

南投縣忠烈祠興建工程案

選擇方案及替代方案之成本效益分析

南投縣政府民政處

中華民國 112 年 11 月

一、計畫內容及預期效益

(一) 計畫內容

本縣忠烈祠用地及忠烈祠建築由碧山巖寺無償提供使用，由於該寺另有計畫他用，因此建請本府協助配合遷建忠烈祠，以利該寺整體規劃，而現有忠烈祠現況較為老舊及簡陋、缺乏祭祀的空間，機能不敷使用，故本計畫評估將忠烈祠遷建至虎山藝文園區西側腹地。

本基地原作為虎山藝術文化園區使用，係屬都市計畫內土地，使用分區及用地為公園兼兒童遊樂用地，為使南投縣忠烈祠遷建工程順利推動，以符合設施用地使用，擬依「都市計畫法第 27 條個案都市計畫變更」、「建築法」等相關規定辦理可行性評估後續辦總體規劃及都市計畫用地變更作業事宜，以利後續工作進行。

都市計畫變更及總體規劃完成後，接續辦理忠烈祠委託設計監造案，及相關之工程招標。規劃內容包含現有道路調整、擋土牆及水保設施、全園區之景觀、步道、及開放空間亦做整體規劃，進而忠烈祠本體之興建。

(二) 預期效益

1. 直接效益

忠烈祠為緬懷奉祀為中華民國殉職，並有其重大忠貞事蹟且足資矜式的國軍官兵、警察及人民的祠廟，目前入祀之牌位有 66 位。

本計畫遷建後除可歸還原碧山巖寺之用地及建物外，亦可提升忠烈祠祭祀、展示、典禮等空間的使用機能，以達到對國家有重大貢獻之忠靈的尊重。新設忠烈祠依據忠烈祠祀辦法整體園區作規畫內部祭祀空間及戶外展示空間與景觀園區空間，亦使忠烈祠提升為民眾愛國教育的良好場域。

2. 間接效益

(1) 跨領域的觀光效益：

本計畫完成後，可使原有虎山藝術園區的機能更為完善，原虎山藝術園區的機能為展覽、日常休閒運動，參觀者多為當地居民，而本案開發後、新的忠烈祠串連了園區所有的步道動線，使運動休憩者能有更好的使用體驗，並創造了多個開放空間，可配合原有中興新村的各項活動，延伸出假日市集，戶外花卉展等可能性。

忠烈祠整體園區構想來規劃，包括入口意象景籌呈現南投山景地域特色，其觀景平台，使觀景、運動休憩結合登高追思先人的意象。讓該園區不是冷冰冰、疏離感的忠烈祠、而是使民眾能親近的公共空間。

(2) 生態效益：

基地範圍內多為雜木及雜草，開放空間亦為空地及石頭地，並無關注物種，本計畫周圍綠地鋪設植草磚、草皮、生態滯洪草地，增加水土涵養功能、減少土壤沖刷、增加綠覆面積、改善區域環境，提供動植物較佳之棲息環境屬於生態環境效益。

本基地於虎山邊陲，連接了中寮、草屯、國姓等淺山，生態資源豐富，本案開發的同時亦關注生態的發展，使本基地成為生態的跳島。

(3) 災害風險管理效益：

本計畫基地為山坡地、並有斷層通過，透過公園綠地之養護措施，及基地所在之水土保持計畫，降低導致災害風險。

(三) 選擇方案與替代方案之成本效益分析：

1. 選擇方案

本計畫基地屬於都市計畫內使用分區及使用地為公兒四用地，為符合土地使用管制規定，已於 111 年辦理都市計畫變更為社教用地並已完成變更在案，經規劃設計與設計工法考量及水土保持計畫與配合之地質調查等，規劃出本計畫內容，擬將原碧山巖之忠烈祠遷建至此，並將虎山藝術園區與忠烈祠做整體規劃，使其完善忠烈祠祭祀功能、帶動周邊活動品質提升、營造休憩場域，深具投資價值。

2. 替代方案

本案因考量基地位置及其相關條件，已規劃出最佳方案，故無其他可替代方案。

(四) 財源籌措及資金運用

1. 財源籌措：依據南投縣政府總預算（南投縣政府民政處）主管預算下支應，建設總經費約 1 億 5,686 萬 6,000 元，本案採分年分批分次方式執行，預估分配經費：

- (1)111 年先行編列 99 萬元，支應辦理南投縣忠烈祠遷建工程可行性評估、總體規劃及用地變更委託技術服務。
- (2)112 年 186 萬元，辦理忠烈祠委託規劃設計監造、水土保持計畫。
- (3)113 年 7,643 萬 8,000 元，辦理忠烈祠設計監造、水土保持設施及整地工程、興建工程、物價調整款。
- (4)114 年 7,856 萬 8,000 元，辦理忠烈祠設計監造、興建工程、全齡共融公園及行政費用，其中行政費用 431 萬 6,000 元另行簽辦。

2. 資金運用：

- 南投縣忠烈祠遷建工程可行性評估、總體規劃及用地變更委託技術服務
 - 水保計畫
 - 地質鑽探作業
 - 忠烈祠委託設計監造案
 - 水土保持池設施及整地工程
 - 忠烈祠興建工程
- (1)忠烈祠(2)行政室(3)暫厝室(4)展示室
(5)簡報室(6)庫房(7)廁所(8)全區景觀工程
(軍史、牌樓)(9)室內裝修工程(10)戶外展示
及景觀植栽..等
- 全齡共融公園