

南投縣政府 111 年度研究報告

土地複丈成果雲端查詢系統建構與規劃

服務單位：南投縣埔里地政事務所

研究人員：王寧弘



中華民國 111 年 03 月 23 日

目錄

一、 研究動機與目的	2
二、 目的與辦法	3
三、 模型建構	3
(一) 所需資料	3
(二) 建檔流程	3
(三) 呈現方式	5
四、 預期成效	6
五、 未來展望	7
六、 相關資料圖片參考來源	7

一、 研究動機與目的

埔里地政事務所轄區幅員廣大，包含埔里鎮、魚池鄉、國姓鄉、仁愛鄉，本所歷年土地複丈案件多達三、四千件，除了埔里鎮及魚池鄉土地買賣頻繁使同一筆土地出現平均一年即複丈一次之情事，或因農地解除套繪、原住民保留地時效取得其權利部分等事由時需辦理土地分割登記，更因轄區範圍遼闊，且多為山區及不少遠程案件，加上路程時間平均單件案件外業時間相對較其他事務所更久，又本所轄區內有不少地段地籍紊亂，常需開會討論，或大範圍測量後整合出相對合理地籍成果，而因本所現階段車輛與設備相對充裕，且圖解區皆採 RTK 衛星定位測量為主要測量方式，於外業測量時間與以往相比縮短甚多，又往年人員異動頻繁，人員流動性高，使本所土地複丈排件天數往往因人事關係起起伏伏，因一日本所能消化的案件數量與每日出差勤組數成正向相關，綜合上述本所於土地測量上之現狀，排除縮短外業時間之因素，減少土地案件申請件數為本次研究創新考量的重點。

二、 目的與辦法

本次以減少土地複丈案件導向為考量，若能減少部分土地重複申請複丈或降低土地歷次界址不明所產生糾紛問題，將能使地政機關及民眾省下不少時間、金錢與人力成本，更省去了土地關係人之間因土地界址之糾紛所產生的衍生案件（如調解測量案件、法院囑託案件等），對於本所將能在人員縮減之下仍能有效地降低案件排件期日所需天數，故產生了土地複丈成果雲端查詢系統建構之想法。

三、 模型建構

（一） 所需資料

- 1、地籍線及相關底圖（航照/電子地圖）
- 2、歷史複丈紀錄（複丈內容/時間/樁位）
- 3、複丈土地點之記（近照、遠照）
- 4、申請人（王〇明）
- 5、土地複丈圖掃描圖

（二） 建檔流程

目前土地複丈成果圖透過掃描方式成圖片格式而現場樁位將以實際拍攝方式成圖並直接編碼後傳入本所測量股雲端硬碟內，檔名以段代碼、圖幅號(數值區無分幅)及界址點號分類，

圖解區為例：

水長流段第 19 幅界址點號 463 的第一張圖為：243_019_46

3_1. jpg。



(三) 呈現方式

以國土測繪圖資服務雲為例，網頁呈現為主，亦能於行動裝置上，供民眾自行上網開放查詢已建構完成之鄉鎮。



手機版地圖



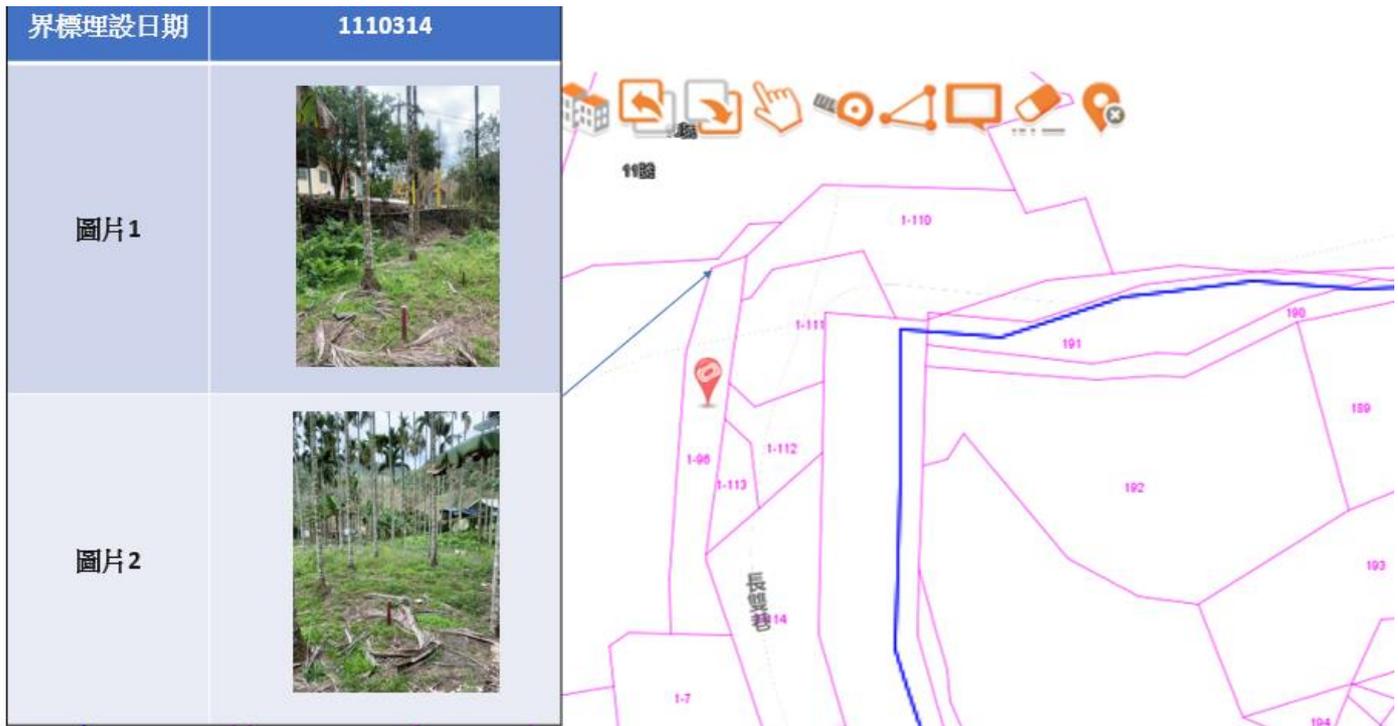
PC版地圖

假設模型內容（以國姓鄉水長流段 1-96 地號土地為例）：

民眾輸入相對地段地號帶入地籍位置，並帶出相應資料。



再次點擊該地號土地界址點顯示其原有界標及圖片



四、 預期成效

事務所方面：藉由本系統之建置，將原有複丈記錄之土地資料歸檔於雲端，數位化的管理方式，相較於紙本資料的保存與管理皆更為便利，資料查找調閱上也較為直接，對於日後測量員於現場作業需查找舊有樁位時亦有極大的幫助，也可減少因買賣而重複申請土地鑑界所產生的案件，讓事務所能更有效率地運用時間。

民眾方面：以往許多鄰地關係人因鑑界通知時間無法到場，偶有民眾反應希望未來事務所能於鑑界完亦可通知未到場關係人該次土地複丈成果，或是比起親自至事務所查詢土地複丈成果圖外，有更方便直接的查詢方式，而若本系統建立後，鄰地關係人可藉此系統查

詢該次土地鑑界成果，可清楚地知道鑑界時各個點位設立了何種土地界標，亦可透過照片了解其相對位置於何處，而若是已有複丈紀錄土地之買賣案件，土地買賣雙方便可透過此系統查詢其土地四界，除了可省去土地複丈費用，亦可省下因排件所需等待的漫長時間，加速雙方買賣的過程。

五、 未來展望

望此系統在建立後能夠有效地減少部分土地複丈案件的申請，漸漸地從各個面向改善本所目前所面臨的難題，降低土地複丈排件天數，身在異地的鄰地關係人也可省下遠程至現場會同的時間，直接於雲端上查詢土地複丈相關紀錄，是事務所或民眾皆可省下不少時間及金錢的雙贏局面。

六、 相關資料圖片參考來源

- 國土測繪圖資服務雲 (<https://www.google.com.tw/maps/>)