

南投縣政府所屬地政事務所辦理人民申請土地登記

案件類型及處理期限表

申請案件類型	申請之法源依據	處理期限
土地所有權第一次登記核定公告	土地法、土地登記規則	三日
建物所有權第一次登記核定公告	土地法、土地登記規則	三日
土地建物所有權第一次登記公告期滿無異議或有異議經調處成立登記	土地法	二日
土地建物所有權第一次登記公告期間有異議之調處	土地法、土地登記規則	三十日
土地建物所有權因繼承之變更登記	繼承登記、土地登記規則	五日
土地建物所有權因判決確定或訴訟上和解、調處成立之變更登記	土地法、土地登記規則	四日
土地建物所有權因買賣、贈與、交換登記、 絕賣	土地法、土地登記規則	四日
土地建物所有權因共有物分割或經法院判決確定，訴訟和解調解成立之變更登記	土地法、土地登記規則	五日
土地建物所有權因法院拍賣之變更登記	土地法、土地登記規則	二日
公有土地放領地價繳清所有權移轉登記	土地法、土地登記規則	三日
因法定時效完成取得土地所有權公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記	土地法、土地登記規則	三日
因法定時效完成取得土地所有權之核定公告	土地法、土地登記規則	四日
土地建物所有權消滅登記	土地法、土地登記規則	二日
他項權利設定登記	土地法、土地登記規則	三日
他項權利塗銷登記(抵押權除外)	土地法、土地登記規則	一日
抵押權塗銷登記(權利人為自然人或私法人)	土地登記規則	一日
他項權利變更登記	土地法、土地登記規則	三日
因法定時效完成取得他項權利之核定公告	民法、土地登記規則第五條	四日
因法定時效完成取得他項權利公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記	民法、土地登記規則	三日

土地、建物預告登記	土地法、土地登記規則	二日
更正登記之報核	土地法	六日
土地建物更正登記及其他登記案報准之登記	土地法	二日
依規定授權逕為更正之登記	土地法	三日
土地回復所有權之登記	土地法	五日
土地、建物標示變更登記	土地登記規則	三日
土地建物權利人之管理人、代表人變更之登記	土地登記規則	三日
土地、建物各項權利書狀之補發核公告	土地法、土地登記規則	二日
土地、建物各項權利書狀公告期滿之登記	土地法、土地登記規則	一日
土地建物登記案件之駁回（逾期未補正之登記案件）	土地登記規則	二日
剩餘財產差額分配登記	民法、土地登記規則	五日
信託登記	土地登記規則	四日
受託人變更登記	土地登記規則	三日
信託歸屬、信託取得及塗銷信託登記	土地登記規則	四日
遺產管理人、遺產清理人登記	土地登記規則	三日
地籍謄本核發	土地法、土地登記規則	隨到隨辦
土地建物權利人住所變更登記	土地登記規則	二小時
土地建物權利人更名登記	土地登記規則	二小時
更正登記(限戶籍資料記載姓名、出生日期、身分證統一編號及地址等錯誤，經戶政機關更正有案者)	土地法	二小時
權利書狀換發登記(限有統一編號者)	土地法、土地登記規則	二小時
抵押權塗銷登記(權利人為金融機構者)	土地登記規則	四小時
祭祀公業土地、土地法第 34 條之 1 權利變更登記	土地法、土地登記規則	五日