

## 南投縣政府

### 101 年度地籍清理第 8 類第 1 次代為標售土地開標紀錄

一、時間：101 年 11 月 5 日上午 9 時 30 分

二、地點：本府地政處 134 會議室

三、監標單位及人員：地政處土地重劃科技士鄧詩卿

四、出席機關（單位）及人員：地政處梁崇智科長 李冠萱

五、主持人：李副處長詠渠 記錄：李冠萱

六、主持人宣布事項：

（一）開啟信箱時間：

本日上午 9 時，派員於南投郵局郵政信箱第 98 號郵政信箱開啟信箱。

（二）總標封數：計 72 標封。

（三）依據本投標須知第 17 點規定停止標售及暫緩標售標的如下：101-02-146（原登記名義人：陳承模）標號，依據「地籍清理條例」第 11 條及「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」第 19 條規定停止標售、101-02-01、101-02-163 標號，依據「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」第 18 條規定停止標售。101-02-64、101-02-65、101-02-97（原登記名義人劉萬年）標號，依據「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」第 19 條規定暫緩標售。101-02-52 標號因登記面積更正，已公告面積更正；101-02-1 標號有 2 人投標，標封原件退還投標人。

(四) 投標人如有聲明或查詢事項，請於開標前提出，開標後概不予受理。

七、開標結果：第 101-02-5、101-02-6、101-02-7、101-02-8、  
101-02-10、101-02-11、101-02-13、101-02-18、  
101-02-20、101-02-21、101-02-22、101-02-23、  
101-02-24、101-02-25、101-02-26、101-02-27、  
101-02-28、101-02-29、101-02-30、101-02-31、  
101-02-32、101-02-33、101-02-34、101-02-35、  
101-02-36、101-02-37、101-02-38、101-02-39、  
101-02-40、101-02-41、101-02-42、101-02-43、  
101-02-44、101-02-47、101-02-48、101-02-49、  
101-02-50、101-02-51、101-02-52、101-02-53、  
101-02-54、101-02-55、101-02-56、101-02-57、  
101-02-60、101-02-61、101-02-62、101-02-63、  
101-02-66、101-02-67、101-02-68、101-02-69、  
101-02-70、101-02-71、101-02-72、101-02-73、  
101-02-74、101-02-75、101-02-76、101-02-78、  
101-02-79、101-02-80、101-02-81、101-02-82、  
101-02-83、101-02-84、101-02-85、101-02-88、  
101-02-89、101-02-90、101-02-91、101-02-92、  
101-02-93、101-02-94、101-02-96、101-02-98、  
101-02-99、101-02-101、101-02-102、101-02-103、  
101-02-105、101-02-106、101-02-107、101-02-108、  
101-02-109、101-02-110、101-02-111、101-02-112、  
101-02-113、101-02-114、101-02-115、101-02-116、  
101-02-117、101-02-118、101-02-119、101-02-120、  
101-02-121、101-02-122、101-02-123、101-02-124、  
101-02-132、101-02-134、101-02-135、101-02-136、

101-02-137、101-02-138、101-02-139、101-02-140、  
101-02-141、101-02-142、101-02-143、101-02-144、  
101-02-145、101-02-148、101-02-158、101-02-159、  
101-02-160、101-02-161、101-02-162、101-02-164、  
101-02-165 標號等 121 筆土地無人投標，其他標號投標  
者，依序開標如下：

(一)第 101-02-2 標號：草屯鎮坪頂段 392 地號土地，  
計有 7 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	林先生	1,011,119	
2	蕭先生	1,012,300	
3	李先生、李先生	978,822	
4	黃小姐	1,030,000	
5	林先生、何先生	1,182,896	得標
6	鄭先生	966,000	
7	李先生	699,000	

(二)第 101-02-3 標號：埔里鎮坪仔頂段 124 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	黃先生	160,598	得標

(三)第 101-02-4 標號：埔里鎮坪仔頂段 125 地號地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	黃先生	137,483	得標

(四)第 101-02-9 標號：竹山鎮筍子林段筍子林小段 123-6 地

號土地，

計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	50,200	得標
2	劉先生	48,500	

(五)第 101-02-12 標號：鹿谷鄉大水堀段 69 地號土地，

計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	23,322	得標

(六)第 101-02-14 標號：鹿谷鄉初鄉段 501 地號土地，

計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	46,600	得標
2	劉先生	38,200	

(七)第 101-02-15 標號：鹿谷鄉初鄉段 501-2 地號土地，

計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	3,200	得標
2	陳先生	2,660	

(八)第 101-02-16 標號：鹿谷鄉初鄉段 502 地號土地，

計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	30,600	得標
2	陳先生	26,600	

(九)第 101-02-17 標號：鹿谷鄉初鄉段 503 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	5,060	
2	劉先生	5,600	得標

(十)第 101-02-19 標號：鹿谷鄉新和段 347 地號土地，  
計有 3 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳小姐	1,140,000	得標
2	林小姐、林小姐	484,000	
3	林先生	688,888	

(十一)第 101-02-45 標號：竹山鎮中州段 293 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生、陳小姐	640,000	得標

(十二)第 101-02-46 標號：竹山鎮中州段 740 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳小姐	27,824	
2	陳先生	28,000	得標

(十三)第 101-02-58 標號：南投市新 段 68 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	何小姐等 6 人	7,058,127	

2	蔡先生、陳小姐	8,536,163	得標
---	---------	-----------	----

(十四)第 101-02-59 標號：中寮鄉分水寮段 27-1 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	李小姐	361,680	得標

(十五)第 101-02-77 標號：竹山鎮大坑段大坑小段 205-9 地號  
土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	林先生	55,000	得標

(十六)第 101-02-86 標號：竹山鎮勞水坑段 117-5 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	謝先生	24,370	得標

(十七)第 101-02-87 標號：竹山鎮勞水坑段 117-8 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	謝先生	30,270	得標

(十八)第 101-02-95 標號：鹿谷鄉小半天段 191-6 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	魏先生	1,400	得標

(十九)第 101-02-97 標號：鹿谷鄉小半天段 234 地號土地（原登記名義人：劉圳江（持分 6/168）），

計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	118,000	得標

(二十)第 101-02-100 標號：鹿谷鄉小半天段 421-8 地號土地，

計有 3 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	105,839	
2	陳先生、陳小姐	154,000	得標
3	林先生	126,000	

(二十一)第 101-02-104 標號：鹿谷鄉車寮段內湖小段 40-4 地號土地，

計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生、吳小姐	226,000	得標

(二十二)第 101-02-125 標號：鹿谷鄉初鄉段 501 地號土地，

計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	23,500	得標
2	劉先生	20,600	

(二十三)第 101-02-126 標號：鹿谷鄉初鄉段 501-2 地號土地，

計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
----	-----	---------	----

1	陳先生	1,440	
2	劉先生	1,600	得標

(二十四)第 101-02-127 標號：鹿谷鄉初鄉段 502 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	12,500	
2	劉先生	15,600	得標

(二十五)第 101-02-128 標號：鹿谷鄉初鄉段 503 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	2,540	
2	劉先生	3,100	得標

(二十六)第 101-02-129 標號：竹山鎮秀林段 571 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	石先生	3,200	得標

(二十七)第 101-02-130 標號：竹山鎮秀林段 572 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	石先生	212,000	得標

(二十八)第 101-02-131 標號：竹山鎮秀林段 572-1 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
----	-----	---------	----



1	石先生	8,000	得標
---	-----	-------	----

(二十九)第 101-02-133 標號：鹿谷鄉新和段 16 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	邱先生	47,050	得標

(三十)第 101-02-146 標號：竹山鎮紫南段 918 地號土地（原  
登記名義人：陳吳進（持分 2/42）），  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	劉先生	61,600	得標

(三十一)第 101-02-147 標號：竹山鎮紫南段 1033 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	曾先生	61,010	得標

(三十二)第 101-02-149 標號：竹山鎮紫南段 1035 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	謝女士	124,890	得標

(三十三)第 101-02-150 標號：竹山鎮紫南段 1062 地號土地，  
計有 3 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	曾先生	16,010	
2	曾先生	15,480	

3	謝先生	22,111	得標
---	-----	--------	----

(三十四)第 101-02-151 標號：竹山鎮紫南段 1063 地號土地，  
計有 3 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	曾先生	1,401	
2	曾先生	13,523	
3	謝先生	19,111	得標

(三十五)第 101-02-152 標號：竹山鎮紫南段 1064 地號土地，  
計有 3 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	曾先生	15,100	
2	曾先生	14,589	
3	謝先生	21,111	得標

(三十六)第 101-02-153 標號：竹山鎮紫南段 1065 地號土地，  
計有 3 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	謝先生	21,122	得標
2	曾先生	15,210	
3	曾先生	14,972	

(三十七)第 101-02-154 標號：竹山鎮紫南段 1070 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	謝女士	27,888	得標

(三十八)第 101-02-155 標號：竹山鎮紫南段 1075 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	13,888	得標

(三十九)第 101-02-156 標號：竹山鎮中州段 740 地號土地，  
計有 2 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	28,000	得標
2	陳小姐	27,824	

(四十)第 101-02-157 標號：竹山鎮中州段 1001 地號土地，  
計有 1 張投標單：

序號	投標人	投標金額(元)	備註
1	陳先生	222,390	得標

八、散會：上午 11 時 10 分