

南投縣水里鄉水里溪南投縣自辦市地重劃區重劃會

第二次理事會會議紀錄

時間：113 年 06 月 28 日 (星期五) 下午 3 點

地點：本會會址

(地址：南投縣水里鄉公園街 108 號)

主席：劉

記錄：游

出席人員：如附件

一、 討論事項

理事會對於本次各事項之決議，應有理事四分之三以上之出席，出席理事三分之二以上同意行之，本會第二次理事會應出席理事人數為 8 人，出席人數為 7 人，已達所有理事四分之三以上出席第二次理事會，會議開始。

第一案：研擬重劃範圍

說明：

- 1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14、16 條之規定辦理。
- 2、依據本重劃會章程第 13 條之規定辦理。

辦法：

- 1.本自辦市地重劃區座落於南投縣水里鄉南光段內，範圍以「擬定水里都市計畫(水里溪南側整體開發地區)細部計畫案」之範圍為重劃範圍，其重劃範圍四至如下：
東：以民族路為界。
西：以中山路為界。
南：以玉山街與南光段 15-12 地號等土地為界。
北：以自由路一段為界。(詳如附圖所示)
- 2.本案經理事會同意後，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條第 3 項提送會員大會審議。
- 3.提請出席理事表決。

決議：本重劃範圍經主席徵詢全體出席理事，經舉手表決，同意提案理事分別為：元、股份有限公司、太、開發股份有限公司、石、君、劉、君、鄭、君、羅、君、薛、君共 7 人，符合應有理事四分之三以上之出席，出席理事三分之二以上同意，本案照案通過。

二、 會務報告：

1、 重劃進度：

今日提案經理事會同意後，依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定召開會員大會審議重劃範圍，審議通過後應備具書圖向南投縣政府申請核定重劃範圍，南投縣政府受理後將依規定辦理。

2、 建置專業重劃人員：

依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條及南投縣政府府地劃字第 1130154218 號函說明三：理事會執行重劃業務時，得視實際需要雇用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體辦理，並將相關人員名冊送請直轄市或縣(市)主管機關備查。

有關重劃業務進行如：工程設計、測量、估價、地價...等及土地分配計算均需專業人員及重劃顧問公司辦理，本區上述相關專業人員，委請理事長負責依規定辦理統籌建置並於理事會報告或討論。

3、 出流管制計劃書：

依據出流管制計劃書與規劃書審核監督及免辦認定辦法規定：土地開發案面積大於 2 公頃者，應依規定提送出流管制計劃書，本重劃區屬山坡地範圍，依規定應提送水土保持計畫書。

三、 建議意見：

薛 理事：開發時程冗長需要那麼久嗎？因本人長期在國外往返不便，請規劃單位與行政單位盡速辦理審查。

地政處：行政程序依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦理。

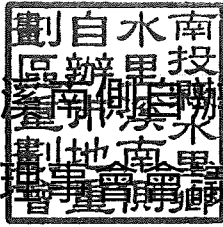
四、 臨時動議：無。

五、 散會時間：113 年 06 月 28 日 (星期五) 下午 3 點 30 分。

南投縣水里鄉
自辦區地重劃會
第二次理事會

南投縣水里鄉水里溪南側自辦區地重劃會第二次理事會照片





南投縣水里鄉水里區辦理市地重劃區重劃會
第二次理事會會議簽到表

一、開會時間：113年06月28日 下午3點

二、出席人員：

職稱	簽名	備註
理事長	羅	
理事	石	
理事	元 股)公司鄭	
理事	太 開發股份有限	鄭 委託人
理事	薛	
理事		
理事	劉	
理事	鄭	
列席人員	陳 湯	