

## 「外轆排水治理工程」第二場公聽會議紀錄

一、開會事由：為辦理「外轆排水治理工程」興辦事業計畫第二場公聽會，並聽取土地所有權人及利害關係人意見。

二、開會日期：114年2月18日(星期二)上午9時30分。

三、開會地點：南投市多功能綜合大樓(南投市中興路156號3樓)

四、主持人：李坤煌 副處長 記錄：莊耀仁

五、出席單位及人員：

立法委員：游顯立委秘書 江秀春

經濟部水利署第三河川分署：沈麗惠 科長 林志豪副工程司

南投縣議會：簡千翔 議員、林儒暘議員助理 林瑞益

南投縣南投市民代表會：江秀春 代表

南投縣南投市公所：

南投縣南投市內新里辦公處：曾丁萬 里長

南投縣南投市營南里辦公處：

南投縣南投市內興里辦公處：劉坤印 里長

本府：

工務處：蕭西坤、陳明佑、周玗倚、林進國、王興新

地政處：顧明河、胡玉娟、蕭有宏、陳玲芬、林美子、白元滄

六、土地所有權人及利害關係人：

(一) 土地所有權人：王○欣、王○亭、王○甫(上3人江○穎代)、吳

○吉、吳○娥、李○勳(江○穎代)、李○慧(李○源代)、李○

賢、李○穎(上2人賴○婷代)、林○諭(林○忠代)、林○佑、

洪○、梁○水、鄭○英（曾○梅其一繼承人）、萬○明（江○穎 代）、  
 蔡○星（江○穎 代）、鄭○仁（簡○麗 代）、賴映任（葛○月 代）、  
 祭祀公業法人南投縣唐姓公 唐○榕、台灣糖業股份有限公司中彰  
 區處 謝○育

(二) 利害關係人：許○豐、蕭○安、蕭○雄、許○重、許○智、許○洲、  
 唐○國、賴○婷

#### 七、本府說明事項：

- (一) 說明興辦事業概況：詳第二場公聽會說明資料。
- (二) 說明事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性：詳第二場公聽會說明資料。
- (三) 第一場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：詳第二場公聽會說明資料。

#### 八、第二場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

| 土地所有權人及利害關係人陳述意見：                                                                                                       | 回應與處理情形：                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>一、祭祀公業法人南投縣唐姓公 唐○榕：</p> <p>(一)請南投縣政府幫忙三七五承租人（佃農）協調，以利領取補償費。</p> <p>(二)請問此徵收是否會如東閔路道路徵收一樣，土地使用人是南投市公所，土地所有權人是原地主。</p> | <p>一、</p> <p>(一)本府原則同意協助各承租人一起協調，惟此涉及私權，必須所有承租人一致同意，協議才能成立。</p> <p>(二)本案辦理用地取得之協議價購或徵收等，皆依法定程序辦理，故不會有此情形。</p> |
| <p>二、林○忠：</p> <p>由新聞得知貓羅溪以東重劃，重劃後地價將暴漲，將如何徵收？</p>                                                                       | <p>二、</p> <p>「中興交流道附近地區先期規劃及新訂都市計畫案」目前屬先期規劃階段，尚未進入法定程序（公開徵求意見），</p>                                           |

| 土地所有權人及利害關係人陳述意見：                                  | 回應與處理情形：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>後續法定程序包含都市計畫審議作業、政策環境影響評估、區段徵收評估報告書、出流管制規劃書及用水計畫書等共計 5 大項目，且各項目除須本府各主管機關審議通過外，仍需函報上級機關審議並核准，故整體時程冗長、難以掌握，而本府興辦之「外轆排水治理工程」用地取得，已有具體期程與經費，故兩者應脫鉤。政府機關施政有其優先順序，本案工程位於外轆排水幹線下游，不僅可以調節蓄洪峰流量、發揮防洪功能、降低下游地區淹水潛勢，保障生命財產安全、增進公共利益，以目前之極端氣候，防洪治水有其迫切進行之必要性，不宜以費時冗長、難以掌握之先期規劃而延遲重大公共工程之進行。另補償費方面，本府將委請不動產估價師依據不動產估價技術規則、土地徵收條例第 11 條及第 30 條規定辦理，協議價購及徵收價格皆為「市價」，也是所謂的正常交易格。</p> |
| <p>三、梁○水：<br/>提高地價，合理價才同意徵收，可以配合重劃配地（中興交流道特定區）</p> | <p>三、<br/>本府為保障各所有權人之權益，委託不動產估價師依據不動產估價技術規則、土地徵收條例等相關法令進行地價之評估，而市價金額之評定，須依政府相關公開資訊及周遭市場買賣實例價格作為參考依據外，亦須考量各宗土地之地形、地勢及使用分區及用地等個別條件之差異，予以評估各宗土地之合理市價，亦即土地徵收條例第 11 條所謂的「市場正常交易價格」，符合「合理價」。</p>                                                                                                                                                                              |

| 土地所有權人及利害關係人陳述意見：                          | 回應與處理情形：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>「中興交流道附近地區先期規劃及新訂都市計畫案」，查該案目前屬先期規劃階段，尚未進入法定程序（公開徵求意見），後續法定程序包含都市計畫審議作業、政策環境影響評估、區段徵收評估報告書、出流管制規劃書及用水計畫書等共計 5 大項目，且各項目除須本府各主管機關審議通過外，仍需函報上級機關審議並核准，故整體時程冗長、難以掌握，而本府興辦之「外轆排水治理工程」用地取得，已有具體期程與經費，故兩者應脫鉤。政府機關施政有其優先順序，本案工程位於外轆排水幹線下游，不僅可以調節蓄洪峰流量、發揮防洪功能、降低下游地區淹水潛勢，保障生命財產安全、增進公共利益，以目前之極端氣候，防洪治水有其迫切進行之必要性，不宜以費時冗長、難以掌握之先期規劃而延遲重大公共工程之進行。本案工程將新設出口 4 孔閘門、貓羅溪水防道路分洪箱涵、出口左岸滯洪池新建工程、抽水站、護岸加高等工程，工程屬性係永久使用，為配合工程施工及整體管理需要，經評估宜以取得土地所有權為為宜，本案興辦事業計畫-水利事業，係依據土地徵收條例第 3 條第 4 款之規定辦理用地取得，屬一般徵收，符合現行之法令規定，與區段徵收、市地重劃規定不同，重劃配地等方式，非屬可行方案，敬請諒察。</p> |
| <p>四、唐○國：<br/>工程完工後，是否會影響農田之耕作，例如一個地號內</p> | <p>四、<br/>原則只針對用地範圍內施作工程，應不影響範圍外之農田，如因工程造成高低</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 土地所有權人及利害關係人陳述意見：                                                                                                                                                                                                                                | 回應與處理情形：                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 徵收一部分，其他部分影響到無法耕作。                                                                                                                                                                                                                               | 落差或影響灌溉排水等情形，於設計階段依實際需求，將配合土地所有權人及承租人同意下協助上下田便道，維持農務通行需要並維持農田原有灌溉排水功能。 |
| <p>五、未於會議中發言但提供書面意見：台糖公司中彰區處</p> <p>(一) 依法得徵收之土地，本公司原則同意以協議價購方式提供用地。</p> <p>(二) 本公司依公司法規定提報董事會核定後，提供協議價購同意書或契約書。</p> <p>(三) 主管機關（內政部）核准徵收計畫前，如本公司已提供協議價購同意書或契約書，請需地機關仍採協議價購方式取得。</p> <p>(四) 如貴府使用本公司出租土地，須徵求承租人同意依徵收查估基準規定補償及協議終止租約始可陳報公司核定。</p> | <p>五、</p> <p>感謝貴公司願以協議價購方式辦理用地取得作業。</p>                                |

## 九、結論：

- (一) 本場公聽會主要說明本案工程內容、區位、用地範圍勘選說明、興辦事業之公益性及必要性綜合評估分析及展示相關資料於會場，並向與會土地所有權人及利害關係人說明興辦事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性，聽取土地所有權人及利害關係人陳述意見，做成明確回應及說明處理情形，並說明對於第一場公聽會及利害關係人陳述意見具體明確回應及處理情形。
- (二) 另有關補償費問題，將擇期召開用地取得協議價購會議，通知所有

權人出席，予以詳細說明。

- (三) 謝謝鄉親提供寶貴意見，土地所有權人及利害關係人以書面或言詞陳述之意見，本府將以會議紀錄具體明確回應，及寄送陳述意見之土地所有權人及利害關係人，並於本府網站公告，如尚有疑義或對本案工程不明瞭之處請洽南投縣政府工務處水利工程科。

十、散會：上午 10 時 36 分。