

中 華 民 國 113 年 度  
( 113 年 1 月 1 日 至 113 年 12 月 31 日 )

## 南投縣總決算

地政處主管

南投縣政府平均地權基金附屬單位決算

(非營業部分)

南投縣政府 編



# 南投縣政府平均地權基金113年度附屬單位決算

## 目

## 次

甲、總說明.....	1
乙、主要表	
一、收支餘絀表.....	3
二、餘絀撥補表.....	4
三、現金流量表.....	5
四、平衡表.....	6
丙、附屬表	
一、業務收入明細表.....	9
二、業務外收入明細表.....	10
三、管理費用及總務費用明細表.....	11
四、雜項業務費用明細表.....	13
五、資產折舊明細表.....	14
六、主要營運項目執行績效摘要表.....	16
七、員工人數彙計表.....	18
八、用人費用彙計表.....	20
九、各項費用彙計表.....	24
十、管制性項目及統計所需項目比較表.....	25



# 甲、總說明



# 南投縣政府平均地權基金

## 總說明

中華民國 113 年度

### 一、業務計畫實施績效

本府為推動平均地權業務，依平均地權條例施行細則第 14 條規定，設立平均地權基金，其業務計畫依據南投縣實施平均地權基金收支保管及運用辦法，辦理完竣市地重劃區管理維護、改善工程，茲將本年度營運計畫執行情形，說明如下：

- (一)辦理已完成重劃區之管理維護，本年度編列相關之管理費用及總務費用計 494 萬 8,000 元，決算數 189 萬 3,316 元，較預算數減少 305 萬 4,684 元。
- (二)辦理已完成重劃區之改善工程及辦理重劃區先期規劃作業等相關費用，本年度編列相關之雜項業務費用計 750 萬元，決算數 62 萬 8,880 元，較預算數減少 687 萬 1,120 元。

### 二、收支餘絀情形

- (一)業務收入 1,388 萬 8,982 元，較預算數 1,388 萬 9,000 元，減少 18 元，約 0.00%。
- (二)業務成本與費用 252 萬 2,196 元，較預算數 1,244 萬 8,000 元，減少 992 萬 5,804 元，約 79.74%，主要係補助公所維護已辦竣早期各市地重劃區及區段徵收區管理經費，申請未如預期；暨土地重劃區先期規劃作業中，尚無實際支用數所致。
- (三)業務外收入 896 萬 469 元，較預算數 36 萬元，增加 860 萬 469 元，約 2,389.02%，主要係利息收入較預期增加所致。
- (四)以上收支相抵本期賸餘 2,032 萬 7,255 元，較預算數 180 萬 1,000 元，增加 1,852 萬 6,255 元，約 1,028.66%，主要係工程發包節餘、重劃區先期規劃中尚未實際支用暨利息收入較預期增加所致。

### 三、餘絀撥補實況

本期賸餘 2,032 萬 7,255 元，前期未分配盈餘 13 億 756 萬 5,439 元，解繳公庫淨額 2,000 萬元，本期未分配賸餘 13 億 789 萬 2,694 元。

### 四、現金流量結果

經業務、投資及籌資活動結果後，茲將現金流量活動情形分述如次：

- (一)業務活動之現金流量：本年度業務活動之淨現金流入 1,102 萬 3,553 元。
- (二)投資活動之現金流量：本年度投資活動之淨現金流入(出)0 元。
- (三)籌資活動之現金流量：本年度籌資活動之淨現金流出 2,056 萬 6,060 元，主要係賸餘解繳公庫淨額。
- (四)本年度現金及約當現金淨減少數 954 萬 2,507 元。
- (五)期初現金及約當現金 10 億 2,996 萬 5,280 元。
- (六)期末現金及約當現金 10 億 2,042 萬 2,773 元。

### 五、資產負債情況

南投縣政府平均地權基金  
總說明

中華民國 113 年度

- (一)本年度資產 13 億 7,518 萬 2,882 元，較上年度決算數減少 970 萬 105 元。
- (二)本年度負債 1,943 萬 2,109 元，較上年度決算數減少 1,002 萬 7,360 元。
- (三)本年度淨值 13 億 5,575 萬 773 元，較上年度決算數增加 32 萬 7,255 元。



## 乙、主 要 表



南投縣政府平均地權基金

收支餘絀表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
業務收入	13,889,000	100.00	13,888,982	100.00	-18	-	4,114,323,747	100.00
勞務收入	13,199,000	95.03	13,198,982	95.03	-18	-		
管理收入	13,199,000	95.03	13,198,982	95.03	-18	-		
租金及權利金收入	690,000	4.97	690,000	4.97			692,575	0.02
土地租金收入	690,000	4.97	690,000	4.97			692,575	0.02
投融資業務收入							4,113,631,172	99.98
政策性開發不動產收入							4,113,631,172	99.98
業務成本與費用	12,448,000	89.62	2,522,196	18.16	-9,925,804	-79.74	3,073,454,316	74.70
投融資業務成本							3,067,392,650	74.55
政策性開發不動產成本							3,067,392,650	74.55
管理及總務費用	4,948,000	35.63	1,893,316	13.63	-3,054,684	-61.74	2,190,644	0.05
管理費用及總務費用	4,948,000	35.63	1,893,316	13.63	-3,054,684	-61.74	2,190,644	0.05
其他業務費用	7,500,000	54.00	628,880	4.53	-6,871,120	-91.61	3,871,022	0.09
雜項業務費用	7,500,000	54.00	628,880	4.53	-6,871,120	-91.61	3,871,022	0.09
業務賸餘(短絀)	1,441,000	10.38	11,366,786	81.84	9,925,786	688.81	1,040,869,431	25.30
業務外收入	360,000	2.59	8,960,469	64.51	8,600,469	2,389.02	44,341,494	1.08
財務收入	360,000	2.59	8,116,268	58.44	7,756,268	2,154.52	6,953,300	0.17
利息收入	360,000	2.59	8,116,268	58.44	7,756,268	2,154.52	6,953,300	0.17
其他業務外收入			844,201	6.08	844,201	--	37,388,194	0.91
違規罰款收入			2,000	0.01	2,000	--		
雜項收入			842,201	6.06	842,201	--	37,388,194	0.91
業務外費用							54,594	-
其他業務外費用							54,594	-
雜項費用							54,594	-
業務外賸餘(短絀)	360,000	2.59	8,960,469	64.51	8,600,469	2,389.02	44,286,900	1.08
本期賸餘(短絀)	1,801,000	12.97	20,327,255	146.36	18,526,255	1,028.66	1,085,156,331	26.38

南投縣政府平均地權基金

餘絀撥補表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比 較 增 減		上年度決算數	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>1,160,085,000</b>	<b>100.00</b>	<b>1,327,892,694</b>	<b>100.00</b>	<b>167,807,694</b>	<b>14.47</b>	<b>1,327,565,439</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	1,801,000	0.16	20,327,255	1.53	18,526,255	1,028.66	1,085,156,331	81.74
前期未分配賸餘	1,158,284,000	99.84	1,307,565,439	98.47	149,281,439	12.89	242,409,108	18.26
<b>分配之部</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1.72</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1.51</b>			<b>20,000,000</b>	<b>1.51</b>
解繳公庫淨額	20,000,000	1.72	20,000,000	1.51			20,000,000	1.51
<b>未分配賸餘</b>	<b>1,140,085,000</b>	<b>98.28</b>	<b>1,307,892,694</b>	<b>98.49</b>	<b>167,807,694</b>	<b>14.72</b>	<b>1,307,565,439</b>	<b>98.49</b>

南投縣政府平均地權基金

**現金流量表**

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘（短絀）	1,801,000	20,327,255	18,526,255	1,028.66
利息股利之調整	-360,000	-8,116,268	-7,756,268	2,154.52
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	1,441,000	12,210,987	10,769,987	747.40
調整項目	132,000	-9,303,702	-9,435,702	--
未計利息股利之現金流入（流出）	1,573,000	2,907,285	1,334,285	84.82
收取利息	360,000	8,116,268	7,756,268	2,154.52
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>1,933,000</b>	<b>11,023,553</b>	<b>9,090,553</b>	<b>470.28</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>				
<b>籌資活動之現金流量</b>				
減少短期債務、流動金融負債及其他負債		-566,060	-566,060	--
賸餘分配款	-20,000,000	-20,000,000		
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-20,000,000</b>	<b>-20,566,060</b>	<b>-566,060</b>	<b>2.83</b>
<b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b>	<b>-18,067,000</b>	<b>-9,542,507</b>	<b>8,524,493</b>	<b>-47.18</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>1,212,034,000</b>	<b>1,029,965,280</b>	<b>-182,068,720</b>	<b>-15.02</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>1,193,967,000</b>	<b>1,020,422,773</b>	<b>-173,544,227</b>	<b>-14.54</b>

南投縣政府平均地權基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>資產</b>	<b>1,375,182,882</b>	<b>100.00</b>	<b>1,384,882,987</b>	<b>100.00</b>	<b>-9,700,105</b>	<b>-0.70</b>
<b>流動資產</b>	<b>1,363,069,000</b>	<b>99.12</b>	<b>1,372,637,549</b>	<b>99.12</b>	<b>-9,568,549</b>	<b>-0.70</b>
<b>現金</b>	<b>1,020,422,773</b>	<b>74.20</b>	<b>1,029,965,280</b>	<b>74.37</b>	<b>-9,542,507</b>	<b>-0.93</b>
銀行存款	1,020,422,773	74.20	1,029,965,280	74.37	-9,542,507	-0.93
<b>應收款項</b>	<b>342,646,227</b>	<b>24.92</b>	<b>342,672,269</b>	<b>24.74</b>	<b>-26,042</b>	<b>-0.01</b>
應收帳款	342,646,227	24.92	342,646,227	24.74		
應收利息			26,042	-	-26,042	-100.00
<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>5,613,882</b>	<b>0.41</b>	<b>5,745,438</b>	<b>0.41</b>	<b>-131,556</b>	<b>-2.29</b>
<b>土地</b>	<b>2,177,000</b>	<b>0.16</b>	<b>2,177,000</b>	<b>0.16</b>		
土地	2,177,000	0.16	2,177,000	0.16		
<b>房屋及建築</b>	<b>3,427,561</b>	<b>0.25</b>	<b>3,559,117</b>	<b>0.26</b>	<b>-131,556</b>	<b>-3.70</b>
房屋及建築	7,973,078	0.58	7,973,078	0.58		
累計折舊 - 房屋及建築	-4,545,517	-0.33	-4,413,961	-0.32	-131,556	2.98
<b>機械及設備</b>	<b>945</b>	<b>-</b>	<b>945</b>	<b>-</b>		
機械及設備	94,500	0.01	94,500	0.01		
累計折舊 - 機械及設備	-93,555	-0.01	-93,555	-0.01		
<b>交通及運輸設備</b>	<b>8,376</b>	<b>-</b>	<b>8,376</b>	<b>-</b>		
交通及運輸設備	837,563	0.06	837,563	0.06		
累計折舊 - 交通及運輸設備	-829,187	-0.06	-829,187	-0.06		
<b>其他資產</b>	<b>6,500,000</b>	<b>0.47</b>	<b>6,500,000</b>	<b>0.47</b>		
<b>什項資產</b>	<b>6,500,000</b>	<b>0.47</b>	<b>6,500,000</b>	<b>0.47</b>		
暫付及待結轉帳項	6,500,000	0.47	6,500,000	0.47		
<b>合計</b>	<b>1,375,182,882</b>	<b>100.00</b>	<b>1,384,882,987</b>	<b>100.00</b>	<b>-9,700,105</b>	<b>-0.70</b>

南投縣政府平均地權基金

平 衡 表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比 較 增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債	19,432,109	1.41	29,459,469	2.13	-10,027,360	-34.04
流動負債	1,646,712	0.12	11,108,012	0.80	-9,461,300	-85.18
應付款項	1,646,712	0.12	11,108,012	0.80	-9,461,300	-85.18
應付帳款	1,646,712	0.12	11,108,012	0.80	-9,461,300	-85.18
其他負債	17,785,397	1.29	18,351,457	1.33	-566,060	-3.08
什項負債	17,785,397	1.29	18,351,457	1.33	-566,060	-3.08
存入保證金	17,785,397	1.29	18,351,457	1.33	-566,060	-3.08
淨值	1,355,750,773	98.59	1,355,423,518	97.87	327,255	0.02
基金	47,838,579	3.48	47,838,579	3.45		
基金	47,838,579	3.48	47,838,579	3.45		
基金	47,838,579	3.48	47,838,579	3.45		
公積	19,500	-	19,500	-		
資本公積	19,500	-	19,500	-		
受贈公積	19,500	-	19,500	-		
累積餘絀	1,307,892,694	95.11	1,307,565,439	94.42	327,255	0.03
累積賸餘	1,307,892,694	95.11	1,307,565,439	94.42	327,255	0.03
累積賸餘	1,307,892,694	95.11	1,307,565,439	94.42	327,255	0.03
合計	1,375,182,882	100.00	1,384,882,987	100.00	-9,700,105	-0.70

本  
頁  
空  
白



# 丙、附屬表



南投縣政府平均地權基金

業務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務收入	13,889,000	13,888,982	-18	-	
勞務收入	13,199,000	13,198,982	-18	-	
管理收入	13,199,000	13,198,982	-18	-	
租金及權利金收入	690,000	690,000			
土地租金收入	690,000	690,000			

南投縣政府平均地權基金

業務外收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
業務外收入	360,000	8,960,469	8,600,469	2,389.02	
財務收入	360,000	8,116,268	7,756,268	2,154.52	
利息收入	360,000	8,116,268	7,756,268	2,154.52	係因銀行利率調升，依據實際情形覈實辦理。
其他業務外收入		844,201	844,201	--	
違規罰款收入		2,000	2,000	--	係公共設施改善工程懲罰性違約金。
雜項收入		842,201	842,201	--	係收回溢發土地重劃拆遷補償款、註銷應付帳款等所致。

南投縣政府平均地權基金  
**管理費用及總務費用明細表**

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
管理費用及總務費用	4,948,000	1,893,316	-3,054,684	-61.74	
用人費用	641,000	663,293	22,293	3.48	
聘僱及兼職人員薪資	452,000	469,800	17,800	3.94	
加（夜）班費	26,000	26,080	80	0.31	
獎金	57,000	54,474	-2,526	-4.43	
退休及卹償金	28,000	29,670	1,670	5.96	
福利費	78,000	83,269	5,269	6.76	
服務費用	121,000	70,575	-50,425	-41.67	
印刷裝訂與廣告費	57,000	19,800	-37,200	-65.26	係配合業務實際需要覈實列支。
修理保養及保固費	51,000	47,274	-3,726	-7.31	
保險費	3,000	3,501	501	16.70	係配合業務實際需要覈實列支。
一般服務費	2,000		-2,000	-100.00	係配合業務實際需要覈實列支。
專業服務費	8,000		-8,000	-100.00	係配合業務實際需要覈實列支。
材料及用品費	134,000	109,732	-24,268	-18.11	
使用材料費	51,000	31,603	-19,397	-38.03	係車輛行駛里程數低於預估值，燃料費依實際需求列支。
用品消耗	83,000	78,129	-4,871	-5.87	
折舊、折耗及攤銷	132,000	131,556	-444	-0.34	
不動產、廠房及設備折舊	132,000	131,556	-444	-0.34	
稅捐與規費（強制費）	20,000	18,160	-1,840	-9.20	
消費與行為稅	12,000	11,230	-770	-6.42	
規費	8,000	6,930	-1,070	-13.38	係配合業務實際需要覈實列支。
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	3,900,000	900,000	-3,000,000	-76.92	
捐助、補助與獎助	3,900,000	900,000	-3,000,000	-76.92	係補助公所維護已辦竣

中華民國113年度

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
					早期各市地重劃區及區段徵收區管理經費，申請未如預期所致。

南投縣政府平均地權基金

**雜項業務費用明細表**

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
雜項業務費用	7,500,000	628,880	-6,871,120	-91.61	係工程發包節餘所致。 係土地重劃區先期規劃作業中，尚無實際支用數所致。
工程施工費	4,500,000	628,880	-3,871,120	-86.02	
前置作業費	3,000,000		-3,000,000	-100.00	

註：工程管理費預(決)算編列科目為工程施工費，提列金額11,130元，係依「南投縣政府各機關學校工程管理費及行政作業費支用要點」規定，工程總額扣除保險費及營業稅後，按500萬元以下3.5%之提列標準辦理。

**資產折舊**

中華民國

項 目	不動產、廠			
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運輸 設 備
原值		7,973,078	94,500	837,563
減：以前年度已提折舊數		4,413,961	93,555	829,187
上年度期末帳面價值		3,559,117	945	8,376
加：本年度新增資產價值				
減：本年度減少資產價值				
加減：調整欄				
減：本年度提列折舊數		131,556		
本年度期末帳面價值		3,427,561	945	8,376
本年度提列折舊數		131,556		
管理及總務費用		131,556		
合 計		131,556		



## 明細表

單位：新臺幣元

[illegible]



執行績效摘要表

113年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-3,054,684	-61.74	係配合業務實際需要覈實列支。
		-6,871,120	-91.61	係工程發包節餘款、土地重劃區先期規劃作業期間尚無實際支用數。
		-9,925,804	-79.74	



本  
頁  
空  
白

南投縣政府平  
用人費用  
中華民國

科 目	預				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	加（夜） 班 費	津 貼	獎 金
業務支出部分		452,000	26,000		57,000
管理及總務費用		452,000	26,000		57,000
合 計		452,000	26,000		57,000

### 彙 計 表

單位：新臺幣元

[illegible]

南投縣政府平  
用人費用  
中華民國

科 目	決				
	正式員額 薪 資	聘僱人員 薪 資	加（夜） 班 費	津 貼	獎 金
業務支出部分		469,800	26,080		54,474
管理及總務費用		469,800	26,080		54,474
合 計		469,800	26,080		54,474

註：年終獎金編列1人，預算數5萬7,000元，決算數5萬4,474元，係依據行政院112年12月18日院授人給字第



均地權基金

## 彙 計 表

113年度

單位：新臺幣元

算						數
退休及 卹償金	資 遣 費	福 利 費	提 繳 費	合 計	兼任人員 用人費用	總 計
29,670		83,269		663,293		663,293
29,670		83,269		663,293		663,293
29,670		83,269		663,293		663,293

1124002162號函頒「一百一十二年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」規定辦理。

南投縣政府平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
<b>用人費用</b>	<b>641,000</b>	<b>663,293</b>	<b>22,293</b>	<b>3.48</b>
聘僱及兼職人員薪資	452,000	469,800	17,800	3.94
加（夜）班費	26,000	26,080	80	0.31
獎金	57,000	54,474	-2,526	-4.43
退休及卹償金	28,000	29,670	1,670	5.96
福利費	78,000	83,269	5,269	6.76
<b>服務費用</b>	<b>121,000</b>	<b>70,575</b>	<b>-50,425</b>	<b>-41.67</b>
印刷裝訂與廣告費	57,000	19,800	-37,200	-65.26
修理保養及保固費	51,000	47,274	-3,726	-7.31
保險費	3,000	3,501	501	16.70
一般服務費	2,000		-2,000	-100.00
專業服務費	8,000		-8,000	-100.00
<b>材料及用品費</b>	<b>134,000</b>	<b>109,732</b>	<b>-24,268</b>	<b>-18.11</b>
使用材料費	51,000	31,603	-19,397	-38.03
用品消耗	83,000	78,129	-4,871	-5.87
<b>折舊、折耗及攤銷</b>	<b>132,000</b>	<b>131,556</b>	<b>-444</b>	<b>-0.34</b>
不動產、廠房及設備折舊	132,000	131,556	-444	-0.34
<b>稅捐與規費（強制費）</b>	<b>20,000</b>	<b>18,160</b>	<b>-1,840</b>	<b>-9.20</b>
消費與行為稅	12,000	11,230	-770	-6.42
規費	8,000	6,930	-1,070	-13.38
<b>會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費</b>	<b>3,900,000</b>	<b>900,000</b>	<b>-3,000,000</b>	<b>-76.92</b>
捐助、補助與獎助	3,900,000	900,000	-3,000,000	-76.92
<b>工程施工費</b>	<b>4,500,000</b>	<b>628,880</b>	<b>-3,871,120</b>	<b>-86.02</b>
<b>前置作業費</b>	<b>3,000,000</b>		<b>-3,000,000</b>	<b>-100.00</b>
合    計	<b>12,448,000</b>	<b>2,522,196</b>	<b>-9,925,804</b>	<b>-79.74</b>

中華民國113年度

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
統計所需項目					
補 (協)助政府機關 (構)	3,900,000	900,000	-3,000,000	-76.92	

本  
頁  
空  
白

主辦會計人員：



基金主持人：

