

南投縣政府建設處工作報告(民國 112 年 4 月至 112 年 8 月)

報告人：處長 張洲滄

壹、都市計畫科

一、南投縣公共設施專案通盤檢討：

(一)本縣都市計畫委員會已於 110 年 11 月審竣 15 個都市計畫區並於同年 12 月將所有案件函報內政部續審。

(二)截至 112 年 8 月底前，內政部已陸續召開 13 次專案小組審查會議，目前本府配合內政部排會審查中。

(三)其中日月潭及廬山等二案，業經內政部都委會審竣，並分別於 111 年 3 月 14 日及 3 月 25 日發布實施在案。

二、中興交流道附近地區先期規劃及新訂都市計畫案：本府 112 年 5 月 3 日府建都字第 1120100659 號函准予核准工作計畫書及 1/1000 數值地形測量工作計畫書，預計 11 月 3 日前提送先期規劃期中報告書。

三、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案」暨「變更南投(含南崗地區)(土地使用分區管制 要點)細部計畫(第二次通盤檢討)案」：評選後 112 年 8 月 22 日與龍邑工程顧問股份有限公司訂定契約書，後續依規辦理公告徵求意見及機關協調會。

四、「變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(第三次通盤檢討)」案：於 112 年 8 月 14 日經本縣第 310 次都市計畫委員會審竣，待規劃單位依會議決議修正後，再報內政部審議。

五、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部分住宅區為醫療專用區)案」(南基醫院都市計畫變更案)：112 年 8 月 29 日經內政部都市計畫委員會審議通過，後續俟提案單位依會議決議修正後，報請內政部核定發布實施。

六、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部分農業區及綠地用地為第一種乙種工業區、部分綠地用地為綠地用地兼供道路使用)(配合鉅鉾油封工業股份有限公司擴廠)」案：112 年 6 月 8 日召開內政部都市計畫委員會專案小組會議；後續俟提案單位依會議記錄修正或補充後，送內政部都委會續審。

七、變更鳳凰谷風景特定區計畫(第四次通盤檢討)案：於 110 年 4 月 26 日至 110 年 5 月 25 日辦理公告徵求意見，並自 110 年 12 月 30 日起至 111 年 1 月 28 日辦理公開展覽，後續分別於 111 年 6 月 13 日、111 年 9 月 13 日 111 年 11 月 15 日及 112 年 4 月 24 日共計召開四次本縣都市計畫委員會專案小組會議，並訂於 9 月 27 日第五次專案小組會議審查事宜。

八、變更日月潭特定區計畫(第三次通盤檢討)案：於 112 年 5 月 19 日召開機關協調會，目前刻正彙整各有關單位意見及資料研擬計畫草案。

九、變更翠峰風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案：本案於 111 年 12 月 20 日經本縣都市計畫委會審議完竣，112 年 4 月 17 日提報內政部審議；內政部於 112 年 5 月 24

- 日召開第一次專案小組會議，後續俟規劃單位提送修正後報告書送內政部續審。
- 十、變更霧社都市計畫第三次通盤檢討：本案於 111 年 2 月 17 日經本縣都市計畫委員會審議完竣，111 年 6 月 6 日提報內政部審議；內政部於 112 年 5 月 23 日召開第一次專案小組會議，後續俟仁愛鄉公所提送修正資料後送內政部專案小組續審。
- 十一、變更國姓都市計畫（第二次通盤檢討）案：本案於 109 年 4 月 1 日~109 年 4 月 30 日止辦理公開展覽 30 天，後續分別於 110 年 5 月 5 日、111 年 3 月 9 日及 112 年 7 月 5 日召開三次本縣都委會專案小組會議。後續將俟鄉公所依專案小組意見修正後，提本縣都市計畫委員會續審。
- 十二、「變更水里主要計畫（第四次通盤檢討）（配合水里溪南側附帶條件整體開發地區）」案於 111 年 7 月 14 日經本縣第 304 次都市計畫委員會審竣，112 年 7 月 31 日提報內政部都市計畫委員會審議。
- 十三、「變更埔里都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）」案：112 年 8 月 1 日召開本縣都市計畫委員會第二次專案小組會議；俟埔里鎮公所檢送修正資料後續召開第三次專案小組。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員（消防局、警察局、衛生局、社會及勞動處、民政處及教育處各學校教室新、增、改、修建）之建築營繕工程，現正辦理中規劃設計案截至目前共計 66 案，工程施作中計 33 案，截至目前共計 6 案已陸續完工。

二、重大計畫執行進度

- （一）108 年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建工程：本案屬巨額工程採購，於 109 年 6 月 4 日完成採購工作及審查小組審查，109 年 7 月 6 日至 109 年 7 月 10 日公開閱覽，109 年 8 月 18 日第一次開標，廠商未達三家流標，109 年 9 月 1 日第二次開標，109 年 9 月 7 日評選，109 年 9 月 17 日決標，109 年 10 月 5 日簽約，於 110 年 7 月 13 日細部設計核定及開工，112 年 8 月 22 日竣工，目前辦理驗收程序中。
- （二）109 年度縣立南投殯儀館新建工程：109 年 10 月 14 日規劃完成；109 年 10 月 22 日基本設計完成；110 年 7 月 26 日完成細部設計審查。第一次招標經 110 年 10 月 19、28 日、11 月 9 日開標結果，皆無廠商投標而流標。110 年 11 月 10 日召開預算檢討會議，調整工程預算重新辦理招標，第二次招標 111 年 3 月 15、22 日開標無廠商流標，檢討調整預算重新招標，第三次招標 111 年 7 月 19、28 日開標無廠商投標流標。因營造環境缺工、物價持續上漲，經評估預算不敷市場行情，增加發包預算等進行調整修正。第四次招標 11 月 1 日流標、11 月 15 日開標、11 月 24 日決標。為建立跨域溝通管道，營造優質公共建設環境，本府於 111 年 10 月 4 日成立廉政平台。112 年 2 月 1 日開工，工期 810 日曆天，預定 114 年 4 月 20 日完工。

(三)108 年度縣政大樓增建改善工程：110 年 6 月 30 日基本設計完成，除原設計內容外，將辦公室空間一併納入；並於 9 月 14 日細部設計完成。工程標於 111 年 3 月 10 日決標，4 月 15 日開工，因天候及變更設計影響，展延預定完工至 112 年 9 月 17 日。

(四)推動親子共融遊憩運動公園：

1. 111 年度草屯鎮親子共融遊憩運動公園：111 年 9 月設計完成。10 月工程招標，12 月 20 日決標，112 年 3 月 17 日舉行動土儀式，4 月 7 日開工，預定 113 年 3 月 21 日完工。

2. 111 年度竹山鎮竹夢親子公園新建工程：111 年 9 月設計完成。10 月工程招標、11 月 24 日決標，12 月 20 日動土典禮。112 年 2 月 13 日開工，因天候影響，展延預定完工日至 113 年 1 月 16 日。

3. 111 年度埔里福興農場遊憩設施新建工程：111 年 6 月 2 日向縣長簡報，8 月設計完成、9 月工程招標、10 月 25 日決標、12 月 15 日辦理施工祈福儀式、12 月 20 日開工、112 年 6 月 19 日完工，7 月 18 日驗收，8 月 8 日複驗合格，並已點交風管所維護管理，目前開放試營運。

三、年度老舊校舍整建、補強及新(整)建工程各案件辦理情形：

(一)老舊校舍整建工程計 15 案：已完工 11 案，執行中 4 案。

(二)國中小宿舍新(整)建工程計 6 案：已完工 5 案，執行中 1 案。

(三)國小宿舍補強工程計 10 案：已完工 8 案，執行中 2 案。

參、使用管理科

一、公共建築物無障礙設施：

(一)基金會審查會議，計召開 1 次。

(二)無障礙設施改善及諮詢審查小組會議，計召開 3 次。

(三)各場所新建建築物勘檢及建築物將依規分期分區清查、待改善場所勘檢共 16 件。

二、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之申報期間，已先行通知各類組應申報場所辦理申報，公安列管申報案計 811 件。

三、實施無預警動態安全檢查機制及加強高風險場所聯合檢查機制：

(一)配合八大行業夜間專案稽查計 102 間。

(二)配合衛生局專案稽查護理機構計 22 間。

(三)發現違反建築物公共安全相關規定，均依規通知業者限期改善，逾期未改善、依規張貼「建築物公共安全檢查不合格場所」告示予以裁罰者，查共 7 件。

(四)違章建築統計違建數累計 83 件，移送法辦件數 0 件。

肆、產業發展科

- 一、自來水管承裝業登記及換證計 6 件。
- 二、天然氣導管承裝業登記及換證計 1 件。
- 三、核准加油站核發營業許可及變更登記 14 件（本縣目前加油站 95 家）。
- 四、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，執行期程自 109 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止，以 104 年為基期標準，目標為原用電量高於基期者，於 112 年用電量降至基期（即 104 年用電量）。另原用電量未高於基期者，用電量以不成長為推動目標。
- 五、112 年 4 月至 112 年 8 月南投縣會展中心舉辦民俗舞蹈交流、全國性毒性化學物質聯防組織實作測試、寵物展、綠繡眼歌唱比賽、家具展、就業博覽會、寵物展、幼兒園畢業典禮、以及台灣廠拍等活動。
- 六、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，111 年下半年度租金收入 916 萬 2 千 314 元。
- 七、南投旺來產業園區開發案：園區區內各分項工程皆已完工驗收並辦理移交接管，現園區開發成本總結算已完成，並於 112 年 8 月 2 日召開園區管理法規說明會收集彙整園區廠商意見，後續將依規賡辦法規訂定及制度建立等事宜。
- 八、埔里地方產業微型園區開發案：業於 108 年 5 月 30 日申報竣工；於 110 年 6 月 11 日核發工程結算驗收證明書，並於 112 年 4 月土地完售在案，且於 112 年 7 月辦理移交接管作業，後續將依規續辦管理法規訂定及制度建立等事宜。
- 九、草屯手工藝產業園區開發案：園區產業專用區用地第 1 次標售，共有 7 件投標，土地標售 12 塊坵塊，面積共計約 3.52 公頃，標售金額計為 16 億 2,198 萬 6,111 元；園區第 2 次標售（至 112 年 4 月 14 日截止），共有 4 件投標，土地標售 6 塊坵塊，面積合計約 1.34 公頃。故 2 次標售總累計標售面積約 4.86 公頃（總計標售土地約 55.3%）。另目前園區整體工程進度（截至 112 年 8 月底）已達 15.37%，預定於 114 年 10 月底前完成園區整體開發工程。
- 十、竹山竹藝產業園區計畫：刻正辦理徵收土地之公益性及必要性評估報告中，內政部地政司於 112 年 8 月 9 日舉行土地徵收小組（公益性及必要性之審查）第二次審查會議，並於 112 年 8 月 22 日檢送第二次審查會議紀錄，後續將依委員意見檢討修正公益性及必要性報告書，並配合內政部地政司再次召開審查會。
- 十一、擴大南投（南崗）新增工業區及旺來產業園區二期之可行性評估及初步規劃案：分別為擴大南投（南崗）新增工業區、旺來產業園區二期，其擴大南投（南崗）新增工業區已列入國土計畫，於 112 年追加預算並核定 400 萬元，已於 112 年 8 月 11 日上網公開招標，經 112 年 8 月 22 日辦理資格標審查，已於 112 年 9 月 8 日完成評選會議作業。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查，一般案件可縮短審查期程至 8 天，

供公眾使用案件約為 25 天；112 年 4 月至 112 年 8 月，建造執照核發數為 521 件，使用執照核發數為 242 件。

- 二、110 年度土壤液化調查與風險評估計畫專案顧問案於 112 年 3 月 22 日決標，另 110 年度土壤液化調查與風險評估計畫委託技術服務案於 112 年 7 月 5 日決標，二案皆已完成發包，目前執行中。
- 三、112 年度推廣綠建築與綠建築設計審核及抽查業務案於 112 年 6 月 15 日決標，目前執行中，預計 112 年 11 月底完成履約，12 月中辦理驗收作業。
- 四、112 年度建築管理資訊系統擴充建置專案於 112 年 4 月 27 日決標，目前執行中，預計 112 年 12 月底完成履約。
- 五、本縣建築執照審查無紙化系統開發建置案於 112 年 8 月 15 日決標，目前執行中，預計 112 年 12 月底完成履約。
- 六、112 年度南投縣建築物施工監造勘驗委外查核作業於 112 年 1 月 7 日決標，目前執行中，預計 112 年 12 月底完成履約。
- 七、內政部委託本府辦理營造業登記管理業務，112 年 4 月至 112 年 8 月申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務共計 646 件。

陸、城鄉發展科

- 一、推動簡易自來水執行進度案：113 年度中央申請案已於 112 年 8 月 31 日送水利署申請補助案件計 7 件，其中有 6 件尚在審核中，另尚有 1 件埔里鎮公所辦理中。
- 二、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型—「南投縣名間鄉濁水車站與水綠廊道串接計畫」：

(一)預算及經費概述：總經費約 2000 萬元(中央補助款 1700 萬元，本府自籌款 300 萬元)。

(二)111 年 1 月 31 日申報開工，112 年 1 月 10 日，112 年 3 月 15 日驗收通過，已完成付款結案。

(三)營建署 112 年 7 月 24 日工作坊會議決議，因私有公共設施保留地未能價購取得(名間鄉公所)，水岸周邊可供綠化之腹地有限，未達競爭型之規模與效果，本案後續轉為政策引導型方向發展，並持續輔導名間公所提案，以爭取政策型補助。

- 三、九二一震災平價住宅專案讓售案：

本縣九二一震災平價住宅專案讓售執行期間預定為三年，分三期執行(一年一期)。專案讓售計畫共計 122 戶，107 年第一期申請承購戶數 43 戶，108 年續辦第二期申請計有 20 戶提出申請。續辦第 3-2 期承購戶數 2 戶，未申請專案讓售計有 32 戶。

- 四、青年宅規設及興建工程：

(一)青年住宅第 2 區(草屯鎮、竹山鎮青年住宅)：

1. 本府已於草屯手工產業藝園區旁及竹山鎮大智路旁，研議 2 處縣有地(屬住

宅區)，評估興建青年住宅之效益，將提報 113 年度先期規劃競爭性預算，辦理可行性評估，俟評估可行後，續辦委外規劃設計事宜。

2. 草屯鎮青年住宅：位於草屯手工產業藝園區旁，屬草屯都市計畫住宅區，面積 1585.86 平方公尺，評估採以 3 房型規劃，約可興建 37 戶。

3. 竹山鎮青年住宅：位於竹山鎮竹夢親子公園正對面，屬竹山都市計畫住宅區，面積 3512.9 平方公尺，評估採以 3 房型規劃，約可興建 77 戶。

(二)南投市青年住宅第一期計畫預算經費 2 億 8,524 萬元，規劃朝向大坪數、大空間之三房型及四房型，共規劃 45 戶，為三房型 36 戶，四房型 9 戶。第一期住宅於 110 年 8 月 26 日工程決標，並於 110 年 9 月 10 日簽約，110 年 10 月 20 日開工，預定於 112 年 11 月底完工。

(三)南投市青年住宅第二期青年住宅計畫預算經費 4 億 3,833 萬 5 千元，共規劃 55 戶。委託規劃設計監造技術服務案已於 111 年 7 月 7 日決標，規劃報告及基本設計皆已本府核定，目前細部設計本府已審查完成，修正細部設計資料送各委員書面確認中，待修正後，續簽辦工程招標作業。

(四)「南投縣幸福家園租售及管理自治條例」，為配合民法下修成年年齡為 18 歲，並增訂青年住宅出售價格訂定原則，擬於本次定期會提案法規修正草案。

(五)南投市文化路青年住宅第一期委託銷售案，112 年 7 月 27 日上網公告招標，112 年 8 月 8 日資格標開標，112 年 8 月 28 日辦理評選，目前進行議價程序中。

柒、工商管理科

一、核准商業登記 1,632 件，變更登記 364 件，歇業登記 315 件；本縣目前商業登記家數為 30,919 家。

二、核准一般工廠登記 12 件，工廠變更登記 21 件；本縣目前工廠家數為 1,091 家(含特定工廠)。

三、既有未登記工廠，自工廠管理輔導法於民國 109 年 3 月 20 日修正並公布施行，已於 111 年 3 月 21 日截止受理納管申請，本縣受理既有未登記工廠申請納管計 426 家。

(一)申請納管至特定工廠者：

1. 截至 112 年 8 月 31 日受理既有未登記工廠申請納管 426 家，核准 339 家，補正 17 家，駁回(含撤回)63 家，其餘依規審查中。

2. 工廠改善計畫已於 112 年 3 月 19 日截止申請，本縣受理家數為 367 家，核准 63 家，補正計 210 家，駁回(含申請自行撤回)4 家，其餘依規審查中。

3. 申請通過登記特定工廠計 30 家，核准計 19 家。

(二)原臨時工廠申請換發特定工廠 58 家，核准 57 家，撤回 1 家，本項已依規完成審查中。

(三)特定工廠申請用地變更計 14 家，依規審查中。

(四)本府業於 112 年 5 月 22 日委託社團法人南投縣建築師公會辦理特定工廠及未登記工廠輔導，協助本府設置特定工廠登記輔導諮詢服務櫃台及電子郵件輔導諮詢窗口，對未登記工廠輔導及未登記工廠納管、改善計畫、特定工廠登記及特定工廠用地變更申請案，提供諮詢及初審，以加速本府全面輔導及管理既有未登記工廠。

四、執行「進出碎解洗選場及預拌混凝土廠車輛不得超過規定重量」之道路安全稽查業務共計 3 家(次)。

五、受理消費爭議調處案件計 162 件，結案者 119 件，處理中 43 件。

六、執行商品標示抽查案件 925 件(次)。

七、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 98 件。

