

109 年度縣立南投殯儀館新建工

程



採購廉政平台 聯繫會議簡報

主辦單位：南投縣政府 建設處 營繕工程科
設計規劃及監造廠商：劉宇建築師事務所
承攬廠商：品信良營造股份有限公司

簡報廠商：劉宇建築師事務所 簡報人：劉宇建築師
簡報時間：113 年 10 月 7 日

（一）會議議程表

（二）工程概要

1. 執行團隊
2. 計畫緣起
3. 工程採購廉政平台及得獎事蹟
4. 規劃配置

（三）工程辦理進度

1. 施工進度
2. 施工進度說明 - 各層平面圖

（四）品質督導組織、督導機制、辦理情形

1. 督導組織
2. 督導機制、辦理情形
3. 高風險施工項目評估分析
4. 高風險施工項目督導及防範相關作為

（五）施工品質管理情形

1. 文書送審情形
2. 材料查證次數及過程
3. 施工查證次數及過程
4. 職業安全查證照片

（六）環境保護執行情形

程

項次	議程	主持人 (報告人)	時間	備註
一	主席致詞	洪秘書長瑞智	5分鐘	1400-1405
二	工程辦理情形及進度(含工程環境管理情形)	本府建設處 劉宇建築師事務所 品信良營造股份有限公司	30分鐘	1405-1435
三	施工環境保護重要注意事項	環境部環境管理署	30分鐘	1435-1505
四	工程履約與驗收階段司法案例分析	臺灣南投地方檢察署-賴主任檢察官政安(暫定)	30分鐘	1505-1535
五	提案討論-採購廉政平臺網站結束時點	洪秘書長瑞智	20分鐘	1535-1555
六	臨時動議	洪秘書長瑞智	10分鐘	1555-1605
七	結論	洪秘書長瑞智	10分鐘	1605-1615
八	與會人員大合照(地點：工務所前)			
九	工程參訪	本府建設處	30分鐘	1615-1645
散會				

主辦單位

承攬廠商

設計監造廠商

地理位置



既有殯儀館

◆計畫總預算：

建築工程 384,800,000 元

水保工程 11,850,000 元

合計： 396,650,000 元

◆計畫緣由

南投殯儀館自民國 **70** 年啓用迄今已逾 **37** 年，館內設有各級禮廳 **4** 間、獨立靈堂 **12** 間、

冰櫃 **38** 屨供治喪家屬使用，啓用初期設施因民俗習慣尚足供民衆治喪使用，惟近年

隨著國人喪儀觀念改變及道路搭棚治喪對交通產生的衝擊及不便，民衆逐漸轉至殯儀

館辦理治喪事宜，致殯儀館使用量逐年遞增，近幾年禮廳、靈堂、冰櫃常出現不敷使

用情形，問題日益嚴重，時獲民衆反映增設之需求。

◆計畫目標

一、建構符合現代化服務機能、優質使用環境及體貼人性考量之生命禮儀園區。

二、引進現代化資訊設施、優良殯葬服務設施，藉以提高整體硬體機能。

三、以人性出發點落實參禮者、使用者、管理者之動線分離及空間管理。

四、藉由本期園區新建達成新舊空間結合及分期改建期程。

工程採購廉政平台及得獎事蹟

109 年度縣立南投殯儀館新建工

程

◆ 成立工程採購廉政平臺

本工程歷經 110/09/27 起
招標

數次無廠商投標，本府政風處發
起於 111 年 10 月 4 日攜手廉政
署、

檢察署及調查機關共同完成採購
廉政平臺啟動儀式。

◆ 112 年 11 月 21 日辦理第 一次工程採購廉政平臺聯繫 會議



獎狀

南投縣政府建設處

112 年南投縣優良營建工地評鑑

榮獲 特優

表現優異，足為楷模
特頒獎狀，以茲證明

縣長 許淑華



中華民國 112 年 12 月 7 日

南投縣政府
Nantou County Government

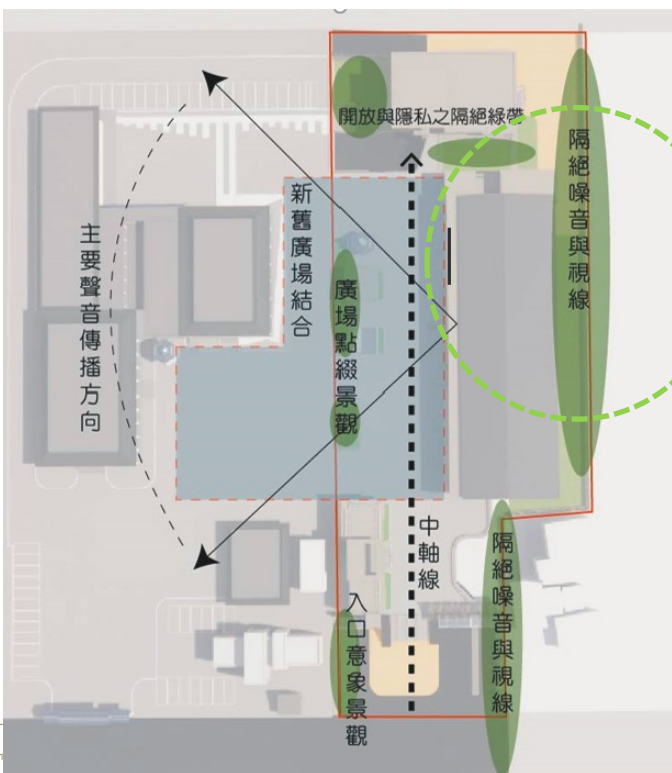
建築物概要：
建築物基礎為筏式基礎與聯合基礎，地上三層
1 幢 2 棟鋼筋混凝土構造建築物

工程地點	南投縣南投市三塊厝段 260-141 地號
工程內容	(一) 建築工程：
	1. 構造型式：地上三層鋼筋混凝土構造
	2. 建築面積： 4273.74M2
	3. 總樓地板面積： 8023.69M2
	4. 主要施工項目：
	(1) 建築工程（基礎及結構工程、裝修、門窗等）
	(2) 水電工程（含電氣工程、弱電工程、給排水工程、消防設備等工程）
	(二) 水土保持設施：
	(1) 構造型式： RC 造筏基內
	(2) 擋土牆、水土保持工程排水溝
契約金額	新台幣 3 億 4,601 萬元整

建築面積：

基地條件	基地面積	8050 M2
	建蔽率、容積率法定上限	60%、250%
建築規模	構造型態	鋼筋混凝土造
	建築高度（18.4M）	地上 3 層 1 幢 2 棟 1 戶
地上一層 (A 棟) 殯儀館 (E-1)	停車空間、大體運入、運出區、台電消防機房	3784.96 M2
地上二層 (A 棟)	附設辦公室、禮廳 (7 間)、服務中心、休息室	1739.36 M2
地上三層 (A 棟)	小靈堂 (27 間)、會議室、輔導室、盥洗室	1622.66M2
屋突層 (A 棟)	機房	340.02M2
地上一層 (B 棟)	冷凍室、解剖室、清洗室	488.78M2
地上二層 (B 棟)	輔導室、訓練室、功德室	387.93M2
屋突層 (B 棟)	機房	52.30M2
總面積		8416.01M2
建蔽率		$4273.74 / 8050 * 100 = 53.09 \% \leq 60 \%$ (合格)
容積率		$8023.69 / 8050 * 100 = 99.67 \% \leq 250 \%$ (合格)

- 建築配置思考：
- 1、**機能修正**：新設建築群體必須延續、**修正既有園區使用機能**，並賦予時代性機能空間
 - 2、**核心空間**：建築群體發展應與既有建築形成園區核心空間，並有清晰的**空間指引效益**。
 - 3、**空間共構**：新舊建築群必須透過空間共構、服務連結形成一**整體園區**。
 - 4、**預留腹地**：應適當預留或創造發展預留腹地，以因應**未來發展**。



工程概要 - 一樓平面配置圖

路
族
民



園區入口廣場



移靈目送區



服務區休息室



工程概要 - 二樓平面配置圖

109 年度縣立南投殯儀館新建工

程



工程概要 - 三樓平面配置圖

109 年度縣立南投殯儀館新建工



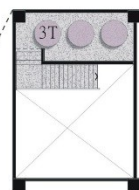
公共浴室模擬



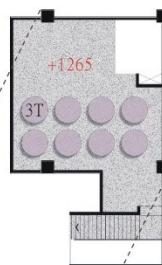
戶外休息區模擬



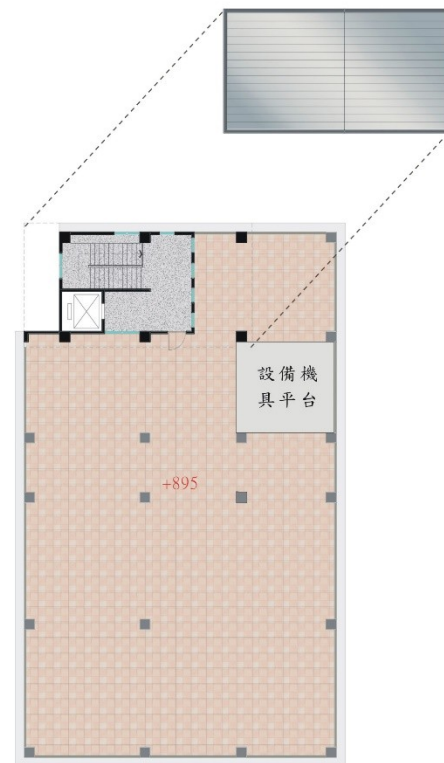
走廊夜間模擬



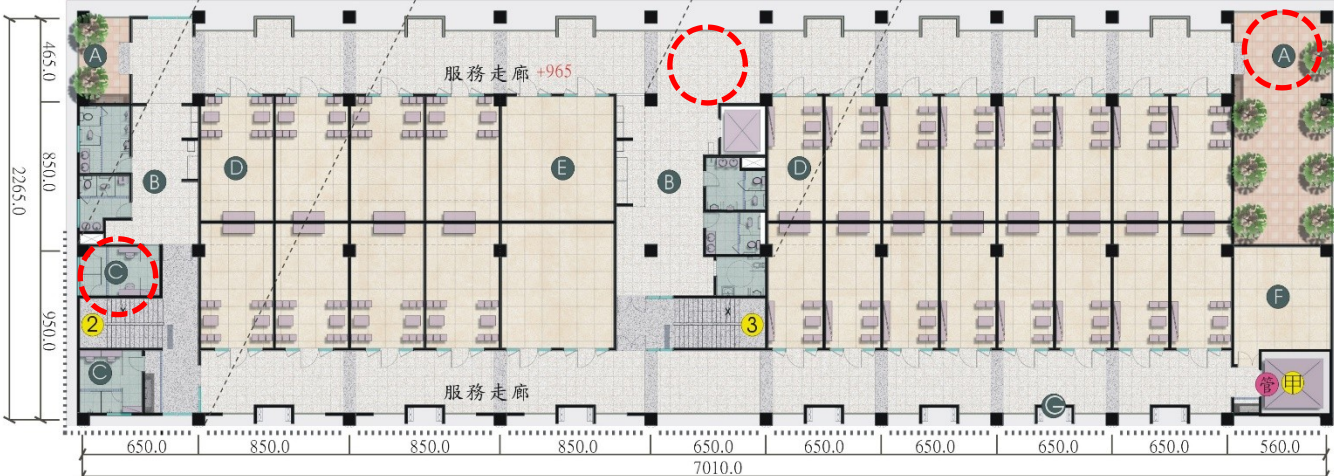
禮儀中心夾層平面圖



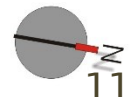
- 空間名稱說明
- A-戶外休息區(燒香) (2處)
 - B-服務區 (2處)：廁所、繳費、茶水、垃圾桶等公共服務。
 - C-男女盥洗室
 - D-小靈堂：3.2M*7M(16間)、4.2M*7M(8間)
 - E-助念室：共2間、供法會使用。(可分隔成4間小靈堂)
 - F-儲藏室
 - G-機具空間(空調、排煙通風)
 - 梯2-安全梯兼無障礙樓梯
 - 梯3-安全梯兼無障礙樓梯
 - 管-設置門禁避免民眾誤入移靈通道。



大體中心 R.F 平面圖



禮儀中心 3F 平面圖





霧面烤漆
金屬玻璃(5+5夾色膜)
隔熱中空PVC防颯版

淨水台

走廊綠化設施

透空金屬欄杆



建築外觀思考：地形特性與環境美學

1、地形特性

南投位於台灣中部，東西丘陵地、中部低窪，形成狹長谷地，因此本案將山與木的元素帶入南投殯儀館的設計。

2、環境美學

殯儀館傳統印象常是傳統、嚴肅、冰冷的，為改變民眾對殯葬環境的印象，本案透過整合暖色系的格柵系統、建築材料、植栽設計，以及斜板元素夠件弱化建築物量感，讓南投殯儀館帶入優質、尊嚴、創新的生命禮儀環境，為本縣帶全新的感受。



禮儀中心外觀設計(西向)



大體中心外觀設計(南向)

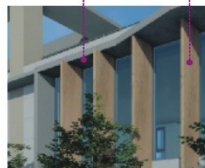


禮儀中心外觀設計(東向)

遮陽喬木
遮陽格柵

深窗設計

遮陽格柵



服務中心外觀設計(東向)

開工日期: 112 年 2 月 1 日

預定完工日期: 114 年 4 月 20 日

工期展延: 10 天 (府建營字第 1120133684 號)

展延後完工日期: 114 年 4 月 30 日

預定進度: 54.36% , 實際進度: 64.62%

進度比較: +10.26% (截至 113 年 9 月 30 日)

累計工期: 608 天, 剩餘工期: 212 天

估驗計價辦理情形:

契約金額: 346,010,000

第 1~13 期 - 146,434,995

第 14 期 - 11,810,400

第 15 期 - 12,329,100

第 16 期 - 12,768,000

第 17 期 - 12,516,000_ (截至 113 年 9 月

30 日)

※ 計算基準: 施工完成項目及數量所累計金額與
工程契約總金額之百
分比每 30 日曆

天可申請

施工进度说明 - 一層平面圖

109 年度縣立南投殯儀館新建工

程

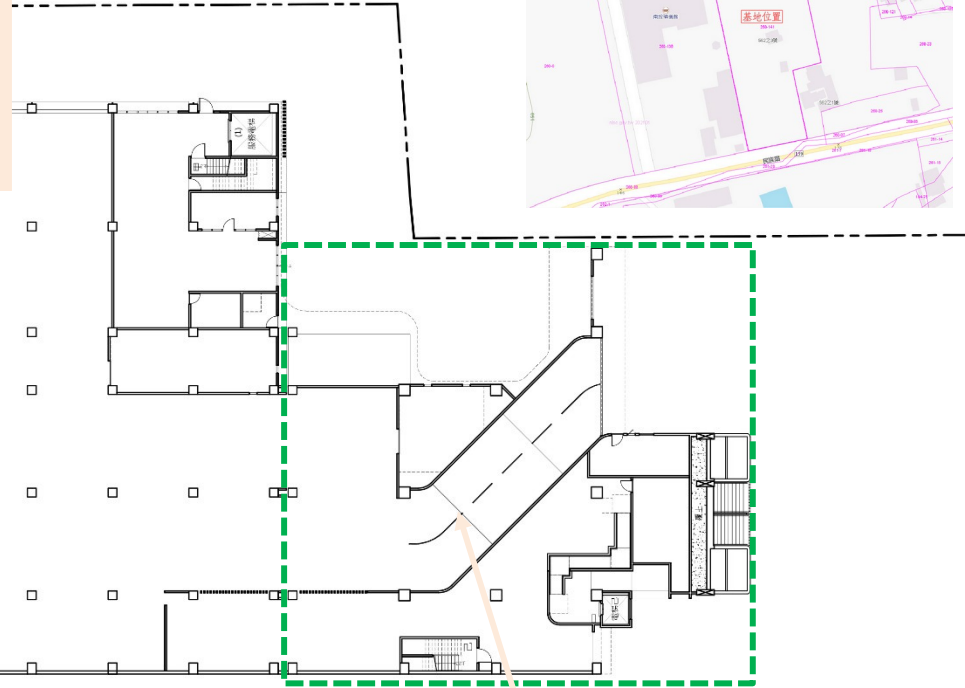
基地位置



禮儀中心、停車場施工項目

:

1. 室內外 1:3 粉刷完成。
2. 室內批土、油漆完成。
3. 電梯一、二、乙施工中。
4. 機房設備廂體進場。
5. 消防管線配管中。



大體中心施工項目:

1. 室內外 1:3 粉刷完成。
2. 室內批土、油漆施工。
3. 廁所防水粉刷、牆面壁磚。
4. 電梯戊施工完成。
5. 外牆多彩耐候塗料完成。
6. 欄杆組立完成。
7. 地磚鋪貼。

服務中心、車道出入口:

1. 1F 室內外空間粉刷。

一層平面圖

程

禮儀中心施工項目：

1. 室內外 1:3 粉刷完成。
2. 門、窗框組立完成。
3. 廁所防水施作完成。
4. 外牆多彩耐候塗料施工中。

大體中心施工項目：

1. 室內矽酸鈣板隔間完成。
2. 欄杆組立完成。
3. 隔熱天花板試做中。
4. 廁所汙水配管完成。
5. 廁所防水施作完成。
6. 廁所牆面磁磚施作完成。
7. 地磚材料施工中。

服務區（丁）施工項目

- ：
1. 室內外 1:3 粉刷完成。
 2. 外牆多彩塗料完成。

服務中心 2F 施工項目：

1. 內部粉刷灰誌施作。

施工進度說明 - 三層平面圖

109 年度縣立南投殯儀館新建工

禮儀中心施工項目：

1. 室內外 1:3 粉刷施工中。
2. 門、窗框組立完成。
3. 矽酸鈣板隔間施作完成。
4. 弱電線路拉線中。

服務中心 3F 施工項目：

1. 頂板鋼筋綁紮。
(結構技師於 113.10.1 督導)
2. 機電配管施工。
3. 預計 113.10.8 灌漿。

大體中心施工項目：

1. 屋突 PU 防水材料 113.9.4 取樣。

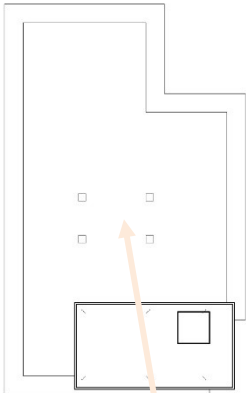
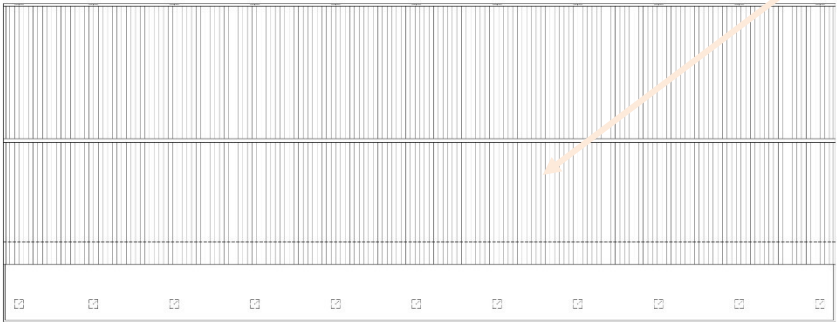
服務區(丁)施工項目：

1. 屋頂 PU 防水完成。

程

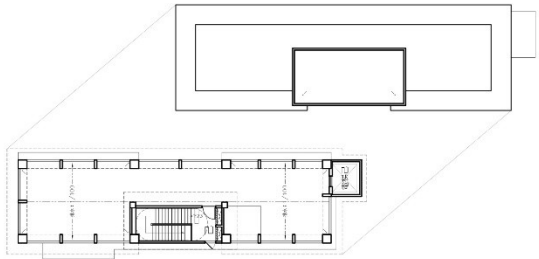
禮儀中心施工項目：

1. 屋頂鋼構施作完成。
2. 彩色鋼板施作完成。
3. 防火漆施作完成。
4. 預定施作屋頂平台 PU 防水。

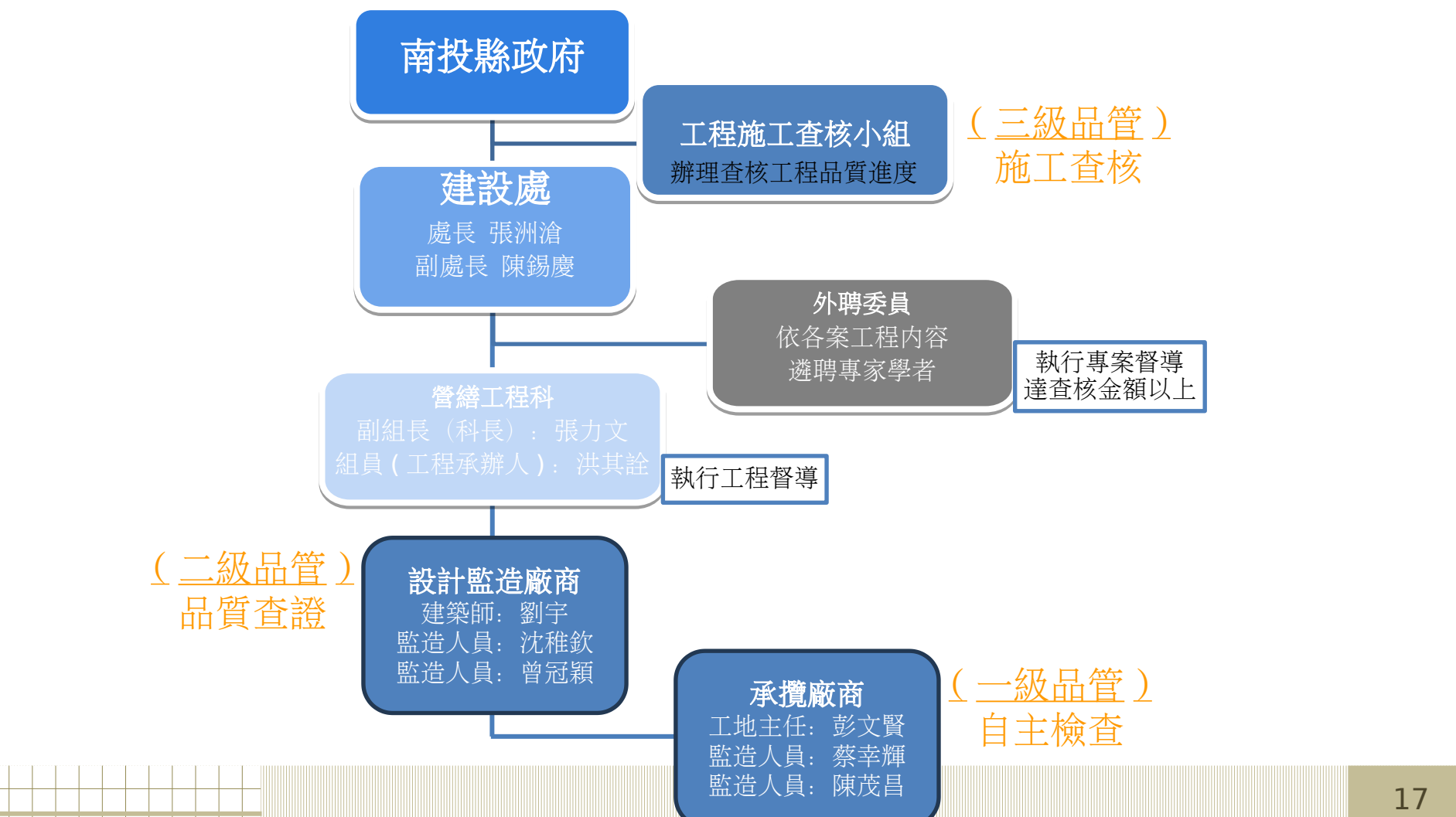


大體中心施工項目：

1. 屋突 PU 防水施作完成。
2. 預定施作屋頂平台 PU 防水。



程



1120919 專案督導

抄 本

檔 號：
保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號
承辦人：張士誠 張其忠
電話：049-220545
傳真：049-224797
電子信箱：ken780323@nmtou.gov.tw

受文者：劉宇建築師事務所等

發文日期：中華民國112年9月5日

發文字號：南建管字第112098789號

類別：普通件

密等及解密條件或保管期限：

附件：

主旨：本府訂於112年9月19日（星期二）上午9時30分，辦理「109年度縣立南投殯儀館新建工程」專案督導作業，請依說明事項配合辦理相關事宜，請查照。

說明：

- 一、依據本府工程督導及抽驗要點辦理。
- 二、請備妥下列文件與器具：
 - (一)預算書、工程契約書、圖說及工程主管機關查核（督導）與改善之紀錄等相關資料。
 - (二)工程主辦機關之品質督導機制、監造計畫之審查紀錄、施工進度管理措施及障礙之處理。
 - (三)監造單位之監造組織、施工計畫及品質計畫之審查作業程序、材料設備抽驗及施工查核之程序及標準、品質稽核、文件紀錄管理系統等監造計畫內容及執行情形；缺失改善追蹤及施工進度監督等之執行情形。
 - (四)承包廠商之品質組織、施工要領、品質管理標準、材料及施工檢驗程序、自主檢查表、不合格品之管制、矯正與預防措施、內部品質稽核、文件紀錄管理系統等品質計畫內容及執行情形；施工進度管理、趕工計畫、安全衛生及環境保護措施等之執行情形，以及施工日誌等相關文件。
 - (五)工程施工執行資料表（請於112年9月15日前，以電子郵件傳送承辦人）。

第1頁，共2頁



1130813 專案督導

抄 本

檔 號：
保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號
承辦人：張士誠 張其忠
電話：049-220545
傳真：049-224797
電子信箱：ken780323@nmtou.gov.tw

受文者：劉宇建築師事務所等

發文日期：中華民國113年8月5日

發文字號：南建管字第1130192356號

類別：普通件

密等及解密條件或保管期限：

附件：

主旨：本府訂於113年8月13日（星期二）上午9時30分，辦理「109年度縣立南投殯儀館新建工程」專案督導作業，請依說明事項配合辦理相關事宜，請查照。

說明：

- 一、依據本府工程督導及抽驗要點辦理。
- 二、請備妥下列文件與器具：
 - (一)預算書、工程契約書、圖說及工程主管機關查核（督導）與改善之紀錄等相關資料。
 - (二)工程主辦機關之品質督導機制、監造計畫之審查紀錄、施工進度管理措施及障礙之處理。
 - (三)監造單位之監造組織、施工計畫及品質計畫之審查作業程序、材料設備抽驗及施工查核之程序及標準、品質稽核、文件紀錄管理系統等監造計畫內容及執行情形；缺失改善追蹤及施工進度監督等之執行情形。
 - (四)承包廠商之品質組織、施工要領、品質管理標準、材料及施工檢驗程序、自主檢查表、不合格品之管制、矯正與預防措施、內部品質稽核、文件紀錄管理系統等品質計畫內容及執行情形；施工進度管理、趕工計畫、安全衛生及環境保護措施等之執行情形，以及施工日誌等相關文件。
 - (五)工程施工執行資料表（請於113年8月9日前，以電子郵件傳送承辦人）。

第1頁，共2頁



督導機制辦理情形 - 建築師現場督導

109 年度縣立南投殯儀館新建工

程

建築師督導類別分三大類：

施工品質、材料進場、職業危害

※112 年度建築師共計督導次數 25 次 (頻率一個月

勘驗項目	勘驗內容	勘驗日期	編號
鋼筋工程	B 區 3F 頂板	113.1.15	GE-04-1130115
鋼筋工程	D 區地梁	113.4.5	GE-04-1130405
鋼骨工程	禮儀中心屋頂	113.5.10	GE-04-1130510
鷹架工程	禮儀中心 3F	113.6.14	GE-04-1130614
塗料工程	大體中心	113.7.31	GE-04-1130731
鋼筋工程	服務中心 2F	113.8.19	GE-04-1130819
鋼筋工程	服務中心 2F 頂板	113.9.4	GE-04-1130904
塗料工程	PU 防水材料	113.9.4	GE-04-1130904
塗料工程	禮儀中心外牆	113.9.19	GE-04-1130919
地坪材料	石材鋪設	113.9.19	GE-04-1130919

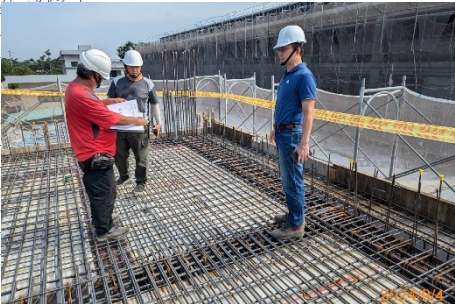
建築工程必須勘驗部分申報表：

建築工程必須勘驗部分申報表

建師照碼	(111)投府建管(造)字第00229號	查核登記碼	
起工日期	112年2月1日	竣工日期	114年4月30日
申報勘驗項目	鋼筋工程(一般外牆)	查核日期	113年8月19日 時 分
		查核完成日期	113年8月19日 時 分
		查核總站	☒ 合格 ☐ 不合格

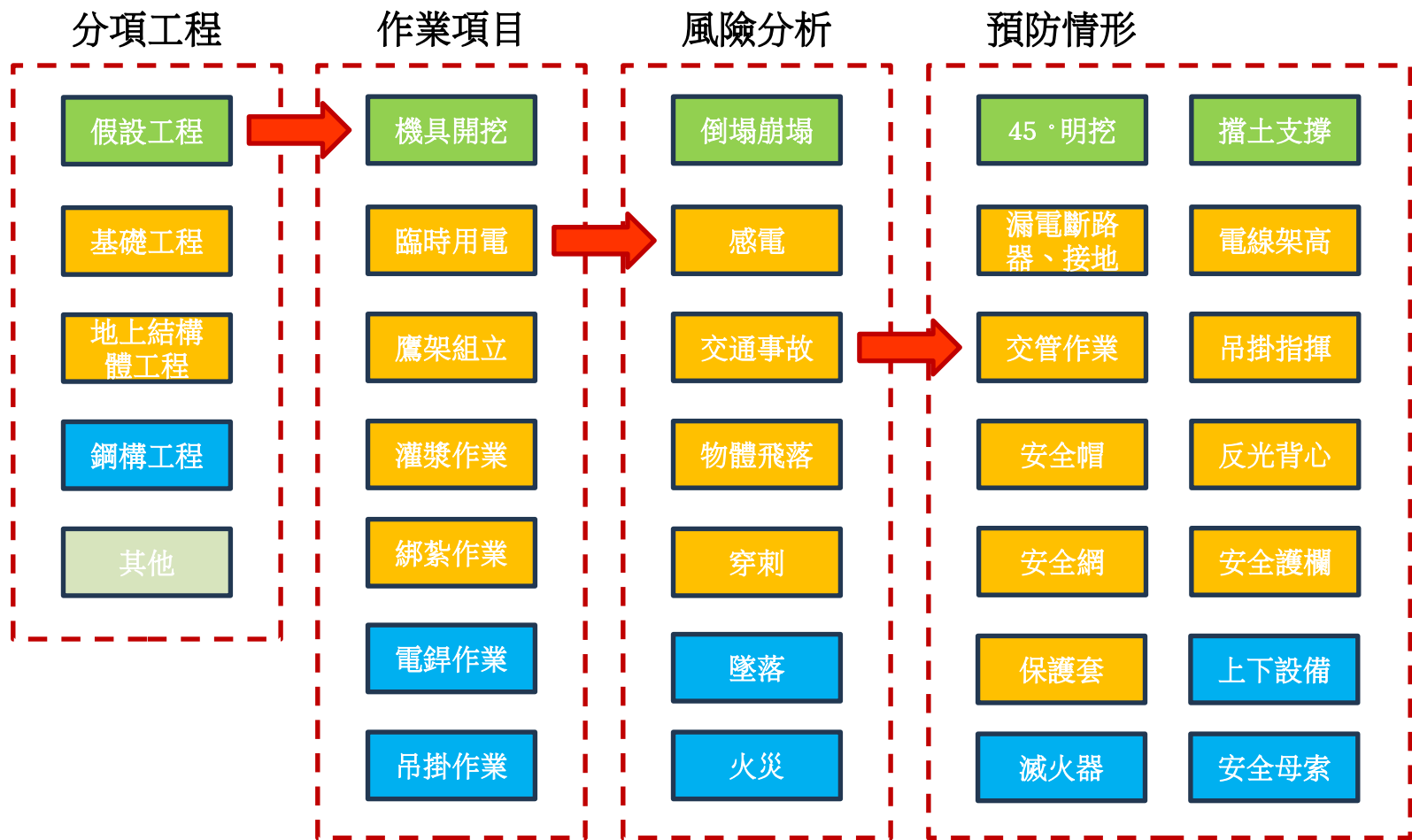
區分	查核及監督項目	查核結果	辦理情形	備註
		合格 不合格		
一	承造人之工程施工進度查核	✓	預: 0.15%, 是: 57.65%	
二	建造(除項)執照列管事項查核	✓		
三、按設計圖	1. 炭樑工程		✓	
施	2. 地質改良工程		✓	
工	3. 基礎工程		✓	
	4. 模板工程		✓	
	5. 混凝土工程		✓	
	6. 鋼筋(鋼骨)工程	✓	柱: 20x20cm 22E 梁: 20x20cm 22E	
	7. 基地環境雜項工程		✓	
	8. 其他		✓	
四、材料	1. 強度試驗報告書	✓	B13-04497	
統	2. 無輻射鋼筋證明書		✓	
計	3. 出廠證明書		✓	
及	1. 強度試驗報告書		✓	
品	2. 氬離子檢測報告書		✓	
質	3. 建築物結構用混凝土和砂		✓	
	料中電氣應檢鋼纖維		✓	
	(石)檢測報告書		✓	
	4. 品質保證文件		✓	

【監造人】 簽章



註：1. 本表為執行建築法第五十六條規定，承造人應會同監造人按時申報工程勘驗，直轄市、縣(市)主管建築機關執行參考，各主管建築機關得依建築法第五十六條規定，增加勘驗項目。
2. 本表請併同 B14-1 建築工程勘驗申報書檢附之。

程



45 ° 土方明挖



交通管制作業



鋼筋保護套預防穿刺



臨時樓梯扶手裝設



臨時電箱危害標示



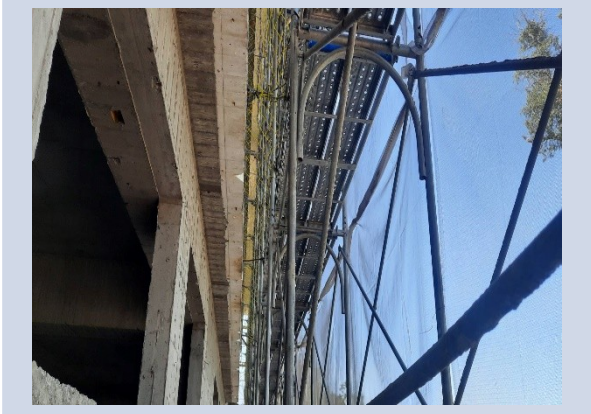
臨時用電安裝漏電斷路器



安全上下設備



防墜網措施



安全護欄



作業場所滅火設備



執行協力廠商職安衛訓練



上工前職安宣導



材料送審管制總表

契約送審項目	應送審項目	未送審項目	審定	不合格項目	機關審查中	核定項目
86	85	0	6	0	4	75

(車輛管理系統取消免送)

材料設備檢 (試) 驗管制總表

需檢驗項目	已檢驗項目	未檢驗項目	合格項目	不合格項目
28	22	6	22	0

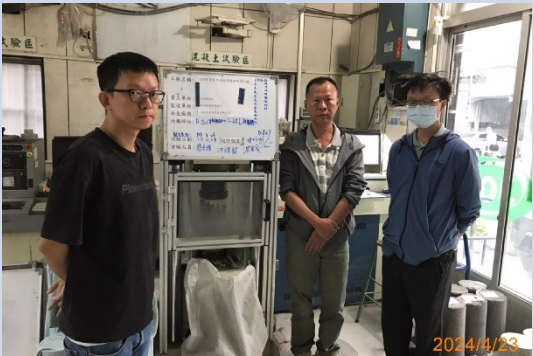
試驗項目			
1. 混凝土抗壓試驗。	8. 鋼筋輻射檢測及化性。	15. 現場焊道試驗。	22. 多彩塗料 - 中途性能。
2. 鋼筋拉伸試驗。	9. 鋼骨材料強度檢驗。	16. 鋼構場焊道檢驗報告。	23. 多彩塗料 - 面漆性能。
3. 鋼筋抗彎試驗。	10. 10*20 格柵烤漆膜厚。	17. 水泥磚抗壓。	24. 金屬欄杆試做。
4. 鋼筋續接器 - 拉力試驗。	11. 工地密度試驗。	18. 緣石抗壓。	25. 鋁窗風雨試驗。
5. 鋼筋續接器 - 反復載重。	12. 螺栓扭力試驗。	19. 圓管欄杆強度檢驗。	26. 鋁窗膜厚檢驗。
6. 鋼筋續接器 - 扭力試驗。	13. 焊道目視試驗 (100%)。	20. 聚脲防水強度性能。	27. 屋面鋼板膜厚檢驗。

程

112 查證次數	查證合格	取樣試驗次數	試驗中	未達試驗時間	有報告	報告未取
49	49	39	0	0	39	0

113 查證次數	查證合格	取樣試驗次數	試驗中	未達試驗時間	有報告	報告未取
50	45	32	2	1	27	2

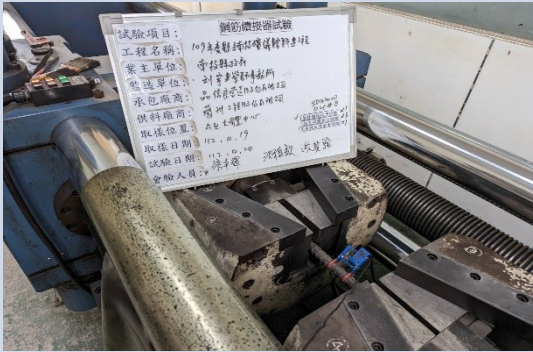
混凝土實驗室試驗



鋼筋尺寸確認、材料取樣



續接器反覆載重試驗



混凝土現場檢驗



電線材料查證



消防管材料查證



續接器扭力檢驗



玻璃材料查證



隔熱陶磚材料查證



欄杆現場檢驗



防火漆材料查證



彩色鋼板材料查證



矽酸鈣版、岩棉材料查證



門窗材料查證



廁所磁磚材料查證



112 辦理檢查次數	合格項目次數	不合格項目次數	辦理改善完成次數	未改善完成次數
132	113	19	19	0
113 辦理檢查次數	合格項目次數	不合格項目次數	辦理改善完成次數	未改善完成次數
81	79	2	2	0

※ 公共工程實施設計、監造簽證者之技師辦理現場監督查核

結構技師現場督導



水保技師現場督導



機電技師現場督導



材料進場至施工查證品質管制流程



1. 材料進場查證（新料）



2. 厚度 1.5cm，縫隙 2mm



3. 上油，封板前底部清潔確認



4. 施工：垂直度、緊接器、保護層



5. 支撐間距、支數、高度



6. 拆模清潔後可再利用，不良品集中運出



7. 施工模板表面表面上油、垂直度確認

材料進場至施工查證品質管制流程



1. 材料進場查證 (已查、未查)



2. 加工尺寸確認 90°、135°



3. 彎鉤長度確認 (≥ 12db、6db)



4. 取樣立即試驗



5. 現場查證及建築師勘驗



6. 角隅補強確認



7. 保護層確認



8. 灌漿前清潔

材料進場至施工查證品質管制流程



1. 澆置前檢查（模板濕潤、牢固）



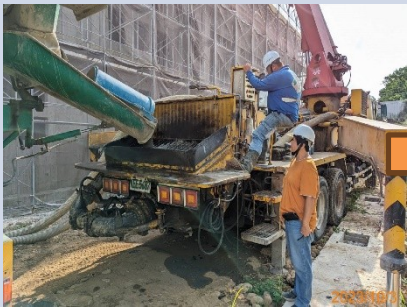
2. 材料進場查驗（交管）



3. 確認運送時間、材料強度



4. 取樣（氯離子、坍度、溫度）



5. 澆置過程（施打間距順暢）



6. 澆置高度



7. 搗實振動頻率



8. 控管澆置時間（道安交管設置）

材料進場至施工查證品質管制流程



1. 材料查證 (尺寸確認)



2. 鋼材試片取樣



3. 會同 SGS 實驗室試驗 (拉伸)



4. 化性試驗



5. 鋼構加工完成廠驗



6. 工廠焊道 MT、VT 檢測



7. 噴砂工廠查證



8. 防鏽漆厚度查證

材料進場至施工查證品質管制流程



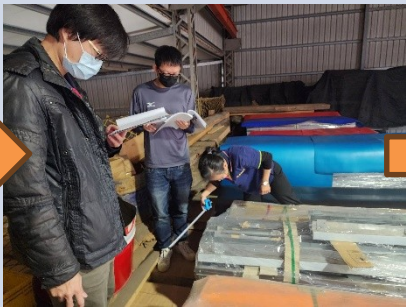
1. 電梯設備材料廠驗



2. 鋼纜尺寸查證



3. 車廂尺寸確認



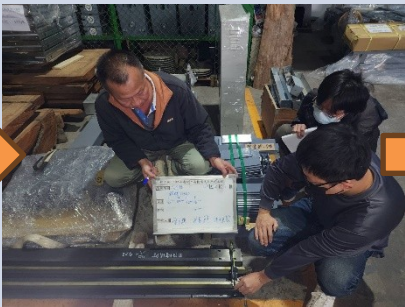
4. 防火門尺寸確認



5. 主機規格確認



6. 無障礙控制面板

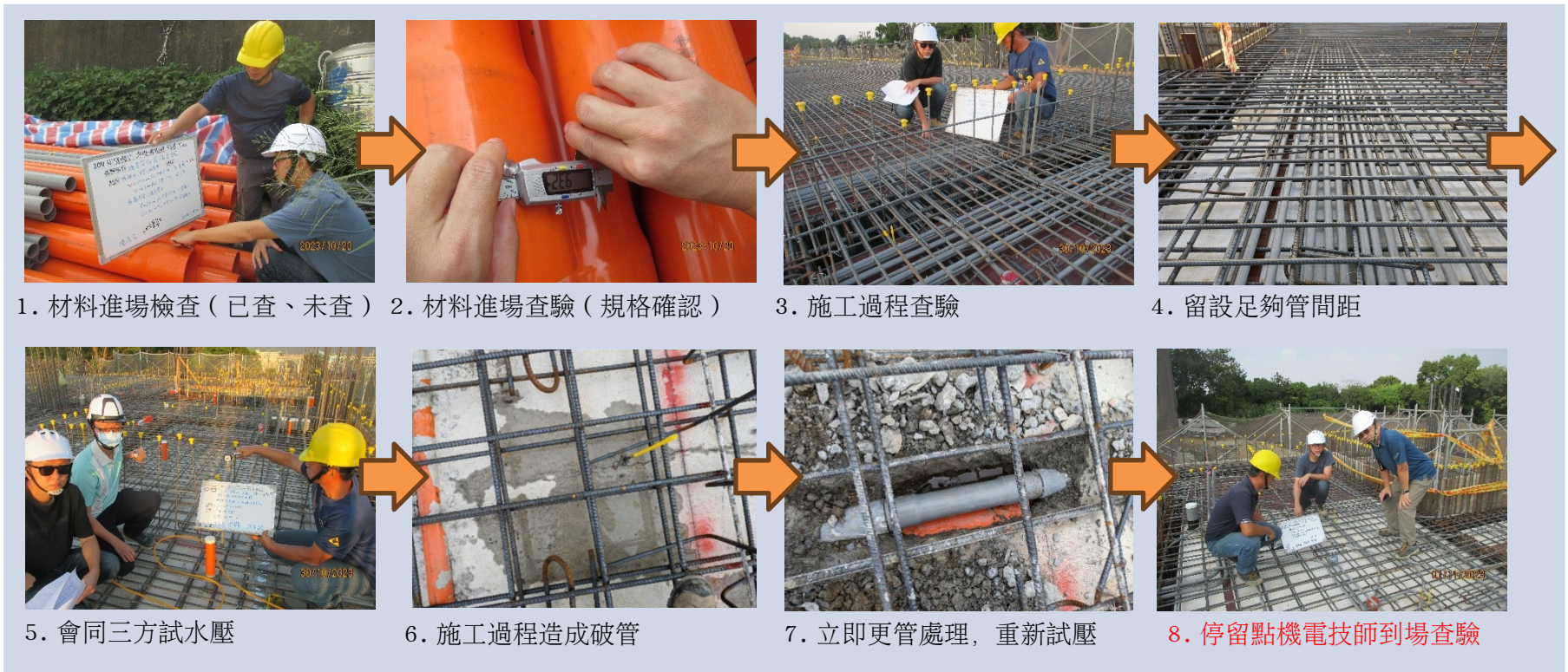


7. 軌道規格確認



8. 控制廂尺寸確認

材料進場至施工查證品質管制流程



材料進場至施工查證品質管制流程



1. 廂體外觀尺寸確認



2. 絕緣電阻測試



3. 交流耐壓試驗



4. 機構動作儀表程序測試



1. 發電機規格確認



2. 發電機負載測試



3. 高水温保護測試



4. 低油壓保護測試

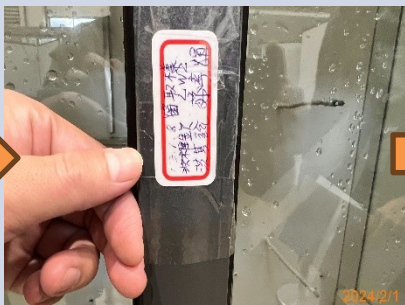
材料進場至施工查證品質管制流程



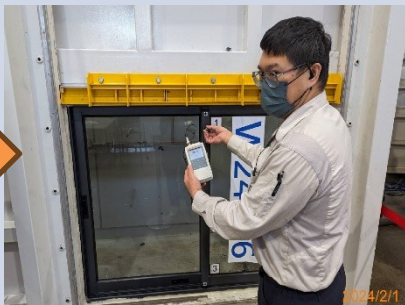
1. 門窗進場取樣簽名



2. 流程簡報、設備確認



3. 取樣簽名確認



4. 程序 1- 膜厚測定
(CNS15200-1-7 第 5.5.7 節)



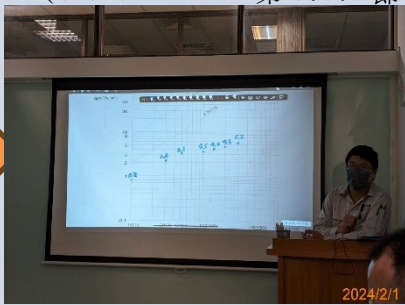
5. 程序 2- 氣密性能試驗
(CNS11527)



6. 程序 3- 水密性能試驗
(CNS11528)



7. 程序 4- 抗風壓性能試驗
(CNS11526)



8. 試驗結果現場報告

其他職安設施查證

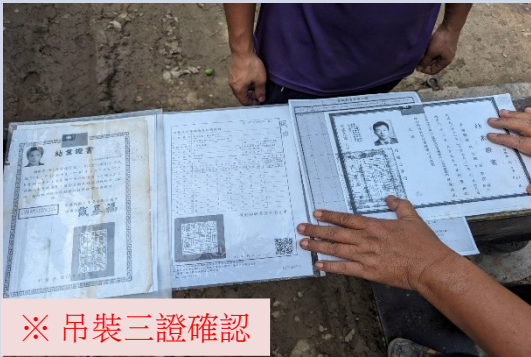


※ 樓梯安全扶手確認

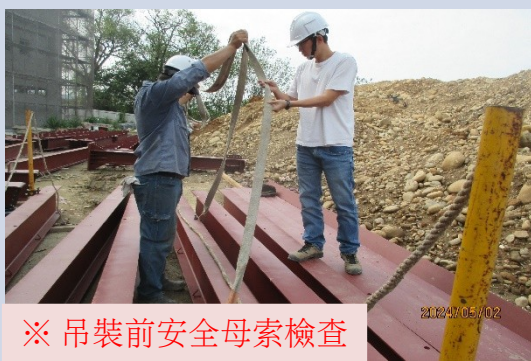


※ 鷹架扶手先行作業

鋼構職業安全查證



※ 吊裝三證確認



※ 吊裝前安全母索檢查

鋼構職業安全查證



※ 個人安全掛鉤確認



※ 防墜網設置

交通維持查證表

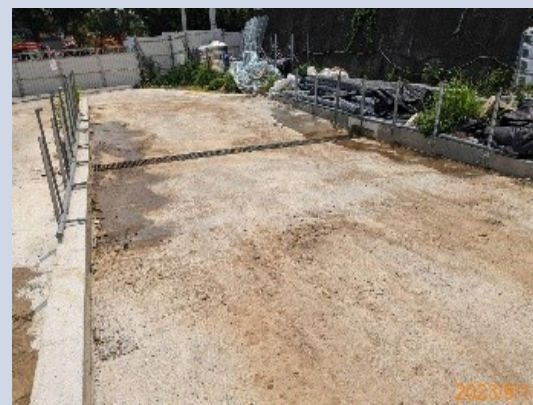
基礎回填灑水防塵土



裸露土方定期灑水濕潤



設置洗車台清洗設備



環境保護防溢砂包



黑網鋪設防止塵土飛揚



環境衛生道路清潔



簡報結束、敬請指教