽約(基設 60 天，細設 90 天)基設已審查完成，細部設計於 110 年 3 月 22 日送

專案管理單位，審查中。

- (三)109 年度縣立南投殯儀館新建工程：委託設計監造勞務案於 109 年 8 月 20 日開資格標，並於 109 年 9 月 4 日評選完成，決標廠商為劉宇建築師事務所，109 年 9 月 30 日訂約；109 年 10 月 14 日規劃完成；109 年 10 月 22 日基本設計完成；109 年 12 月 25 日細部設計中，預計今(110)年 4 月間完成細部設計審查，5 月間辦理公開閱覽、工程發包。
- (四)107 年度南投市青年住宅新建工程：目前第 1 期規劃 3 房型約 36 戶，4 房型約 9 戶，合計約 45 戶，本案前於 109 年 10 月 21 日第 1 次公開閱覽至 109 年 10 月 30 日，並於 109 年 11 月 3 日工程招標公告後，109 年 11 月 24 日、12 月 10 日、12 月 22 日工程 3 次開標，皆無廠商投標流標，經 109 年 12 月 22 日召開預算檢討會，降低規格或更換材質，並配合大宗物調漲幅調整預算書圖，於 110 年 2 月 22 日第 2 次公開閱覽至 3 月 2 日止，110 年 3 月 4 日工程招標公告，110 年 3 月 25 日工程第 1 次開標流標，經重新公告上網招標，預定 110 年 4 月 30 日召開第三次綜合評選會議。
- (五)109 年度南投縣集集鎮長期照顧多功能社區服務暨八張里集會所綜合大樓興建工程：委託規劃設計及監造服務案，108 年 11 月 4 日移採購中心辦理招標，108 年 12 月 10 日開標，108 年 12 月 30 日議價決標，決標廠商為朱國華建築師事務所，109 年 1 月 14 日訂約。已於 109 年 8 月 21 日細部設計審查，109 年 10 月 26 日公告，109 年 11 月 19 日第二次工程開標，退回檢討增加預算後重新招標。110 年 2 月 2 日修正后第一次開標。110 年 2 月 9 日決標，由正大營造有限公司承攬，110 年 2 月 24 日訂約。已領得建造執照，目前五大管線申請許可，並已於 110 年 3 月 25 日舉辦動土典禮，110 年 4 月 1 日正式開工。

四、年度老舊校舍整建、補強及新(整)建工程各案件辦理情形：

- (一)老舊校舍整建工程計 15 案：其中 102 年度名間國中已於 107 年 11 月 6 日完工，綠建築及使照已取得；103 年度雲林國小已於 109 年 3 月 20 日完工；104 年度力行國小案建造執照已取得，目前施工中。104 年度田豐國小、南豐國小及合作國小等 3 案，目前南豐國小、田豐國小已完工，合作國小五大管線已核准；108 年度豐丘國小施工中、東埔國小建照申請中；109 年度都達國小工程招標中；106-108 公立國中小老舊校舍拆除重建計 6 案(包括久美國小、雙龍國小、新鄉國小、新庄國小、南崗國中及愛蘭國小等 6 件重建工程)，南崗國中目前施工中，新庄國小已撤案，愛蘭國小、雙龍國小、新鄉及久美國小已完工。
- (二)老舊校舍補強工程計 52 案：目前分年度執行，107 年度部分已期末審查通過，已完工或結案計 48 件(包括春陽國小 2 件、仁愛國中 2 件、南豐國小、萬豐國小、紅葉國小 2 件、北梅國中 2 件、地利國小 2 件、大鞍國小、國姓國中 3 件、文昌國小自然教室、新鄉國小、過溪國小、鳳凰國小、同富國小、漳和國小、明潭國小、旭光高中、民和國中 2 件、南投國中、南投國小、宏仁國中、久美

國小、史港國小、清境國小、前山國小、和雅國小、中寮國小、中寮國中、名崗國小、中和國小、文昌國小音樂教室、桐林國小 2 件、國姓國小、集集國小、永昌國小富山分校、廬山國小、弓鞋國小、水里國中、北山國中)，力行國小翠巒分校俟檢討預算後辦理工程招標；109 年度信義國小、同富國小、人和國小 2 件、潭南國小 2 件、豐丘國小(併案)，親愛國小、合作國小、廬山國小(併案)，草屯國中設計中。

(三)國中小宿舍新(整)建工程計 6 案：105 年度核定仁愛國小、同富國中及信義國中等 3 案；106-108 年度清境國小、互助國小、鹿谷國中等 3 案，目前同富、仁愛、互助國小及鹿谷、信義國中已完工，目前施工中，清境國小工程已決標待鑽探報告、基地調查及山崩地滑地質敏感區報告完成，並送相關地質公會審查結果後研議開工時程。

參、使用管理科

- 一、辦理補助原有住宅無障礙改善，目前尚無民眾申請補助。另無障礙設施改善審查會已召開 2 次，109 年 10 月至 110 年 3 月各場所新建建築物勘檢及建築物將依規分期分區清查、待改善場所勘檢共 28 件。
- 二、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之申報期間，已先行通知各類組應申報場所辦理申報，公安列管申報案計 887 件。
- 三、實施無預警動態安全檢查機制及加強高風險場所聯合檢查機制：
 - (一)配合八大行業夜間專案稽查共 115 間。
 - (二)大賣場稽查共 41 間場所。
 - (三)發現違反建築物公共安全相關規定，均先通知業者限期改善，逾期未改善、依規張貼「建築物公共安全檢查不合格場所」告示予以裁罰者，查共 4 件。
 - (四)加強建築物公共安全法令宣導：有關國內建築物公共安全管理機制，已於 109 年度舉辦 2 場以上教育講習宣導。

肆、產業發展科

- 一、自來水管承裝業登記及換證計 9 件。
- 二、核准加油站核發營業許可及變更登記 21 件（本縣目前加油站 95 家）。
- 三、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，執行期程自 109 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止，以 104 年為基期，基期年 EUI(基期用電指標)值高於公告基準單位，以 112 年 EUI 降至公告基準為目標，未高於公告基準單位則以較基期年 EUI 不成長為目標。
- 四、110 年 10 月至 110 年 3 月南投縣會展中心活動因應疫情，室內空間設置本府預備辦公室，暫時停止開放租借，僅提供戶外空間供各機關及團體租借，共計舉辦以下各項活動：長照博覽會(10/24~25)、靜態廠商展(11/7~8)、2020 南投城市尋寶記

(11/14~15)。後續經縣長指示召開會議，研議會展中心開放之可行性，經會議決議於 12 月中撤除預備辦公室，並開放廠商申請租借，12/16~29 辦理家具展，後再接續辦理 2021 南投燈會，惟因疫情影響，會展中心燈會展售活動，因故暫停。

五、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，109 年上半年度租金收入 5,564,408 元、下半年度租金收入 6,726,373 元。

六、南投旺來產業園區開發案：

(一)核定設置：107 年 1 月 11 日經濟部核定設置本園區，107 年 1 月 15 日由台糖公司依規價購取得園區土地，108 年 11 月 14 日完成用地變更編定作業。

(二)產業用地出售作業：目前 15 塊產(一)土地及 2 塊產(二)土地已全部出售完畢，總銷金額達 22.4 億元。

(三)工程概況：現場施工狀況截至 110 年 2 月 28 日整體預定進度為 70.07%，實際進度為 70.11%，目前工程主要施工項目為排水工程、整地工程、污水處理廠工程、自來水管線及配水池、道路工程、服務中心工程等，全案預計 110 年完工。

七、埔里地方產業微型園區開發案：

(一)核定設置：係於 106 年 7 月 28 日公告核定設置；106 年 9 月 4 日取得經濟部同意備查。

(二)公告招商：產業用地(一)計售出 3 塊，總銷售金額為 1.39 億元，尚餘 5 塊【含產(二)用地】，已於 110 年 3 月 25 日研議坵塊分割銷售及研議第六次公告售地手冊，依規辦理後續分割銷售等相關事宜。

(三)新建工程：業於 108 年 5 月 30 日申報竣工；刻正辦理驗收相關程序(已於 109 年 4 月 23 日進行第三次驗收)，將依規賡辦後續結算、驗收及移交接管等相關事宜。

八、草屯手工藝智慧園區開發案：

(一)開發目的：全區土地面積約 13.94 公頃，鄰近市區及學校，每年公所均需編列龐大維護經費辦理公墓遷葬後之除草作業，且公墓屬高鄰避設施及易造成治安死角，縣府為提升周圍生活品質、改善本縣財政，創造地方發展新契機，規劃於此闢設產業園區，引入手工藝相關智慧型產業廠商之進駐，以結合台灣手工藝園區、南開科大等產學體系，希藉此帶動南投(草屯)之地區再繁榮，增加青年返鄉就業機會。

(二)開發效益：預計園區每年產值約 15~20 億元，創造約 500~800 人就業機會，園區開發後，將帶動地方產業與活動人口，增加地方繁榮及產業紮根與升級。

(三)園區特色：將草屯植物公園保留，不納入園區範圍內，以維持居民休憩使用，讓園區與公園綠地共存共榮。園區土地所有權約 99.63%屬縣府，將規劃開發為草屯手工藝智慧園區，草屯地區之工藝產業由國立台灣工藝研究發展中心帶動下，已具豐沛能量與成果，未來在結合草屯手工藝園區和南開科技大學等產學合作，將園區升級再發展，強化科技產業軸帶群聚效應，推展地區優勢特色產

業及觀光產業優化與多元發展。

(四)執行進度

1. 本案經本府於 107 年 1 月提案爭取前瞻基礎建設經費，後因應園區範圍調整共爭取執行經費變更為 4 億 9,224 萬元整。
2. 有關旨案申請設置，經查環境影響說明書、農業用地變更說明書、都市計畫變更及可行性規劃報告等申請設置相關書件皆已通過審查。
3. 後續將依規甄選開發商與本府合作，共同進行本園區開發工作。

(五)申請設置進度：

1. 本府已於 108 年 9 月 11 日召開開發案公聽會及環境影響評估公開會議。
2. 都市計畫變更：經查內政部於 109 年 9 月 18 日核定旨案計畫變更，本府於 109 年 9 月 25 日發布實施。
3. 環境影響說明書：本府環境影響評估審查委員會於 109 年 3 月 18 日審查通過，並於 109 年 5 月 22 日府授環綜字 10901150791 號公告審查結論，109 年 6 月 22 日府授環綜字 1090140792 號函准予備查本案。
4. 可行性規劃報告：109 年 11 月 24 日本府以府建發字 1090266940 號函公告本園區核定設置，複於 109 年 12 月 4 日提送本案各項書件至經濟部申請備查，經濟部於 110 年 1 月 4 日函覆同意備查。爰旨案園區已完成申請設置階段，後續進入園區開發階段；本府於 110 年 1 月 27 日與本案專案管理廠商 (PCM) 簽定合約，廠商刻正撰寫及修正本園區甄選開發商文件中，後續本府將依規進行甄選開發商相關作業，預計約 110 年 7~8 月間完成開發商甄選及訂約。

九、竹山竹藝產業園區計畫：

- (一)開發目的：基於本縣係以觀光首都政策目標，故產業園區之開發須併考量結合觀光產業發展，竹山鎮又是南投縣工商發展程度較高之鄉鎮，其二級產業以製造業為主；然以目前南投縣之相關產業服務規模，尚無法滿足現況需求，其中竹山地區係以木竹製品製造業、家具製造業及紙漿、飲料製造業、紙製品製造業等為主，亦為南投縣之優勢產業。
- (二)開發效益：竹山竹藝產業園區基地規模約 11.4 公頃，預估開發效益園區每年產值可達 8~10 億元，引進約 10~15 家廠商進駐，將帶動地方產業與活動人口，除增加地方繁榮外，亦可帶動在地產業升級與紮根。
- (三)園區特色：本園區將以南投縣之優勢產業及未來發展方向為主，期望藉由文創設計軟實力，提升傳統產業成長動能，將園區發展定位為低污染之「木竹及相關製品等工藝產業」及「具有地方或產業特色之觀光工廠」，後續以引進木竹製品、家具及其他製造為重點產業，以促進轄區土地資源有效利用、輔導未登記工廠合法化及協助傳統產業之轉型。
- (四)執行進度：

1. 本案於 107 年 3 月 23 日提送計畫向經濟部爭取前瞻補助經費，於 107 年 6 月 11 日核定全程計畫執行經費為新台幣 4 億 2,065 萬元整(工業局另於 107 年 10 月 5 日核定提高補助比例為中央補助 3 億 7,858 萬元整;本府自籌 4,207 萬元整)。
2. 本案特定農業區檢討變更為一般農業區作業於 109 年 2 月 27 經內政部准予核備在案，並由竹山地政事務所完成登簿作業。
3. 109 年 4 月 13 日提送開發計畫暨細部計畫書、用水計畫書、農地變更使用說明書及出流管制規劃書等申請設置相關書件至各目的事業主管機關進行審查。
4. 開發計畫暨細部計畫書，本府於 109 年 4 月 13 日提送至目的事業主管機關審查，並依內政部 109 年 7 月 14 日內授營綜字第 1090811851 號函審查意見檢討修正後，109 年 9 月 10 日府建都字第 1090213138 號函再次提送審查。
5. 用水計畫書，本府於 109 年 4 月 13 日提送至目的事業主管機關審查，經水利署中水資源局於 109 年 4 月 16 日函覆，本案計畫用水量未達每日 300 立方公尺，無須提送審查。
6. 農地變更使用說明書，109 年 6 月 15 日本府以府農務字第 1090138113 號函原則同意本案農業用地變更使用。109 年 7 月 29 日本府提送經濟部請求提供相關評估意見，經濟部於 109 年 8 月 28 日表示予以支持並函轉旨案報告書予行政院農業委員會審查，行政院農業委員會於 110 年 2 月 22 日函覆本府旨案審查意見，110 年 3 月 19 日本府檢送行政院農業委員會依審查意見檢討修正後之報告書續審。
7. 出流管制規劃書，110 年 1 月 8 日本府工務處同意核定本案。
8. 環境影響說明書，110 年 1 月 6 日本縣環境影響評估審查委員會決議旨案依委員意見修正後通過本案審查，本府業於 110 年 3 月 16 日提送修正後之書件，進行複審中。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查，一般案件可縮短審查期程至 8 天，供公眾使用案件約為 25 天；109 年 10 月至 110 年 3 月，建造執照核發數為 270 件，使用執照核發數為 200 件。
- 二、109 年度南投縣建築物施工管理樓層必須勘驗工作查核作業，業已於 109 年 9 月 9 日簽約，預計 110 年 6 月 30 日完成履約標的。另 110 年編列預算 100 萬元整，將依規辦理委託專業技師公會執行建築物施工查核作業，有效控管施工品質，俟簽准後依規定辦理發包作業。
- 三、本府「109 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」：業已於 109 年 11 月 27 日已完成履約，另「110 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」俟簽准後依規定辦理發包作

業。

四、內政部委託本府辦理營造業登記管理：109 年 10 月至 110 年 3 月申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務共計 430 件。

五、依據建築法第 70 條，訂定「南投縣政府建築物使用執照竣工查驗作業原則」，業經本府 110 年 2 月 5 日以府建管 1100032231 號函發布。

陸、城鄉發展科

一、推動簡易自來水執行進度案：中央補助案件計 5 件，目前委由魚池鄉、埔里鎮及國姓鄉公所執行中；本府預算支應辦理共 7 件，依計畫執行中；議員配合款 1 件(附件一)。

二、城鎮之心工程計畫-貓羅溪中游段生態及生活廊道重建計畫：

(一)預算及經費概述：總經費約 3.41 億。

1. 第一期工程(含設計監造案及工程案)約 1.3 億，於 108 年 3 月 5 日開工，因地方民眾需求及南投市公所反應工項變更調整，多次召開討論及辦理說明會(109 年 12 月至 110 年 1 月)，於 110 年 3 月 12 日第三次變更設計議價作業完成，預計 110 年 5 月完工。

2. 第二期工程約 2.11 億，目前第二期工程係分 2 標案進行，第一標案(公園部分為 3,400 萬元)，工程於 109 年 2 月 4 日開工，因地方民眾需求及南投市公所反應工項變更調整，多次召開討論及辦理說明會(109 年 12 月至 110 年 1 月)，於 109 年 12 月 21 日廠商因變更設計申請停工，復已於 110 年 3 月 18 日第一次變更設計議價作業完成，預計 110 年 6 月底工程竣工。第二標案(2/2 市區藍帶及貓羅溪自行車道部分為 1.77 億元)，109 年 1 月 12 日開工，於 110 年 2 月 24 日廠商因辦理第二次變更設計申請停工，已於 110 年 3 月 5 日召開變更設計審查作業，俟變更設計完成後復工，預計 110 年 6 月底前竣工。

三、九二一震災平價住宅專案讓售案：

本縣九二一震災平價住宅專案讓售執行期間預定為三年，分三期執行(一年一期)。專案讓售計畫共計 122 戶，107 年第一期申請承購戶數 43 戶，另 108 年續辦第二期申請計有 31 戶提出申請，剩餘 59 戶將依規列入 109 年度第三期辦理(附件二)。查 109 年度專案讓售第三期申請期間為 109 年 9 月 21 日至 109 年 11 月 4 日止(已申請 25 戶)，目前辦理第三期第 2 次公告已通知住戶於申請期間內提出申請(110 年 3 月 2 日至 110 年 4 月 15 日止)，將依規賡辦後續各項事宜等。

柒、工商管理科

一、受理消費爭議調處案件計 154 件，結案者 131 件，處理中 23 件。

二、執行商品標示抽查案件 1,858 件(次)。

- 三、執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」稽查業務共計 5 家（次）。
- 四、核准商業登記 501 件，變更登記 1,649 件，歇業登記 322 件；本縣目前商業登記家數為 29,221 家。
- 五、核准工廠登記 17 件，工廠變更登記 35 件；本縣目前工廠家數為 1,000 家。
- 六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更，截至 110 年 3 月 22 日計 81 件。
- 七、自工廠管理輔導法於民國 109 年 3 月 20 日修正公布施行後，截至 110 年 3 月止，受理既有未登記工廠申請納管 156 家，核准 92 家，補正 41 家，駁回(含撤回)3 家。臨時工廠申請換發特定工廠 58 家，核准 13 家，補正 2 家。申請工廠改善計畫家數為 19 家。另本府業於 109 年 8 月 20 日委託國立成功大學辦理特定工廠及未登記工廠輔導，協助本府設置特定工廠登記輔導諮詢服務櫃台及電子郵件輔導諮詢窗口、未登記工廠輔導及未登記工廠納管、改善計畫及特定工廠登記申請案初審，以加速本府全面輔導及管理既有未登記工廠。

附件一

簡易自來水執行進度表

110.3.26 日製表

單位：元

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進 度	中央補助	本府配合款	備註
中央補助	109	1	魚池	魚池鄉共和村中興巷 1~3 鄰簡易自來水改善工程	4,010,000 水利署補助款 284 萬 7,100 元，自籌款 116 萬 2,900 元	73	已完成規劃設計，因工程流標 6 次，退回檢討工程預算後，已訂於 110.3.31 開標	2,847,100	0	由魚池公所執行
	110	2	埔里	埔里鎮成功里 1、2、5 鄰簡易自來水改善工程	3,110,000 水利署補助款 238 萬 5600 元，公所自籌款 72 萬 4400 元	37	水利署 109.12.24 核定補助，辦理規劃設計中	2,385,600	0	由埔里公所執行
	110	3	埔里	埔里鎮牛眠里守城社區簡易自來水改善工程	2,280,000 水利署補助款 161 萬 8,800 元，公所自籌款 66 萬 1,200 元	104	水利署 109.12.24 核定補助，辦理規劃設計中	1,618,800	0	由埔里公所執行
	110	4	埔里	埔里鎮麒麟里第 10 鄰簡易自來水鑿井工程	2,560,000 水利署補助款 181 萬 7,600 元，公所自籌款 74 萬 2,400 元	12	水利署 109.12.24 核定補助，辦理規劃設計中	1,817,600	0	由埔里公所執行
	110	5	國姓	國姓鄉北山村茅埔社區簡易自來水改善工程	4,960,000 水利署補助款 352 萬 1,600 元，自籌款 143 萬 8,400 元	200	水利署 109.12.24 核定補助，110.3.24 工程決標，預定 110.4.24 開工	3,521,600	0	由國姓公所執行
本府預算	108	1	埔里	埔里鎮牛眠里 18、24 鄰簡易自來水裝設水塔工程	830,000	80	工程於 109.2.24 開工，109.11.27 竣工，辦理請款作業中	0	830,000 (其中 30 萬為潘副議長建議案配合款)	由埔里公所執行
	109	2	竹山	竹山鎮田子里第 3 鄰簡易自來水設施改善工程	930,000	23	本府 109.8.26 核定補助，因水權及用地有誤，辦理釐正後復工，預定 110 年 4 月竣工。	0	930,000	由竹山公所執行

案件經費來源	年度	項次	鄉鎮	工程	經費	戶數	進 度	中央補助	本府配合款	備註
	109	3	草屯	草屯鎮風水坪簡易自來水改善工程	600,000		本府 109.8.26 核定補助，109.10.27 工程決標，109.11.9 開工，目前進度約 90%。	0	600,000	由草屯公所執行
	109	4	水里	水里鄉上安村第 8 鄰簡易自來水設施增設工程	710,000	25	本府 109.8.26 核定補助，規劃設計作業已完成，工程已決標施工中。	0	710,000	由水里公所執行
	109	5	水里	水里鄉上安村第 13、14 鄰簡易自來水蓄水池工程	416,000	6	本府 109.8.26 核定補助，規劃設計作業已完成，工程已決標施工中。	0	416,000	由水里公所執行
	109	6	魚池	魚池鄉大雁村澀水社區簡易自來水設施增設工程	535,000	15	本府 109.8.26 核定補助，工程已決標施工中。	0	535,000	由魚池公所執行
	109	7	魚池	魚池鄉新城村 2 鄰簡易自來水設施增設工程	355,000	15	本府 109.8.26 核定補助，規劃設計已完成，109.11.18 工程決標，施工中。	0	355,000	由魚池公所執行
議員配合款	109	1	草屯	草屯鎮土城簡易自來水設施改善工程	900,000 (何議長勝豐、唐議員曉茶、莊議員士傑配合款)	16	本府 109.5.29 核定補助，工程於 109.8.18 訂約開工，109.12.23 竣工，110.3.8 來文請款，目前刻正審核中。	0	900,000	由草屯公所執行

附件二

九二一平價住宅專案讓售承購戶數表

社區	承購戶數	107 年第一期 已承購戶數	108 年第二期 已申請戶數	第三期 可申請戶數
北梅新社區平價住宅	39	30	2	7
南光新社區平價住宅	34	2	2	30
紅瑤新社區平價住宅	11	4	3	4
茄苳新社區平價住宅	31	7	13	11
柯子坑新社區平價住宅	3	0	0	3
大丘園新社區平價住宅	4	0	0	4
	122	43	20	59

備註：

九二一平價住宅專案讓售(三期)可申請戶數 59 戶，其中 3 戶已退租。

(南光新社區死亡退租 2 戶及茄苳新社區退租 1 戶)

