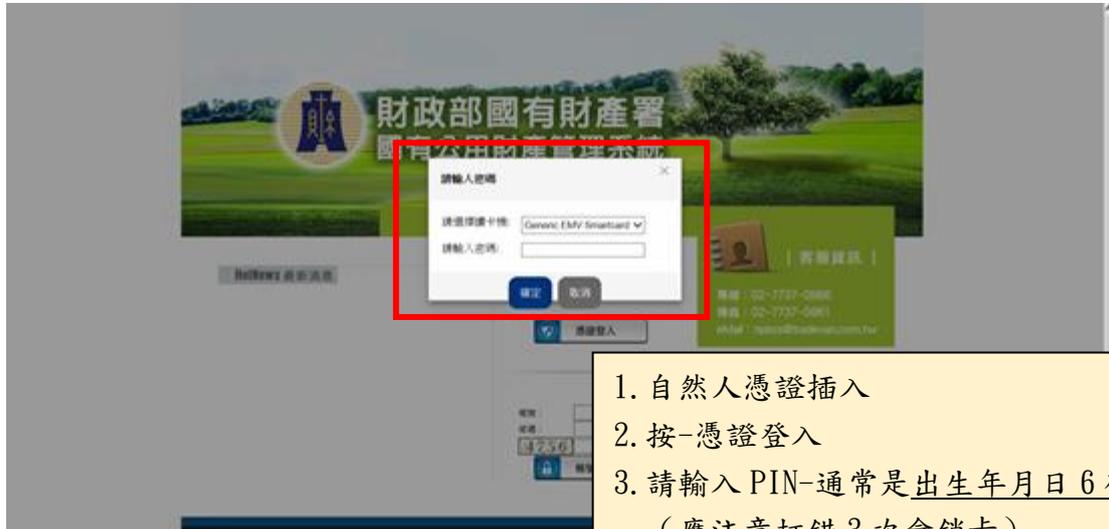


## 注意事項：

1. 如要印出正確財產卡，須將財產月結至當月。
2. 申報地價正確與否，請至本府地政處之地政便民服務網查詢(詳第5頁)  
<https://myland.nantou.gov.tw/query/rwd/valueprice.jsp?menu=false>)。
4. 列印申報地價異動清冊前請注意申報地價單價是否已更新，如果申報地價單價為”0”代表未更新完成，請修正申報地價異動清冊，(詳第6頁)。
5. 申報地價異動清冊請列印1份由承辦人蓋章(無須陳核)，並送本府財政處(免備文)彙整。
6. 國有公用管理資訊系統與縣有財產管理資訊系統不同，縣有土地部份另由本府統一將資訊提供給委外廠商統一匯入。
7. 依操作說明，如遇無法作業，請洽關貿公司。
8. 國有財產管理承辦人異動，請離職前辦理註銷帳號，並由代理或新承辦人辦理申請帳號。
9. 如對申報地價調整有疑義者，請洽本府財政處承辦人員  
(**陳勇實**—埔里、魚池、仁愛；**廖惠媚**—草屯、中寮、集集；  
**白瓊鈺**—南投、名間、國姓；**吳佳容**—竹山、鹿谷、水里、信義)  
，聯絡電話：049-2222106 分機 1221 或 049-2243734 (專線)。

網址：<https://pms.fnp.gov.tw>

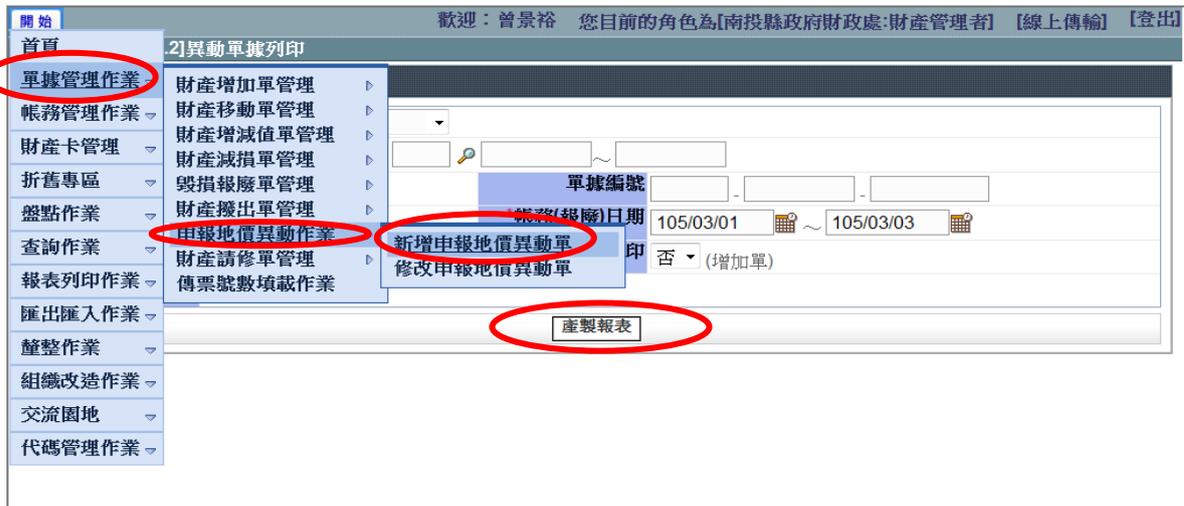


1. 自然人憑證插入
2. 按-憑證登入
3. 請輸入 PIN-通常是出生年月日 6 碼  
(應注意打錯 3 次會鎖卡)
4. 確定



5. 角色—**財產彙報者**
6. 確定

1. 單據管理作業-申報地價異動作業-新增申報地價異動單-產製報表



2. 輸入「單頭」後點選 存檔後繼續 ，可進入「單身」畫面繼續編輯



3. 儲存成功後，顯示申報地價異動單單據畫面，點選查詢財產卡查詢欲異動申報地價的財產資料



4. 經系統篩選後帶出符合輸入條件之財產卡資料，勾選後點按 **確定選取財產卡**

**補充說明** 查詢財產卡功能；勾選時可多筆(亦可全選)一併進行申報地價異動，如查詢顯示的財產卡無法勾選表示該筆財已存在其他未確認單據中。(一筆財產不能同時存在二張未確認單據中)

全選

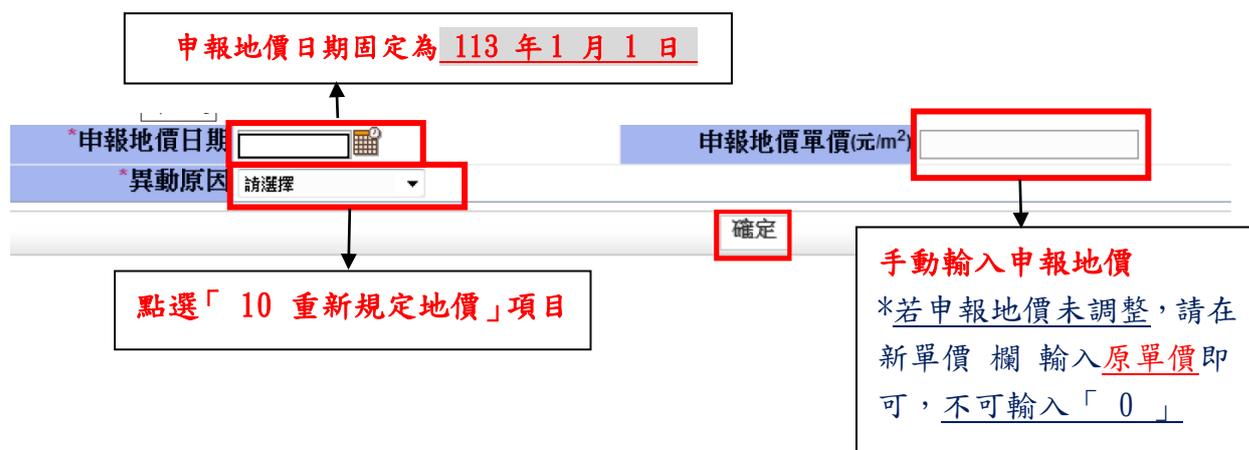
財產卡	財產區分別	財產編號	財產名稱	購置日期	帳面金額	場
<input checked="" type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000001	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input checked="" type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000002	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input checked="" type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000003	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input checked="" type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000004	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input checked="" type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000005	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000006	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000007	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000008	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000009	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	
<input type="checkbox"/>	110 公務用	1010201-0001-0000010	辦公房屋基地	099/09/21	385,000,000	

頁次： 1 / 1 10

**確定選取財產卡**

5. 確定後顯示「申報地價日期」、「申報地價單價」及「異動原因」等欄位，「申報地價日期」及「異動原因」為必填欄位。

## 6-1. 手動輸入申報地價單價：



**如何查詢最新地價**，請至『本府地政處之**地政便民服務網**』

(網址：<https://myland.nantou.gov.tw/query/rwd/valueprice.jsp?menu=false>)  
進入查詢。

或至南投縣政府網站/地政處/線上服務/地政便民服務網/地價類/公告土地現值及公告地價，進入查詢

### 申報地價查詢頁面如下：

輸入鄉鎮、地段、地號，輸入年度：113。輸入完畢後點按**查詢**。

» 公告土地現值及公告地價查詢

段小段名	<input type="text" value="竹山鎮"/>	0402	<input type="text" value="雲林段"/>
地號	<input type="text" value="0696"/>	-	<input type="text" value=""/>
基期類型	<input checked="" type="radio"/> 當期資料 <input type="radio"/> 所有歷年資料 <input type="radio"/> 指定歷年資料		
年度	<input type="text" value="113"/>		
	<input type="button" value="查詢"/>	<input type="button" value="全部清除"/>	

## 6-2. 批次異動申報地價：

查詢財產卡後，挑選單筆或多筆財產(亦可全選)點選**國產署資料**(預計113年3月下旬可以使用)，系統將挑選之土地財產卡與國產署地政資料比對，將標示相符之土地財產卡自動更新申報地價異動明細，並顯示”成功X筆，失敗X筆”之訊息。(批次申報地價異動每批筆數限制為100筆，若大於100筆時分批進行)



## 7. 列印申報地價異動清冊

(1) 列印前請注意申報地價單價是否已更新。[如果申報地價單價為”0”代表未更新完成，請修正申報地價異動清冊，如(3)]

(2) **申報地價異動清冊**請列印1份由**承辦人蓋章**(無須陳核)，並**送本府財政處(免備文)彙整**。

(3) 如需修正，單據管理作業-申報地價異動作業-修正申報地價異動單。

