

# 「113 年南投縣南投市轉運站」用地取得

## 第一場公聽會議紀錄

一、開會事由：為辦理「113 年南投縣南投市轉運站」用地取得興辦事業計畫第一場公聽會，並聽取土地所有權人及利害關係人意見。

二、開會日期：113 年 9 月 16 日（星期一）下午 2 時 0 分

三、開會地點：南投縣政府 B 棟二樓會議室（工務處旁）

四、主持人：王丞達 所長

記錄：金浩然

五、出席單位及人員：

立法委員：游顥立法委員 秘書江秀春

南投縣議會：沈夙崢議員 助理廖煥合、蔡宗智議員 助理黃浯生、

宋懷琳議員 主任陳德耀、張婉慈議員 主任張晶榮

南投縣南投市民代表會：江秀春代表

南投縣南投市公所：

南投縣南投市三和里辦公處：

威信聯合地政士事務所：涂志忠

本府：

地政處：莊耀仁

工務處：左縉鞍、金浩然

計畫處：林奕廷

六、土地所有權人及利害關係人：

（一）土地所有權人：三鑒建設有限公司（黃采葳 代）

（二）利害關係人：

## 七、 本府說明事項:

- (一) 說明興辦事業概況：詳第一場公聽會說明資料。
- (二) 說明事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性：詳第一場公聽會說明資料。

## 八、 主詞人致詞:

歡迎各位長官、地主蒞臨我們會議，現有的南投轉運站僅國光客運、彰化客運使用，其他家客運公司則零散在轉運站周邊，為了地方的交通發展，今天招開南投市轉運站的第一場公聽會，希望各位來賓能多意見，讓縣府知道民眾的需求。

## 九、 第一場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

| 土地所有權人及利害關係人陳述意見：                                                                                                                                  | 回應與處理情形：                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、 三鑾建設有限公司(黃采葳 代):<br>三塊厝段 4 號與 55 筆土地，此塊原為商業區，台汽取得也是商業區，台企停止營業超過 20 年了，既已停業應該變更原地目商業區為商業區，像學校少子化，學校預定地也回歸住宅區還給地主，現在主管機關公聽會要把此塊地議價購買土地，應該要以市價來承購。 | 一、<br>本府依土地徵收條例第 11 條規定，應以市價與所有權人協議。所稱『市價』指市場正常交易價格。本案地價補償市價資訊之取得本府委請不動產估價師進行評估協議價購市價。<br>本府於召開 2 場公聽會後擇期召開協議價購會議，協議價購通知單檢附價購清冊(歸戶用地清冊及歸戶地上物清冊)各 1 份及不動產估價師協議價購市價評估依據說明資料 1 份，該會議請不動產估價師詳細說明協議價購市價評估依據。 |

## 十、 結論：

- (一) 本場公聽會主要說明本案工程內容、路線區位、用地範圍勘選說明、興辦事業之公益性及必要性綜合評估分析及展示相關資料於會場，並向與會土地所有權人及利害關係人說明興辦事業計畫之公益性、

必要性、適當與合理性及合法性，聽取土地所有權人及利害關係人陳述意見，並對於出席公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見具體明確回應及詳細說明處理情形。

- (二) 經本府會議紀錄具體明確回覆後，如尚有疑義或對本案計畫不明瞭之處，本府將擇期舉辦第二場公聽會再次說明，或請洽詢南投縣交通管理所 049-2244759。

十一、散會：下午 3 時 00 分。