

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

南投縣政府 公告

發文日期：中華民國113年9月24日

發文字號：府建城字第1130226531號

附件：「南投市文化路青年住宅(第一期)」各戶讓售金額



主旨：公告「南投市文化路青年住宅(第一期)」讓售優惠價格

依據：「南投市文化路青年住宅(第一期)出售須知」第18點規定

公告事項：

- 一、標的用地：南投市三塊厝260-22地號，為都市計畫住宅區，土地讓售面積為2,237.09平方公尺。
- 二、讓售建物基本資料：鋼筋混凝土造之社區型大樓型式，地上7層，地下1層，共4棟；3房型36戶，4房型9戶，平面停車位45位。
- 三、本案讓售優惠價格及面積詳如附表（建物面積及土地持分比例依建物登記謄本所載面積為準）。
- 四、依據土地法第25條規定，本案應經南投縣議會同意，並經行政院核准，始得處分。

縣長 許淑華

本案依分層負責規定授權業務主管決行

分戶表				南投市文化路青年住宅(第一期)各戶售價表										(出售面積及持分比例依建物登記謄本為主)								附件1		
項目	棟別、戶別 (房型)	建號 (三塊厝段)	主建物(㎡)	附屬建物 (㎡)	專有面積 小計(㎡)	共有部分面積(㎡)		車位面積(㎡)		公設面積 (㎡)	建物銷售面積 (不含車位)(㎡)	建物銷售面積 (不含車位)(坪)	建物總面積 (㎡)	約定專用 土地面積 (㎡)	土地	土地面積	市價查估				市價8折優惠			
				陽台		持分比例 336040分之	共有面積 3344.76(㎡)	持分比例 336040分之	共有面積 3344.76(㎡)	合計	可銷售	可銷售			持分比例 十萬分之一	260-22地號總 面積5897(㎡) 出售面積 2237.09(㎡)	每一戶市價總 額	約定專用 土地市價(庭 院)	每一戶市價 總額(元) (含土地、庭 院)	汽車停車位	每一戶售價 總額	約定專用 土地售價(庭 院)	每一戶售價 總額(元) (含土地、庭 院)	汽車停車位
地上壹層	乙棟B2(3房型)	3504	72.49	5.98	78.47	4427	44.06	2797	27.84	71.90	122.53	37.07	150	49	798	47	8,785,401	696,207	9,481,608	1,100,000	7,028,321	556,965	7,585,286	880,000
	丙棟B4(3房型)	3505	71.01	5.98	76.99	4346	43.26	2795	27.82	71.08	120.25	36.38	148	42	784	46	8,621,925	595,253	9,217,178	1,100,000	6,897,540	476,202	7,373,742	880,000
	丁棟B5(3房型)	3506	71.05	5.98	77.03	4346	43.26	2795	27.82	71.08	120.29	36.39	148	57	784	46	8,624,793	814,512	9,439,305	1,100,000	6,899,834	651,610	7,551,444	880,000
	丁棟B6(3房型)	3507	72.50	5.98	78.48	4427	44.06	2796	27.83	71.89	122.54	37.07	150	57	799	47	8,786,118	814,512	9,600,630	1,100,000	7,028,894	651,610	7,680,504	880,000
地上貳層	甲棟A2(4房型)	3508	85.67	14.18	99.85	5637	56.11	2797	27.84	83.95	155.96	47.18	184	30	1,017	60	10,745,644	416,983	11,162,627	1,100,000	8,596,515	333,587	8,930,102	880,000
	乙棟B1(3房型)	3509	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	乙棟B2(3房型)	3510	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	丙棟B3(3房型)	3511	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	丙棟B4(3房型)	3512	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	丁棟B5(3房型)	3513	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	丁棟B6(3房型)	3514	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
地上參層	甲棟A1(4房型)	3515	81.55	18.71	100.26	5658	56.32	2797	27.84	84.16	156.58	47.37	184		1,021	60	10,897,968		10,897,968	1,100,000	8,718,374		8,718,374	880,000
	甲棟A2(4房型)	3516	81.14	18.71	99.85	5635	56.09	2797	27.84	83.93	155.94	47.17	184		1,017	60	10,853,424		10,853,424	1,100,000	8,682,739		8,682,739	880,000
	乙棟B1(3房型)	3517	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,626,513		8,626,513	1,100,000	6,901,210		6,901,210	880,000
	乙棟B2(3房型)	3518	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,627,216		8,627,216	1,100,000	6,901,773		6,901,773	880,000
	丙棟B3(3房型)	3519	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,626,513		8,626,513	1,100,000	6,901,210		6,901,210	880,000
	丙棟B4(3房型)	3520	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,626,513		8,626,513	1,100,000	6,901,210		6,901,210	880,000
	丁棟B5(3房型)	3521	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,626,513		8,626,513	1,100,000	6,901,210		6,901,210	880,000
	丁棟B6(3房型)	3522	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,626,513		8,626,513	1,100,000	6,901,210		6,901,210	880,000
地上肆層	甲棟A1(4房型)	3523	81.55	18.71	100.26	5658	56.32	2797	27.84	84.16	156.58	47.37	184		1,021	60	10,788,362		10,788,362	1,100,000	8,630,690		8,630,690	880,000
	甲棟A2(4房型)	3524	81.14	18.71	99.85	5635	56.09	2797	27.84	83.93	155.94	47.17	184		1,017	60	10,744,266		10,744,266	1,100,000	8,595,413		8,595,413	880,000
	乙棟B1(3房型)	3525	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	乙棟B2(3房型)	3526	62.48	16.11	78.59	4433	44.12	2796	27.83	71.95	122.71	37.12	151		800	47	8,540,616		8,540,616	1,100,000	6,832,493		6,832,493	880,000
	丙棟B3(3房型)	3527	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,541,312		8,541,312	1,100,000	6,833,050		6,833,050	880,000
	丙棟B4(3房型)	3528	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,541,312		8,541,312	1,100,000	6,833,050		6,833,050	880,000
	丁棟B5(3房型)	3529	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,541,312		8,541,312	1,100,000	6,833,050		6,833,050	880,000
	丁棟B6(3房型)	3530	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,541,312		8,541,312	1,100,000	6,833,050		6,833,050	880,000
地上伍層	甲棟A1(4房型)	3531	81.55	18.71	100.26	5658	56.32	2797	27.84	84.16	156.58	47.37	184		1,021	60	11,007,574		11,007,574	1,100,000	8,806,059		8,806,059	880,000
	甲棟A2(4房型)	3532	81.14	18.71	99.85	5635	56.09	2797	27.84	83.93	155.94	47.17	184		1,017	60	10,962,582		10,962,582	1,100,000	8,770,066		8,770,066	880,000
	乙棟B1(3房型)	3533	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,713,120		8,713,120	1,100,000	6,970,496		6,970,496	880,000
	乙棟B2(3房型)	3534	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,713,120		8,713,120	1,100,000	6,970,496		6,970,496	880,000
	丙棟B3(3房型)	3535	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,713,120		8,713,120	1,100,000	6,970,496		6,970,496	880,000
	丙棟B4(3房型)	3536	62.48	16.11	78.59	4434	44.13	2795	27.82	71.95	122.72	37.12	151		800	47	8,713,120		8,713,120	1,100,000	6,970,496		6,970,496	880,000

文化路

第二期工程

第二期工程 本期工程



標準層平面圖

SCALE=1:200(A1 SIZE)

SCALE=1:400(A3 SIZE)