

南投縣政府 110 年度研究報告

實價登錄(買賣)預約申報便民服務計畫

服務單位：南投縣埔里地政事務所

研究人員：林品欣

中華民國 110 年 3 月 2 日

實價登錄(買賣)預約申報便民服務計畫

壹、前言

為解決過去不動產交易資訊不足問題，促進不動產交易市場健全發展，內政部積極推動不動產成交案件實際資訊申報登錄(簡稱實價登錄)之立法，經總統於100年12月30日公布修正「平均地權條例」、「不動產經紀業管理條例」、「地政士法」等部分條文，以全面申報登錄成交案件資訊。

另為精進申報登錄制度並解決相關爭議，內政部辦理上開三法修法作業，將不動產買賣案件成交資訊調整以買賣雙方為申報義務人及一併移轉登記辦理等修法，案經總統於108年7月31日修正公布，並經行政院定自109年7月1日施行。

因應實價登錄申報制度修正及新冠肺炎疫情肆虐全球，為保護本所同仁及民眾並降低群聚感染之風險，本所提供民眾預約申報實價登錄案件服務，減少民眾等候時間，提升民眾對本所服務品質之滿意度及提高行政效率，特制定本計畫。

貳、目的

本所秉持為民服務之精神，為使防疫期間不影響民眾洽公之便利性，減少群聚感染之風險，本所提供民眾於買賣登記案

件送件前可先向本所預約實價登錄申報，以減少民眾等候時間及密閉環境接觸之疑慮。

參、預約申報服務時間

本所上班時間(星期一~星期五上午 8 時至下午 17 時)。

肆、預約申報服務內容

本所因應新冠肺炎疫情，民眾可向本所預約申報實價登錄業務，減少民眾等候本所承辦人員審核時間及降低人群聚集感染之風險。

伍、預約申報方式

民眾得利用下列方式向本所提出申請，經本所受理後，於預約時間至本所申報實價登錄。

一、電話預約：民眾得於本所上班時間來電預約。

二、傳真預約：民眾填妥申請表(附件一)得於本所上班時間傳真預約。

三、網路預約：民眾得至本所網站以網路預約或利用行動裝置掃描 QRcord 預約(附件二)。

陸、執行方式

一、民眾以前開任一申請方式預約實價登錄，本所承辦人員會將其預約登記於申請表。

二、本所於受理預約申請後，依受理時間的先後順序與申請人做

預約確認，並告知其應備之文件，以利申報順利完成。

三、民眾於其所預約之時間前來實價登錄，本所將由專人服務處

理其所預約申報之實價登錄。

四、受理實價登錄預約申報服務作業，應按月填寫實價登錄預約

申報案件數量統計表(附件三)。

柒、預期效益

希望能藉此預約申報服務措施，減少人群之聚集，降低群聚感染之風險，使民眾安心洽辦地政業務，更使地政服務不中斷。

捌、本計畫簽呈請主任核准後實施，修正時亦同。實施日期自核准之日起施行，並於本所網站、粉絲專頁等處進行宣導(如附件四)。

附件一

南投縣埔里地政事務所實價登錄(買賣)預約申報服務申請表

申請日期： 年 月 日

編號：

預約方式	☐ 網路預約 ☐ 傳真預約（傳真電話：049-2420125） ☐ 電話預約（電話：049-2983980#301-306）		
預約日期	年 月 日		
預約時段	☐ 09：00-09：30 ☐ 10：00-10：30 ☐ 11：00-11：30 ☐ 13：30-14：00 ☐ 14：30-15：00 ☐ 15：30-16：00		
申請人姓名			
申請人電話		電子信箱	

以下由本所承辦人員填寫，申請人請勿填寫

受理承辦人	本件擬由_____專責服務處理。
-------	------------------

第二層決行

承辦人

決行

附件二

一、利用 GOOGLE 表單建製本所實價登錄(買賣)預約申報服務表單，並將此連結(<https://forms.gle/UsOCtWyHB3MUX4Qx9>)放置本所網站及臉書粉絲團提供民眾做預約使用。

南投縣埔里地政事務所實價登錄(買賣)預約申報服務

本項預約請於預約日前三日(不含假日)提出申請
逾時將保留10分鐘，如仍未前來，將取消預約
如有任何問題，請來電049-2983980#302-306

*買賣雙方及代理人須攜帶身分證明文件、印章及登記申請書至本所五樓實價登錄櫃台申報

***必填**

二、另將 google 表單製作成 QR-Code ，提供民眾利用行動裝置掃描預約填寫。



附件三

實價登錄預約(買賣)申報服務案件數量統計表

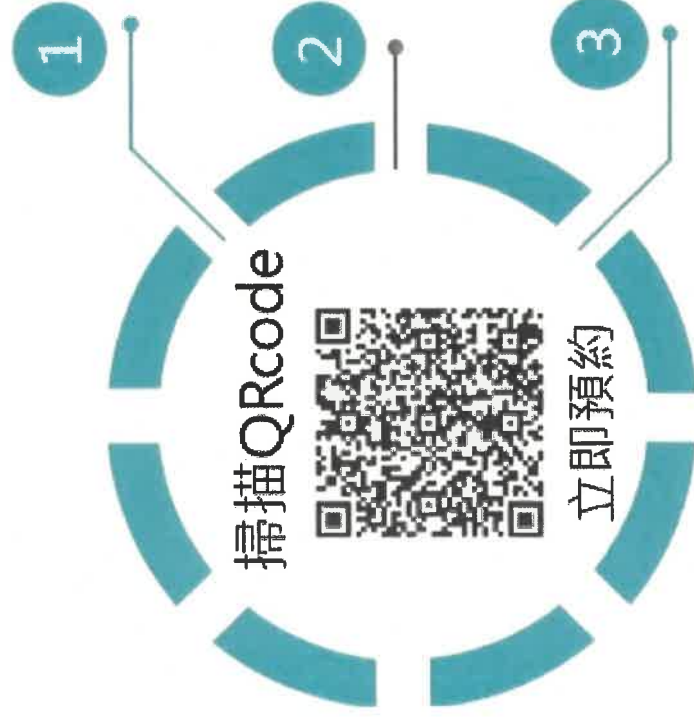
年度：

填表日期： 年 月 日

月份	申報量	網路預約 件數	傳真預約 件數	電話預約 件數	預約比率	備註
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
合計						

買登錄(買賣)預約申報服務 開跑囉!

就能預約 | 縮短等候時間 | 專人一對一貼心處理



預約方式：

- 電話預約
- 傳真預約
- 網路預約

受理預約後，請**買賣雙方或代理人**攜帶**身分證**、**證明文件**、**印章**及**登記申請書**至本所五樓申報

專人一對一處理預約案件，節省民眾等候時間



埔里地政事務所 關心您