

109年度縣立南投殯儀館新建工程



採購廉政平台 聯繫會議簡報

主辦機關：南投縣政府
設計規劃及監造廠商：劉宇建築師事務所
承攬廠商：品信良營造股份有限公司
簡報廠商：劉宇建築師事務所
簡報人：劉宇建築師
簡報時間：112年11月21日

（一）工程概要

1.案件背景 2.工程內容 3.執行團隊

（二）工程辦理進度

1.施工進度 2.大體中心、禮儀中心施工現況

（三）施工品質管理情形

1.模板工程 2.鋼筋工程 3.混凝土工程 4.機電工程

5.建築師督導及品質稽核辦理情形 6.工程品質缺失改善追蹤情形

（四）職業安全衛生督導情形

◆ 計畫緣由

南投殯儀館自民國70年啟用迄今已逾37年，館內設有各級禮廳4間、獨立靈堂12間、冰櫃38廂供治喪家屬使用，啟用初期設施因民俗習慣尚足供民眾治喪使用，惟近年隨著國人喪儀觀念改變及道路搭棚治喪對交通產生的衝擊及不便，民眾逐漸轉至殯儀館辦理治喪事宜，致殯儀館使用量逐年遞增，近幾年禮廳、靈堂、冰櫃常出現不敷使用情形，問題日益嚴重，時獲民眾反映增設之需求。

◆ 計畫目標

- 一、建構符合現代化服務機能、優質使用環境及體貼人性考量之生命禮儀園區。
- 二、引進現代化資訊設施、優良殯葬服務設施，藉以提高整體硬體機能。
- 三、以人性出發點落實參禮者、使用者、管理者之動線分離及空間管理。
- 四、藉由本期園區新建達成新舊空間結合及分期改建期程。

◆ 計畫總預算：建築工程384,800,000元、水保工程11,850,000 元、合計：
396,650,000元

工程概要-工程內容(建築及服務空間概要)

109年度縣立南投殯儀館新建工程

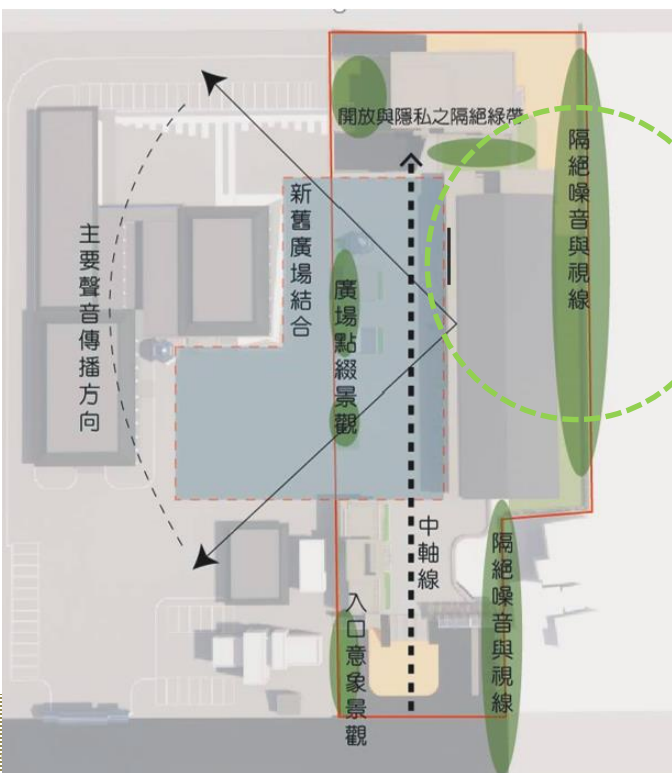
	地上 1層	地上 2層	地上 3層	屋突	小計
生命禮儀中心	3,784.96	1586.16	1455.49	320.5	7147.11
服務中心	/	169.33	174.66	19.52	363.51
大體中心	488.78	433.77	/	52.3	974.85
總樓地板面積				合計	8485.47 M2



區域	服務空間	數量
生命禮儀中心	1 F 服務區	1區
	機電管理室	6區
	停車區	汽車59位、機車51位
	2 F 服務區	4區
	禮廳	7間
	人工地盤	1區, 2000M2
服務中心	3 F 小靈堂	27間
	服務區	3區
	1 F 梯廳	1區
	2 F 廁所及哺乳室	3間
	服務中心	1間
	3 F 輔導室	1間
	會議室	1間

區域	服務空間	數量
大體中心	1 F 清洗室	2間
	解剖室	2間
	遺體冷凍室入殮區	2間
	停棺室	1間
	2 F 偵查庭	1間
	輔導室	1間
	辦公室	1間
	訓練室	1間
	功德室	1間
	偵查庭	1間
	輔導室	1間

- 建築配置思考：1、**機能修正**：新設建築群體必須延續、**修正既有園區使用機能**，並賦予時代性機能空間。
- 2、**核心空間**：建築群體發展應與既有建築形成園區核心空間，並有清晰的**空間指引效益**。
- 3、**空間共構**：新舊建築群必須透過空間共構、服務連結形成一**整體園區**。
- 4、**預留腹地**：應適當預留或創造發展預留腹地，以因應**未來發展**。



工程概要-一樓平面配置圖

路
族
民



園區入口廣場

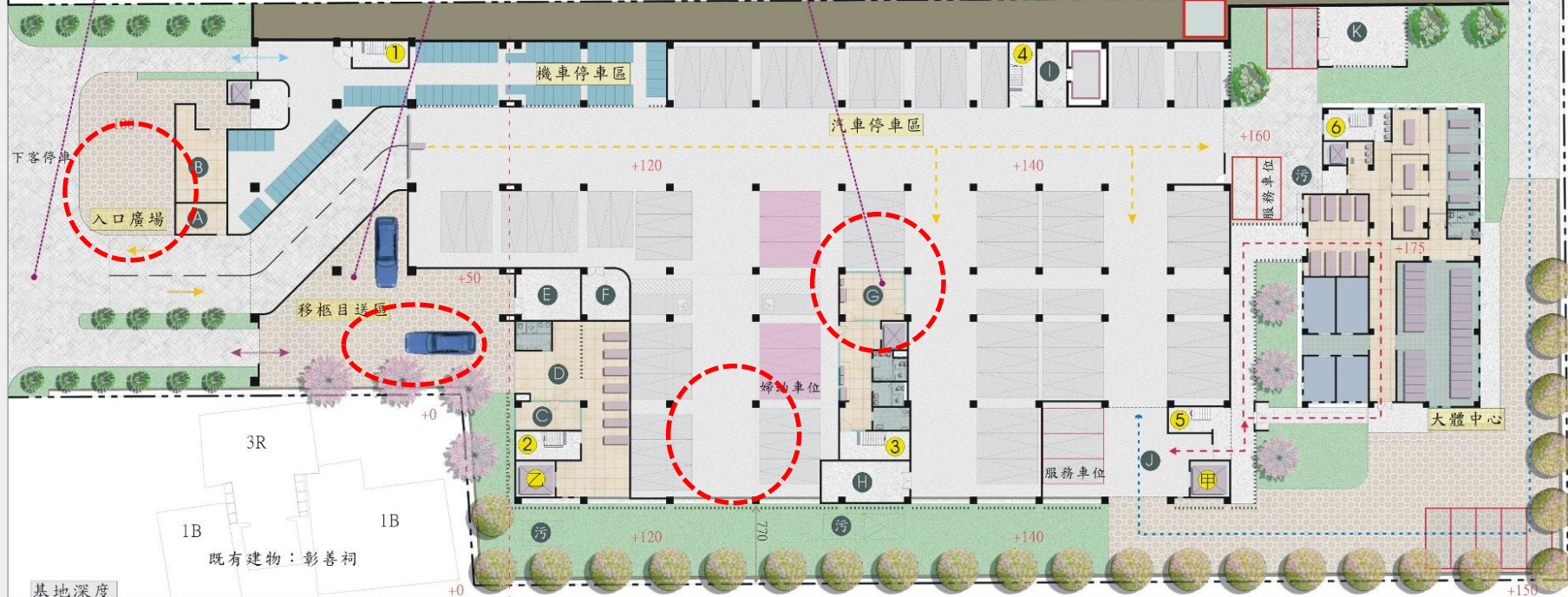
移靈目送區

服務區.休息室

二期銜接電梯

二期銜接道

+200



下客停車

入口廣場

移靈目送區

機車停車區

汽車停車區

服務車位

大體中心

3R

1B

既有建物：彰善祠

1B

基地深度
153.6公尺

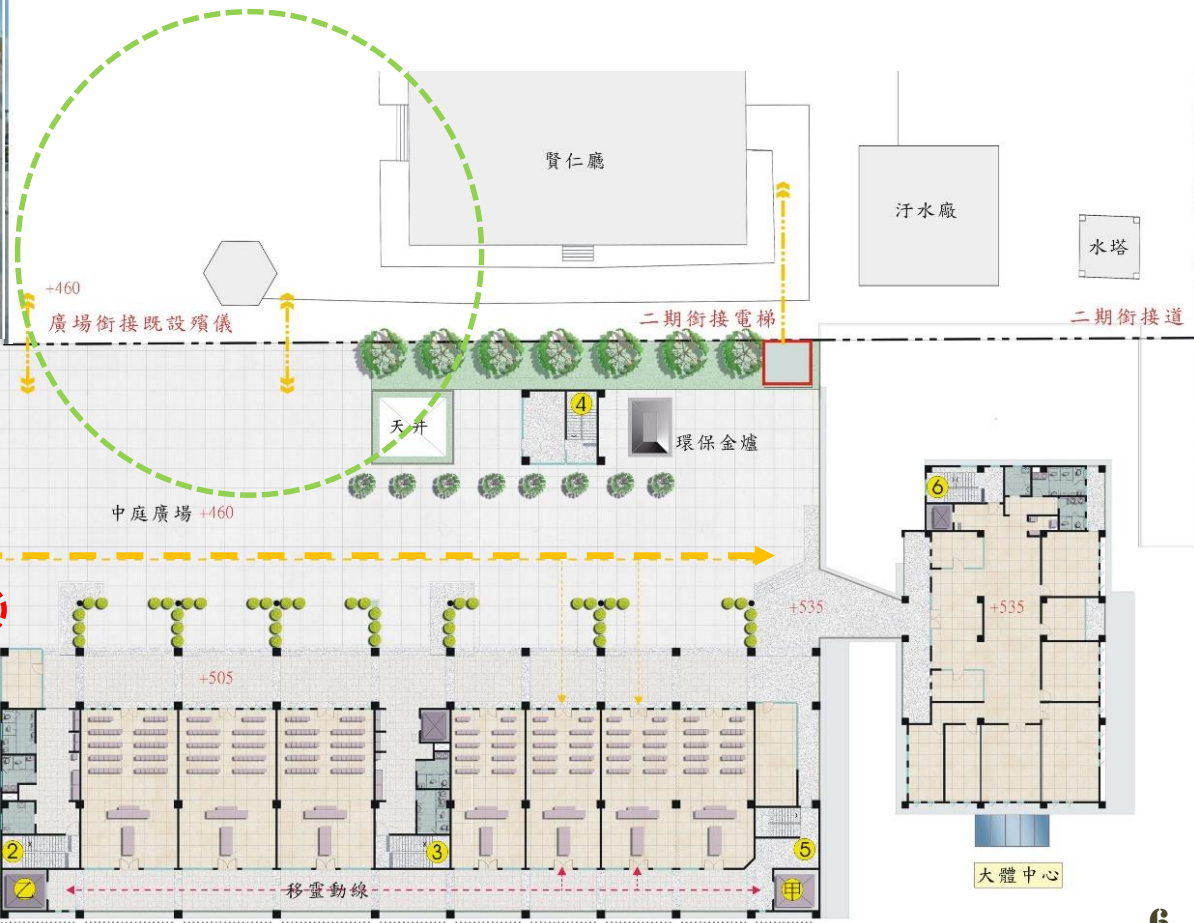
基地寬度
57.6公尺

結構伸縮縫

一樓平面配置圖

工程概要-二樓平面配置圖

109年度縣立南投殯儀館新建工程





霧面烤漆
金屬玻璃(5+5夾色膜)
隔熱中空PVC防颱版

淨水台

走廊綠化設施

透空金屬欄杆



建築外觀思考：地形特性與環境美學

1、地形特性

南投位於台灣中部，東西丘陵地、中部低窪，形成狹長谷地，因此本案將山與木的元素帶入南投殯儀館的設計。

2、環境美學

殯儀館傳統既成印象常是傳統、嚴肅、冰冷的，為改變民眾對殯葬環境的印象，本案透過整合暖色系的格柵系統、建築材料、植栽設計，以及斜板元素夠件弱化建築物量感，讓南投殯儀館帶入優質、尊嚴、創新的生命禮儀環境，為本縣帶全新的感受。



禮儀中心外觀設計(西向)



大體中心外觀設計(南向)



禮儀中心外觀設計(東向)

遮陽喬木
遮陽格柵

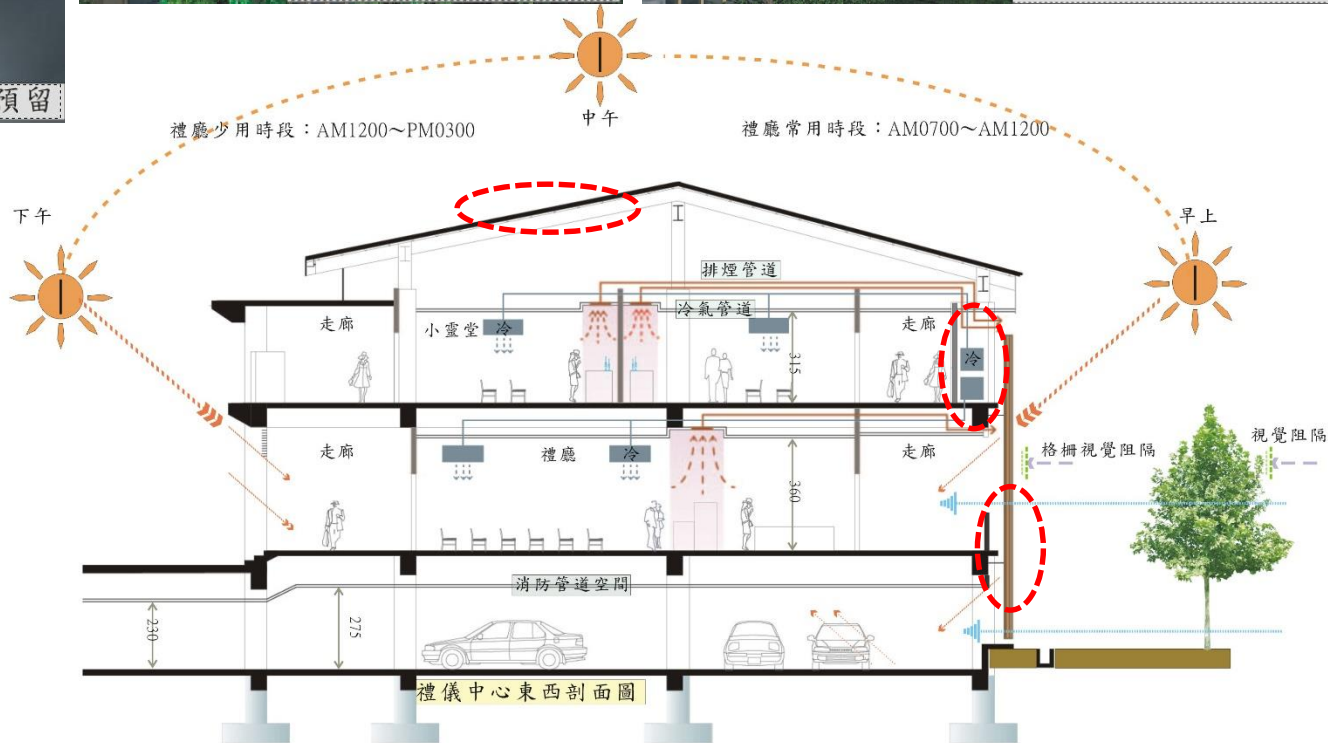
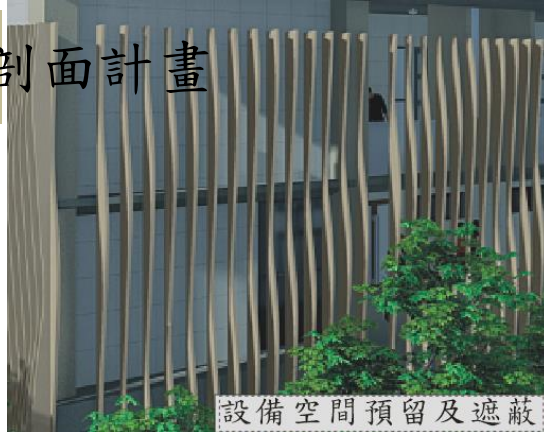
深窗設計

遮陽格柵



服務中心外觀設計(東向)

工程概要-禮儀中心剖面計畫



主辦機關	南投縣政府建設處	處 長：張洲滄 副處長：陳錫慶 秘 書：陳瑞興 科 長：張力文 主 辦：洪其詮
設計監造	劉宇建築師事務所	建築師：劉宇 監造人員：沈稚欽 監造人員：劉子萍
施工廠商	品信良營造股份有限公司	專任工程人員(主任技師)：李瑋哲 工地負責人：彭文賢 品管人員：蔡幸輝 品管人員：陳茂昌 安 衛 人 員：黃評慈

歷次設計及監造廠商執行案件查核成績：

甲等

107年-公共服務據點整備之整建長照衛福據點計畫-北社頭社區活動中心新建工程_(含監造)

109年-「公共服務據點整備之整建長照衛福據點計畫-溝皂社區活動中心」新建工程_(含監造)

109年- 109年度縣立南投殯儀館新建工程

110年-北斗鎮新生活動中心新建工程

乙等

106年-社頭鄉第六公墓單獨禮廳及靈堂與水土保持新建暨慈航廳整修工程_(含監造)

108年-卓蘭鎮-卓蘭國小108年度半戶外球場新建工程

108年-臺中市和平區博愛國民小學教師宿舍新建工程

開工日期：112年2月1日

契約工期：810日曆天

預定完工日期：114年4月20日

工期展延：**10天**(府建營字第1120133684號)

展延後完工日期：**114年4月30日**

預定進度：**XXX%**，實際進度：**XXX%**

進度比較：**+XXX%** (截至112年11月16日)

估驗計價辦理情形：

契約金額：346,010,000

第一次- 7,720,650

第二次- 22,944,495

第三次- 11,471,250

第四次- 4,349,100，共計**46,485,495**元整(至8月)

第五次- 11,231,850，112年10月17日提送(未核定)

第六次- 9,975,000，112年11月13日提送(未核定)

※計算基準：施工完成項目及數量所累計金額與工程
契約總金額之百分比

基礎澆置(已完成)



1FL澆置(已完成)



2FL澆置(已完成)



RFL澆置(已完成)



基礎澆置(已完成)



1FL澆置(已完成)



2FL澆置(已完成)



停車場基礎澆置(已完成)



材料進場至施工查驗品質管制流程



1. 材料進場查驗(新料)



2. 厚度1.5cm，縫隙2mm



3. 上油，封板前底部清潔確認



4. 施工：垂直度、繫接器、保護層



5. 支撐間距、支數、高度



6. 拆模清潔後可再利用，不良品集中運出



7. 發現使用破損模板，局部更換板材修補平整



材料進場至施工查驗品質管制流程



1. 材料進場查驗(已查、未查)



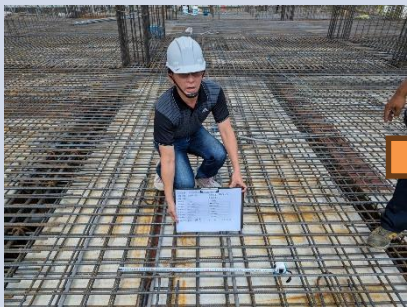
2. 加工尺寸確認90°、135°



3. 彎鉤長度確認($\geq 12db$ 、 $6db$)



4. 取樣立即試驗



5. 現場查驗及建築師勘驗



6. 角隅補強確認



7. 保護層確認



8. 灌漿前清潔

材料進場至施工查驗品質管制流程



1. 澆置前檢查(模板濕潤、牢固)



2. 材料進場查驗(交管)



3. 確認運送時間、材料強度



4. 取樣(氯離子、坍度、溫度)



5. 澆置過程(施打間距順暢)



6. 澆置高度



7. 搗實振動頻率



8. 控管澆置時間(道安交管設置)

材料進場至施工查驗品質管制流程



1. 材料進場檢查(已查、未查)



2. 材料進場查驗(規格確認)



3. 施工過程查驗



4. 留設足夠管間距



5. 會同三方試水壓



6. 施工過程造成破管



7. 立即更管處理，重新試壓



8. 停留點機電技師到場查驗

建築師督導紀錄：共21次

項次	督導項目	督導內容	督導日期	報告編號
1	鋼筋工程	水保設施擋土牆	112.4.4	GE-04-1120404
2	工程文書	工程自檢紀錄	112.4.6	GE-04-1120406
3	模板工程	A區基礎模板	112.5.4	GE-04-1120504
4	鋼筋工程	A區1F樓板	112.5.22	GE-04-1120522
5	模板、鋼筋工程	A區1F牆面	112.6.8	GE-04-1120608
6	模板、鋼筋工程	A區柱牆、B區基礎	112.6.15	GE-04-1120615
7	混凝土工程	B區大底澆置前清潔	112.6.21	GE-04-1120621
8	鋼筋工程	B區基礎	112.6.27	GE-04-1120627
9	鋼筋工程	A區1F頂板	112.7.6	GE-04-1120706
10	工程文書	試驗報告判讀	112.7.13	GE-04-1120713
11	模板工程	材料堆置使用狀況	112.7.20	GE-04-1120720
12	土方工程	B區筏基回填分層夯實	112.7.27	GE-04-1120727
13	基地環境	防汛設施整頓	112.8.3	GE-04-1120803
14	土方工程	B區打PC前土方整平	112.8.9	GE-04-1120809
15	模板工程	A區2F頂板	112.8.15	GE-04-1120815
16	鋼筋工程	B區1F地坪鋼筋	112.8.21	GE-04-1120821
17	工程文書	查驗資料稽核	112.9.6	GE-04-1120906
18	工程文書	查驗報告、書類確認	112.9.13	GE-04-1120913
19	鋼筋工程	B區1F牆鋼筋	112.9.22	GE-04-1120922
20	模板工程	B區1F頂板高程	112.10.11	GE-04-1121011
21	鋼筋工程	B區1F頂板鋼筋	112.10.16	GE-04-1121016

品質稽核頻率：

(契約起始90天內執行第1次，之後約1季/次)

第一次外部稽核 112年4月6日(累計工期 65)

- 稽核項目：(1)品管及職安人員。
(2)材料檢驗情形。
(3)自主檢查與現場施工抽查情形。

第一次內部稽核112年5月4日(累計工期 93)，報告編號：11201

- 稽核項目：(1)稽核流程。
(2)查報執行成果是否符合查驗紀錄。

第二次內部稽核112年9月13日(累計工期225)，報告編號：11202

- 稽核項目：(1)查報執行成果是否符合查驗紀錄。
(2)查核相關書面資料是否完備。

工程品質缺失改善追蹤情形

109年度縣立南投殯儀館新建工程

項次	缺失改正事項	通知日期	改善期限	確認日期	文件編號
1	A區電梯機坑基礎鋼筋綁紮錯誤	112.4.12	112.4.19	112.4.14	EB02-1120412-2
2	基地開挖未見臨時滯洪設施	112.5.3	/	112.7.27	QA-01-1120503
3	擋土牆灌漿模板爆裂漿體外流	112.5.5	112.5.12	112.5.5	QA-01-1120505
4	露天環境建築材料未覆蓋遮蔽	112.5.10	112.5.17	112.5.12	QA-01-1120510
5	灌漿後未立即清除鋼筋上餘漿	112.5.10	112.5.17	112.5.12	QA-01-1120510
6	B區開挖高程不足	112.5.22	112.5.29	112.5.24	EB06-1120522-1
7	管壓測試(爆管)	112.5.24	112.5.25	112.5.24	EB10-1120524-1
8	綑綁物料鐵絲隨意丟棄於工區	112.6.20	112.6.27	112.6.23	QA-01-1120620
9	模板物料隨意放置於綁紮鋼筋上	112.6.20	112.6.27	112.6.23	QA-01-1120620
10	頂板、梁支撐間距與支數不足	112.6.27	112.7.4	112.6.27	QA-01-1120627
11	預留鋼筋未上保護套或張貼警語	112.6.27	112.7.4	112.6.27	QA-01-1120627
12	混凝土澆置未確實搗實產生鋼筋外露	112.7.17	112.7.24	112.7.21	QA-01-1120717
13	燈具出線盒規格厚度不足	112.8.28	112.8.31	112.8.30	QA-01-1120828
14	A區1F樓梯間內牆鋼筋外露	112.9.14	112.9.21	112.9.18	QA-01-1120914
15	A區2F樓梯間外牆有冷縫及蜂窩	112.9.14	112.9.21	112.9.18	QA-01-1120914
16	A區2F多處外柱柱腳有蜂窩	112.9.14	112.9.21	112.9.18	QA-01-1120914

混凝土交通管制



物料堆置於鋼筋上方



鋼筋保護套及動線高低落差



臨時樓梯扶手未裝設



施工架當支撐架使用



支撐架使用鋼筋當插銷



施工上下設備不完善



開口未設防墜措施



機電技師臨時用電督導



環境保護防溢砂包



臨時滯洪池及抽水設備



環境衛生道路清潔



簡報結束、敬請指教