

第八屆(108年)優良不動產經紀人員

不動產經紀人組

洪靖惠 永鴻房屋有限公司



◎ 個人經歷：

- ◎ 2003 永鴻房屋 經紀人
- ◎ 2004 永鴻房屋有限公司 負責人、經紀人
- ◎ 2009 蓮友房屋土地 負責人

◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：
提供房地專業諮詢正確揭露物件嫌惡措施，誠實地傳達買賣雙方問題，降低房地產買賣糾紛。
2. 維護消費者權益成績卓著：
 - (1) 負責居間買方張先生購買於草屯鎮太平路店面，買方以房屋樓頂側牆將來會漏水為由邀求修繕後簽約，立即協助並找專業技師解決問題，雙方圓滿達成解決，以避免交易糾紛之發生。
 - (2) 負責居間介紹買方詹小姐向賣方郝先生購買南投市信義路房屋，購買房地產過程，主動調查並告知買方房地產產權內容及現況，分析利弊得失以供參考，以避免交易糾紛之發生。

余秀珠 順興不動產經紀有限公司 (有巢氏房屋)



◎ 個人經歷：

- ◎ 2013 永利不動產有限公司 經紀人
- ◎ 2016 順興不動產經紀有限公司 經紀人

◎ 具體事蹟：

- 維護消費者權益成績卓著：
1. 從業 22 年用心用心維護不動產買賣交易安全，維護買賣雙方權利致達成零客訴無訴訟案件紀錄。
 2. 幫助林姓地主解決土地無法取得建築線及遭人占用等問題，協調取得建築線及使占用人拆屋還地，並短期內銷售於建設公司，共創三贏。

◎ 其他特殊事蹟：

- 榮獲有巢氏房屋 107 年度全國個人總業績菁英獎
- 榮獲有巢氏房屋 102 年度第一季、第三季、第四季、105 年度第四季百萬經紀人
- 榮獲有巢氏房屋 107 年度第二季五百萬經紀人

第八屆(108年)優良不動產經紀人員

張家綺 久慶房屋(台灣房屋)

◎ 個人經歷：

- ◎ 2010 久慶房屋 營業員

◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

1. 負責居間介紹買方洪先生向賣方李先生購買土地過程，主動告知需指定建築線，協助賣方提出架橋及搭排申請許可，並與私有巷道地主溝通協調，圓滿達成解決，順利申請建築執照。
2. 負責居間介紹買方洪小姐向賣方陳先生購買房地產過程，買方要求清空雜物交屋，由賣方委託協助清理，圓滿達成避免交易糾紛之發生。
3. 負責居間介紹買方簡先生向賣方陳先生購買房地產過程，主動告知此房屋為凶宅，提供不動產說明書請買方簽名，並分析利弊得失，使之瞭解，以避免交易糾紛之發生。



陳彩雲 元寶翔不動產仲介經紀有限公司(永慶不動產)

◎ 個人經歷：

- ◎ 2015 元寶翔不動產仲介經紀有限公司 營業員

◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

1. 105年間協助客戶於南崗工業區購得合法工廠廠房，從原來老舊廠房的拆除到地質探勘及合理議價，圓滿解決。
2. 107年間協助客戶處理訴訟多年共同持有的建地，透過土地法地34條之1的規定合法售出，解決上一代延續的問題。



張毓珊 永寶翔不動產仲介經紀有限公司（永慶不動產）

◎ 個人經歷：

- ◎ 2013 元寶翔不動產仲介經紀有限公司 營業員
- ◎ 2017 永寶翔不動產仲介經紀有限公司 營業員



◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

負責居間介紹買方向賣方購買土地過程，因土地長期被占用，協調占用者處理地上物，圓滿達成任務。

◎ 其他特殊事蹟：

榮獲永慶不動產 106 年度第二季雲彰投區個人業績競賽第二名

榮獲永慶不動產 104 年度 12 月、106 年度 6 月、107 年度 7 月單月百萬經紀人

蕭淑津 全長鴻不動產有限公司（永慶不動產）

◎ 個人經歷：

- ◎ 2014 群合不動產 營業員
- ◎ 2016 全長鴻不動產有限公司 營業員



◎ 具體事蹟：

維護消費者權益成績卓著：

1. 接受買方委託購買，積極尋找合適賣方，協助尋找光線充足、距離市區不遠及房間數足夠之透天厝，圓滿達成任務。
2. 接受買方委託購買，積極尋找適合寵物活動，且不影響鄰居的房屋，接受委託後，經與建商了解及溝通議價後成交，圓滿達成任務。