

南投縣風景區管理所工作報告（114 年 9 月至 115 年 3 月）

報告人：所長 張昭貴

壹、管理課

一、埔里福興農場溫泉區

- (一) 「115 年南投埔里福興溫泉區委託防盜設施建置服務案」，履約期限自 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日止，設置 25 處電子保全，刻正履約中。
- (二) 「115 年南投埔里福興溫泉區觀光旅遊諮詢暨清潔管理服務案」，履約期限自 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日止。為提供福興溫泉區遊客專業諮詢服務及優質休憩場域，本案編列人力 11 人，每日出勤至少 8 人專責園區旅遊諮詢、清潔維護、設施(備)簡易維管及巡查等，維護執行成效良好，刻正履約中。
- (三) 「114 年度南投縣埔里鎮福興溫泉區污水處理廠、自來水及溫泉水處理系統委外代操作維護工作案」，履約期限自 114 年 3 月 27 日至 115 年 3 月 26 日止。為提供福興溫泉區污水處理廠、自來水及溫泉水處理廠及親水公園泡腳池，自進流至放流管所有單元及設施之操作、管理及維護等，本案編列專業執行人力 7 人，刻已完成低壓電氣設備定期檢驗、消防安全設備檢測、進放流水質水量檢測、自來水塔水質檢驗、溫泉水塔水質檢驗、114 年上、下半年事業或污水下水道系統廢(污)水檢測申報等事項，刻正履約中。
- (四) 「114 年南投縣埔里鎮福興溫泉農特產品展售中心及遊客中心」標租案，前經辦理 3 次公開招標均因無廠商投標而流標。經檢討分析，係因原標租範圍較大、初期投資成本偏高、市場不確定性因素較多，致民間業者投標意願不足，爰改採短期委託經營方式，半年為期、收取權利金為新臺幣 16 萬元整，刻正撰擬招標文件，預計於本(115)年 4 月底前上網公告招標。

二、信義鄉雙龍吊橋園區

- (一) 雙龍瀑布園區於 109 年 6 月 20 日開幕，截至 115 年 2 月 28 日止，累計營運收入約為新臺幣 5,239 萬元，遊客人次約為 69 萬人次；另 114 年 9 月至 115 年 2 月期間，營運收入約為新臺幣 212 萬元，遊客人次約為 3 萬 5,074 人次。
- (二) 「115 年度信義鄉雙龍瀑布園區服務人力勞務採購案」履約期限自 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日止。本案編列人力 11 人，每日出勤至少 8 人專責園區旅遊諮詢、清潔維護、設施(備)簡易維管及巡查等，提供遊客專業諮詢服務及良好遊憩環境，刻正履約中。
- (三) 「115 年度雙龍瀑布園區電子票務委託服務案」，履約期限自 115 年 1 月 1 日至 115 年 12 月 31 日止。為提供遊客友善便利且多元的購票機制，並提升園區服務品質與效率，優化國內外遊客來訪體驗，本案建置電子票務系統，包含電子票務管理後台、現場人工售票服務、線上售票服務、線上團體預約購票服務、通路分銷機制與驗票核銷機制，刻正履約中。

(四)自 114 年起本府為降低營運支出取消接駁車服務，改以遊客車輛自行進出園區，增加園區周邊交通流量，對部落居民日常通行、停車秩序及生活造成重大影響。為兼顧園區營運與地方權益，刻正簽辦部落回饋金相關事宜；本所 114 年 10 月亦於雙龍園區辦理健行節，促進地方參與及帶動部落觀光發展。

三、仁愛清境高空觀景步道

(一)清境高空觀景步道 114 年 9 月至 114 年 2 月止，統計遊客人次約為 9.8 萬人次，營運收入金額約為新臺幣 305 萬元。

(二)清境高空觀景步道於 106 年 5 月 27 日開幕，截至 115 年 2 月 28 日止累計遊客人次約 428 萬人次，營運收入金額約新臺幣 1 億 4 仟 7 百萬餘元。

四、竹山鎮瑞龍瀑布園區

(一)瑞龍瀑布園區已委外經營管理，履約期限自 113 年 1 月 1 日至 116 年 12 月 31 日計 4 年，訂約總價新臺幣 600 萬元，每年委外權利金新臺幣 150 萬元，刻由「可德租賃有限公司」經營，113 至 115 年 1 月累計遊客人數為 16 萬 0,972 人。

(二)114 年 7 月 7 日受丹娜絲颱風影響，園區自 7 月 7 日至 7 月 15 日休園，7 月 16 日恢復營業。颱風造成園區樹木倒塌及停電等災損，為使園區盡速營運，廠商先行清理與修繕，爰函報減免災害權利金。本所已於 114 年 11 月 18 日辦理第一次契約變更，114 年度權利金減免為新臺幣 135 萬元。

(三)廠商因近年整體旅遊市場下滑，遊客人數減少，營運虧損，廠商 114 年 11 月 26 日函請減免年度權利金，並調整人力配置及降低年度活動經費，以減輕經營負擔。本所已於 115 年 1 月 8 日辦理第二次契約變更，115 及 116 年度權利金減免為新臺幣 100 萬元，園區每日工作人員至少 3 人，年度活動經費調整為每年辦理 2 場活動，總經費不低於新臺幣 20 萬元，刻正履約中。

五、竹山梯子吊橋園區

(一)本所為確保遊客安全，經巡查步道沿途仍有部分步道邊坡崩塌及欄杆損壞，爰自 114 年 3 月 2 日起休園辦理災修復建工程，預計 115 年 4 月開放民眾免費入園。目前園區清潔工作已委外廠商定期清潔，刻正履約中。

(二)本府為提升新觀光亮點，規劃「南投縣太極美地(茶竹)低碳旅遊景區開發計畫」以高空纜車系統串聯竹山天梯、太極峽谷、八卦茶園等景點為環狀風景區，興建纜車站體期間將關閉園區，確保公共安全。

六、合歡山國際暗空公園

(一)為活化鳶峰遊客中心公有房地並提升整體服務品質，辦理鳶峰旅客中心標租案，經公開招標由「瑞凱生技有限公司」得標，自 114 年 12 月 1 日正式營運，負責星空劇場營運、公廁清潔維護及相關服務工作。

(二)本所 114 年 11 月 28 日榮獲 114 年臺灣健康城市暨高齡友善城市「2025 健康城市類—綠色城市獎」，以「擁抱健康，展望星空—打造友善親近的暗空公園」計

畫榮獲肯定，本所長期推動合歡山暗空公園環境維護、光害管理與星空觀光發展，結合自然生態與永續理念，打造兼具保育與觀光價值之國際級星空景點，展現南投推動綠色旅遊與健康城市之亮點。

七、辦理埔里鎮虎頭山縣級風景區維護管理

- (一)為維護虎頭山之環境清潔，115 年賡續委託埔里鎮公所定期清潔虎頭山景點，委託金額為新臺幣 129 萬 1,000 元。
- (二)日月潭國家風景區管理處正規劃推動虎頭山風景區四年發展計畫，並向本府撥用埔里鎮虎頭山段 190 地號，日月潭國家風景區管理處刻正辦理撥用程序。
- (三)「埔里旅遊服務設施興建工程」正進行內部裝修作業，預計本(115)年 7 至 8 月間辦竣，另交通部觀光署日月潭國家風景區管理處刻正規劃推動虎頭山風景區四年發展計畫，將逐步辦理觀光建設與環境改善，評估引進觀光旅宿設施，串聯周邊步道及景點。

八、辦理公告禁止及限制水域遊憩活動聯合稽查業務(5 月~9 月)

115 年度水域遊憩活動聯合稽查業務定於 115 年 5 月至 9 月辦理為稽查作業，未稽查之禁止及限制水域亦另函請各相關單位不定期至現場巡視，併請鄉鎮市公所以跑馬燈、電子看板等設施協助加強宣導。

九、辦理遊樂業考核業務

為確保觀光遊樂品質及配合中央政策，定期檢查本縣境內觀光遊樂業：九族文化村、泰雅渡假村、杉林溪渡假園區及九九峰動物樂園等 4 家：

- (一)本府舉上半年地方考核於 3 至 4 月間辦理(3 月 30 日泰雅渡假村、4 月 9 日杉林溪、4 月 16 日九族文化村、4 月 21 日九九峰動物樂園)。
- (二)114 年 8 至 9 月間參加中央舉辦之考核，考核結果為杉林溪及九族文化村榮獲特優、九九峰動物樂園及泰雅渡假村獲優等。

十、補助仁愛鄉公所霧社風景區據點環境清潔維護管理工作

為維護仁愛鄉風景區之環境清潔，115 年度續委託仁愛鄉公所管理廬山停車場及霧社管理站辦公室等風景區據點清潔維護工作；將於 5 月辦理抽查，6 月辦理上半年度實地考核。116 年至 117 年委託清潔案刻正辦理簽核作業，已依程序陳報中。

十一、信義鄉東埔停車場暨遊客中心標租作業

信義鄉東埔停車場暨遊客中心標租案原委由「可德租賃有限公司」經營管理。履約期限自 112 年 8 月 30 日起至 116 年 8 月 29 日止，計 4 年，訂約總價新臺幣 128 萬 8,008 元。該公司因經營困難，於 114 年 11 月 6 日函請終止契約，本府同意提前於 114 年 11 月 30 日終止契約，不發還保證金，並委請在地居民定期巡視及清潔停車場及廁所，確保環境整潔，刻正辦理重新標租。

十二、2025 南投健行節

2025 南投健行節業已圓滿辦理完成，活動自 9 月 6 日於埔里鯉魚潭揭開序幕、10 月 18 日於雙龍瀑布七彩吊橋、11 月 15 日撼龍步道及 11 月 29 日瑞龍瀑布等

地接續辦理，四場活動共吸引約 3500 人參與，透過結合縣內特色步道與自然景觀，成功帶動戶外健行風氣，提高景點能見度。

十三、埔里觀音瀑布停車場暨公廁標租作業

(一)為改善觀音瀑布服務設施，提升觀光服務品質，委由民間經營管理，115 年 2 月 6 日決標予「普羅文化股份有限公司」、年租金為新臺幣 90 萬元、租期為 5 年。

(二)114 年 2 月 13 日已完成建置停車場系統，設有自動繳費機，落實使用者付費機制，刻處整備期。115 年 3 月 12 日將召開工作計畫書審查會議，俟得標廠商取得停車證後，始得對外收費。

十四、草屯鎮九九峰生態園區停車場標租案

(一)為活化九九峰生態園區，增加縣府收益，引進民間資源，透過停車場營運管理提供遊客停車空間與交通配套，114 年 2 月 6 日決標予「為您服務有限公司」、年租金為 278 萬元、租期為 9 年。

(二)本案緊鄰九九峰氦氣球樂園、九九峰森林步道等景點，115 年 3 月 17 日間辦理營運召開營運計畫書審查會議，廠商預計第二季取得停車證後，始得對外收費。

貳、工務課

一、辦理縣轄風景區及觀光據點設施維護及修繕：

(一)114 年 9 至 12 月及 115 年辦理之工程案件，如下所述：

1. 南投縣草屯九九峰遊憩園區開發新建統包工程公共藝術設置案，114 年 11 月 24 日完成訂約，施工中。
2. 名間鄉松柏嶺高空觀景平台新建工程公共藝術設置案，114 年 11 月 24 日完成訂約，施工中。
3. 114 年度南投縣風景區設施修繕工程(含搶通搶險)(開口契約)，114 年 9 月 1 日開工，11 月 26 日竣工，共計 5 案，已全數完工。
4. 南投縣 114 年度風景區綠美化維護工程案(開口契約)，114 年 10 月 16 日開工，12 月 28 日竣工，共計 4 案，已全數完工。
5. 竹山鎮八卦茶園既有設施改善工程，114 年 9 月 10 日開工，11 月 5 日竣工。
6. 112-114 年度台灣好行『服務升級』與『路線優化』景點特色候車亭優化計畫，114 年 10 月 7 日開工，115 年 2 月 3 日竣工。
7. 日月潭消防局舊廳舍周圍環境改善工程，114 年 10 月 20 日開工，12 月 8 日竣工。
8. 114 年度南投縣廬山吊橋修繕工程，114 年 11 月 3 日開工，12 月 4 日竣工。
9. 南投縣國姓鄉奉天宮廁所整建工程，114 年 11 月 7 日開工，115 年 3 月 6 日竣工。

10. 114 年度南投縣信義鄉彩虹吊橋及東埔吊橋修繕工程，114 年 12 月 2 日開工，115 年 1 月 6 日竣工，決算付款完成，結案。
11. 國姓鄉福龜自行車環線欄杆第二期改善工程，114 年 12 月 30 日開工，115 年 1 月 27 日竣工。
12. 114 年度南投縣中寮鄉樟平吊橋修繕工程，114 年 12 月 30 日開工，115 年 1 月 30 日竣工。
13. 114 年度福興溫泉泡腳池遮蔭設施改善工程，114 年 12 月 24 日決標，施工中。
14. 2026 南投燈會花開福穗門及華陽路和情人橋光環境案，115 年 2 月 12 日竣工(分段驗收)，待撤場完成後辦理全部竣工。
15. 115 年度南投縣風景區設施設備災修復建及修繕工程委託技術服務案-烏溪線(開口契約)，115 年 1 月 15 日訂約，履約中。
16. 115 年度南投縣風景區設施設備災修復建及修繕工程委託技術服務案-濁水溪線(開口契約)，115 年 1 月 15 日訂約，履約中。
17. 115 年福興溫泉區環境營造及綠美化布置改善工程，發包作業中。
18. Danas-G-05-01-4-114 年 8 月楊柳颱風 B1 南投縣清境高架步道災修復建工程委託技術服務，115 年 2 月 6 日訂約，2 月 12 日開始設計，3 月 9 日完成設計。
19. 南投縣 115 年度風景區綠美化維護工程委託監造服務案，發包作業中。
20. 115 年度南投縣風景區設施修繕工程(含搶通搶險)委託監造服務案，發包作業中。

(二)災修復建工程，概述如下：

1. 113 年 7 月凱米颱風 B1-001 南投縣中寮鄉龍鳳瀑布步道災修復建工程，已於 114 年 5 月 4 日開工，10 月 29 日竣工，決算付款完成，結案。
2. 113 年 7 月凱米颱風 B1-002 南投縣竹山天梯園區災修復建工程，114 年 9 月 1 日開工，115 年 2 月 6 日竣工。
3. 113 年 10 月康芮颱風 B1-001 南投縣仁愛鄉昆陽、鳶峰及清境等景觀設施災修復建工程，已於 114 年 8 月 11 日開工，115 年 2 月 6 日竣工。
4. 113 年 10 月康芮颱風 B1-001 南投縣竹山鎮八卦茶園景觀設施災修復建工程，114 年 9 月 9 日開工，115 年 1 月 29 日竣工。

二、吊橋安全監管機制與維護管理情形調查報告

- (一)持續依吊橋安全監管機制辦理轄管吊橋不定期巡查，如有颱風或地震發生，將辦理特殊結構安全檢測。去(114)年委請專業單位進行 7 座吊橋檢測及 1 座高架步道(清境高空觀景步道)；併於 114 年辦理 5 座吊橋修繕(廬山吊橋、東埔吊橋、彩虹吊橋、樟平吊橋、玉福吊橋)，預計本年度辦理 2 座吊橋修繕(雙龍吊橋、桶頭吊橋)及清境高空觀景步道修繕。

(二)今(115)年將委請專業單位進行7座吊橋(彩虹吊橋、水濂洞吊橋、坪瀨吊橋、石觀音吊橋、樟平吊橋、鹿谷半天橋吊橋、瑞龍瀑布吊橋)及1座高架步道(瑞龍瀑布園區高架步道)檢測，作業中，預計115年12月中旬完成。