

南投縣政府建設處工作報告(民國 113 年 04 月至 113 年 08 月)

報告人：處長 張洲滄

壹、都市計畫科

- 一、南投縣公共設施專案通盤檢討-共 15 個都市計畫區於 110 年 12 月全數已函報內政部審議，並配合內政部排會審議，辦理情形如下：
 - (一) 已發布實施：廬山、日月潭。
 - (二) 內政部都委會審竣，辦理補辦公展中：八卦山、鹿谷。
 - (三) 內政部專案小組審竣，送內政部都委會審議：竹山、國姓、魚池。
 - (四) 內政部專案小組審議中：集集、水里、中寮、名間、南投南崗、中興新村、埔里、草屯。
- 二、中興交流道附近地區先期規劃及新訂都市計畫案為落實民眾參與及收集地方意見凝聚共識，於 113 年 4 月 10 日、4 月 11 日於辦理 4 場民眾座談會(草屯鎮 1 場及南投市 3 場)，作為後續規劃之重要參考，另依契約第七條規定，廠商於 113 年 5 月 20 日檢送期末報告書，本府於 113 年 7 月 9 日完成期末報告書審查會議，其決議為修正後再審。
- 三、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部分住宅區為醫療專用區)案」(南基醫院都市計畫變更案)：112 年 8 月 29 日經內政部都市計畫委員會審議通過，已於 113 年 8 月 6 日府建都字第 1130193733 號函報請內政部核定發布實施。
- 四、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案」暨「變更南投(含南崗地區)(土地使用分區管制 要點)細部計畫(第二次通盤檢討)案」：113 年 8 月 7 日召開「變更南投(含南崗地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案」暨「變更南投(含南崗地區)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第二次通盤檢討)案」草案研商會議，目前刻正依會議結論修正草案及補正資料後，辦理公開展覽作業。
- 五、「變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(第三次通盤檢討)」案：於 112 年 8 月 14 日經本縣第 310 次都市計畫委員會審竣，業於 112 年 11 月 17 日送內政部審議，並於 113 年 5 月 24 日內政部召開第一次專案小組會議，規劃單位刻正依會議決議修正中。
- 六、「變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(配合中興大學南投分部設校)案」於 113 年 3 月 15 日送內政部審議，並於 113 年 8 月 29 日召開第一次專案小組會議，規劃單位刻正依會議決議修正中。
- 七、變更鳳凰谷風景特定區計畫(第四次通盤檢討)案：於 110 年 4 月 26 日至 110 年 5 月 25 日辦理公告徵求意見，並自 110 年 12 月 30 日起至 111 年 1 月 28 日辦理公開展覽，後續分別於 111 年 6 月 13 日、111 年 9 月 13 日、111 年 11 月 15 日、112 年 4 月 24 日、112 年 9 月 27 日召開 5 次專案小組會議，並於 113

年2月29日提報本縣都市計畫委員會第313次會議通過，內政部113年7月16日召開第一次專案小組審議，規劃單位刻正依會議紀錄決議修正中。

- 八、變更日月潭特定區計畫(第三次通盤檢討)案：訂於113年9月11日召開第一次專案小組會議。
- 九、變更翠峰風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案：：本案經內政部112年5月24日召開第一次專案小組會議並於112年12月26日提報內政部都委會第1048次會議審議，其決議係退請本府再與土地所有權人(臺灣大學)研商並交由原專案小組審議，規劃單位於113年3月6日提送補充資料，其土地所有權人(臺灣大學)業於113年6月4日提供相關意見，刻正由規劃單位研議中。
- 十、變更霧社都市計畫第三次通盤檢討：本案於111年2月17日經本縣都市計畫委員會審議完竣，111年6月6日提報內政部審議；內政部於112年5月23日召開第一次專案小組會議，本府於113年5月8日檢送第二次專案小組之補充資料至內政部，俟內政部排會審議。
- 十一、變更國姓都市計畫(第二次通盤檢討)案：於109年4月1日~109年4月30日止辦理公開展覽30天，後續分別於110年5月5日、111年3月9日及112年7月5日召開三次本縣都委會專案小組會議，並於113年2月29日提報本縣都市計畫委員會第313次會議通過，本府於113年8月5日提報內政部審議，俟內政部排會審議。
- 十二、「變更埔里都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討)」案113年6月7日召開第四次專案小組會議，俟埔里鎮公所修正後，續提縣都委會專案小組審議。
- 十三、變更集集都市計畫(第三次通盤檢討)暨(土地使用分區管制要點)細部計畫：主要計畫於110年3月24日經本縣都市計畫委員會審議完竣，110年6月25日提報內政部審議；內政部112年11月14日都市計畫委員會第1045次審議完竣，集集鎮公所提送資料予本府113年4月1日至30日辦理補公開展覽及說明會，集集鎮公所已研擬補充資料送本府並已於113年8月30日轉陳內政部審議中。細部計畫於113年3月27日提本縣都市計畫委員會審議原則通過，惟需俟主要計畫核定後再予核定。
- 十四、「變更草屯都市計畫(第二次通盤檢討)【第二階段】」(依內政部都市計畫委員會第900次會議決議補辦公開展覽)(變更內容明細表第15、16、18案)倉儲區變更為住宅區及商業區案，經113年8月21日本縣都市計畫委員會第317次會議審竣，將請草屯鎮公所修正後續報內政部審議。
- 十五、「變更草屯都市計畫(第二次通盤檢討)【第二階段】」(變更內容明細表第25案)草屯行政園區南側案，經113年6月26日本縣都市計畫委員會第316次會議審竣，將儘速報內政部國土署續審。
- 十六、「變更竹山(含延平地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案」：本案於113年6月18日至113年7月18日止辦理公開展覽30天，並於113年7月2日舉辦

說明會，刻正由竹山鎮公所彙整人民陳情意見，後續提本縣都市計畫委員會審議。

- 十七、「變更溪頭森林遊樂特定區主要計畫（第四次通盤檢討）案」：113 年 7 月 29 日府建都字第 1130179601 號函檢送內政部補充資料，目前預定於 113 年 9 月 24 日召開第五次專小組會議審議。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員（消防局、警察局、衛生局、社會及勞動處、民政處及教育處各學校教室新、增、改、修建）之建築營繕工程，現正辦理中規劃設計案截至目前共計 35 案，工程施作中計 28 案，截至目前共計 64 案已陸續完工。

二、重大計畫執行進度

- （一）109 年度縣立南投殯儀館新建工程：本案為建立跨域溝通管道，營造優質公共建設環境，本府於 111 年 10 月 4 日成立廉政平台。111 年 11 月 24 日決標，112 年 2 月 1 日開工，工期 810 日曆天，目前大體中心(A 區)結構完成，生命禮儀中心(B、C 區)頂樓施作中，因天候影響展延 10 天，目前結構體已完成，進行建築裝修工作，預定 114 年 4 月 30 日完工。
- （二）108 年度縣政大樓增建改善工程：110 年 6 月 30 日基本設計完成，除原設計內容外，將辦公室空間一併納入；並於 9 月 14 日細部設計完成。工程標於 111 年 3 月 10 日決標，4 月 15 日開工，113 年 6 月 17 日竣工，113 年 6 月 28 日、7 月 5 日驗收，目前辦理複驗程序。
- （三）推動親子共融遊憩運動公園：
1. 111 年度草屯鎮親子共融遊憩運動公園：111 年 9 月設計完成。10 月工程招標，12 月 20 日決標，112 年 3 月 17 日舉行動土儀式，4 月 7 日開工，113 年 7 月 29 日竣工，目前辦理驗收程序，預計 113 年 10 月啟用。
 2. 111 年度竹山鎮竹夢親子公園新建工程：111 年 9 月設計完成。10 月工程招標、11 月 24 日決標，112 年 2 月 13 日開工，113 年 6 月 24 日竣工，目前辦理驗收程序，並刻正與竹山鎮公所洽談營運管理事宜，預計 113 年 10 月啟用。
- （四）113 年度南投縣忠烈祠興建工程暨虎山親子園區工程：113 年 4 月 25 日規劃設計案決標、5 月 10 日簽約。目前正辦理規劃設計中。
- （五）興建南投、草屯樂活運動館：
1. 113 年度南投樂活運動館統包工程：目前辦理 PCM 標案，113 年 8 月 12 日~9 月 20 日公告上網，預計 10 月決標訂約。
 2. 113 年度草屯樂活運動館統包工程：目前辦理 PCM 標案，113 年 8 月 12 日~9 月 20 日公告上網，預計 10 月決標訂約。

三、年度老舊校舍整建、補強及新(整)建工程各案件辦理情形：

(一)老舊校舍整建工程計 17 案：已完工 13 案，執行中 4 案。

(二)國中小宿舍新(整)建工程計 8 案：已完工 6 案，執行中 2 案。

參、使用管理科

一、公共建築物無障礙設施：

(一)基金會審查會議，計召開 1 次。

(二)無障礙設施改善及諮詢審查小組會議，計召開 2 次。

(三)各場所新建建築物勘檢及建築物將依規分期分區清查、待改善場所勘檢共 33 件。

二、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之申報期間，已先行通知各類組應申報場所辦理申報，公安列管申報案計 763 件。

三、實施無預警動態安全檢查機制及加強高風險場所聯合檢查機制：

(一)配合八大行業夜間專案稽查計 89 間。

(二)配合衛生局專案稽查護理機構計 22 間。

(三)發現違反建築物公共安全相關規定，均依規通知業者限期改善，逾期未改善、依規張貼「建築物公共安全檢查不合格場所」告示予以裁罰者，查共 1 件。

(四)違章建築統計違建數累計 81 件，移送法辦件數 0 件。

肆、產業發展科

一、自來水管承裝業登記及換證計 2 件。

二、天然氣導管承裝業登記及換證計 1 件。

三、核准加油站核發營業許可及變更登記 27 件（本縣目前加油站 97 家）。

四、113 年 4 月~113 年 8 月南投縣會展中心共舉辦環境事故諮詢監控及強化危害預防服務計畫、教召、全國身障運動會、夜 YA ZUMBA PARTY、志工大會師、就業博覽會、菸害防治活動、銀髮飛揚精彩翱翔、美術館座談會、客家小炒全國爭霸賽中區初賽、家具展、台灣之心工藝之都嘉年華等活動。

五、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，包含新明能源有限公司以及大同股份有限公司，113 年上半年度租金收入為 1013 萬 3,504 元。

六、南投旺來產業園區開發案：園區區內各分項工程皆已完工驗收並辦理移交接管，現園區開發成本總結算已完成，並於 112 年 12 月 7 日向園區廠協會說明相關收費(園區管理費用)方案，後續將依規賡辦法規訂定及制度建立等事宜。

七、埔里地方產業微型園區開發案：業於 108 年 5 月 30 日申報竣工；於 110 年 6 月 11 日核發工程結算驗收證明書，並於 112 年 4 月土地完售在案，且於 112 年 7 月辦理移交接管作業，後續將依規續辦管理法規訂定及制度建立等事宜，另有關園區購地廠商，目前 2 家廠商（金都、埔工坊）已取得建照且已動工；1 家（美淳）刻正規劃設計廠房中。

- 八、草屯手工藝產業園區開發案：園區產業專用區用地 4 次標售共計有 18 件投標，共計土地標售 25 塊坵塊(尚餘 6 塊坵塊)，面積總累計約 7.3 公頃(占比約 83%)，標售金額合計為 33 億 6,394 萬 7,000 元。另目前園區整體工程進度(截至 113 年 7 月底)已達 57.71%，預定於 114 年 8 月底前完成園區整體開發工程。
- 九、竹山南雲產業園區計畫：刻正辦理開發計畫報告書審查中，國土署於 113 年 8 月 22 日舉辦區委會第三次小組審查會議，後續將依委員意見修正本案開發計畫書、土地徵收公益性及必要性報告書，以利辦理後續審查相關作業。
- 十、擴大南投(南崗)新增工業區及南投茄苳產業園區(旺來產業園區二期)之可行性評估及初步規劃案：已於 113 年 5 月 15 日完成期中審查，預定 113 年 10 月完成可行。
- 十一、南投茄苳產業園區(旺來產業園區二期)：已發包申請規劃設置委託技術服務案，於 113 年 5 月 29 日上網公開招標，已於 113 年 8 月 21 日決標發包完成，後續將依規辦理申請設置作業。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查，一般案件可縮短審查期程至 8 天，供公眾使用案件約為 25 天；113 年 4 月至 113 年 8 月，建造執照核發數為 278 件，使用執照核發數為 240 件。
- 二、110 年度土壤液化調查與風險評估計畫：113 年 6 月 29 日檢送期末報告書(審定版)，公會於 113 年 7 月 10 日檢送期末報告書(審定版)，目前審核中。
- 三、113 年度推廣綠建築與綠建築設計審核及抽查業務案於 113 年 7 月 4 日決標，目前執行中，預計 113 年 11 月底完成履約，12 月底辦理驗收作業。
- 四、113 年度建築管理資訊系統擴充建置專案於 113 年 8 月 30 日議價，目前執行中，預計 113 年 12 月中完成履約。
- 五、本縣建築執照審查無紙化系統開發建置案於 113 年 5 月 1 日正式實施。
- 六、113 年度南投縣建築物施工管理樓層必須勘驗委外查核作業於 113 年 3 月 13 日決標，目前執行中，預計 113 年 12 月底完成履約。
- 七、內政部委託本府辦理營造業登記管理業務，113 年 4 月至 113 年 8 月申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務共計 497 件。

陸、城鄉發展科

- 一、推動簡易自來水執行進度案：113 年度中央申請案已於 112 年 8 月 31 日送水利署申請補助案件計 7 件。
- (一)水里鄉新興村 13 鄰簡易自來水改善工程:核定經費 12,332,000 元。
- (二)水里鄉白不仔簡易自來水系統改善工程:核定經費 4,850,000 元。
- (三)成功里第三鄰簡易自來水改善工程:申請經費 2,740,000 元(尚未核定補助)。

(四) 國姓鄉北港村 1-3、7-9 鄰簡易自來水改善工程:申請經費 33,928,000 元(國姓鄉公所尚在補正中)。

(五) 國姓鄉南港村港源社區簡易自來水設施改善工程:申請經費 3,800,000 元(國姓鄉公所尚在補正中)。

(六) 國姓鄉北山村茅埔社區簡易自來水改善工程第二期:申請經費 10,630,000 元(國姓鄉公所尚在補正中)。

(七) 國姓鄉長福村 1-4 鄰簡易自來水改善工程:申請經費 13,515,000 元(國姓鄉公所尚在補正中)。

二、本府 113 年度簡易自來水工程補助預算 300 萬元，已核定補助辦理共 4 件：竹山鎮桶頭里簡易自來水系統設施改善工程、魚池鄉五城村 6、7 鄰簡易自來水管線汰換更新工程、集集鎮富山里 2-3 鄰既有簡易自來水系統修繕工程、中寮鄉永福村仙峰嶺簡易自來水新設工程。

三、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型—政策引導型-第五階 4 案：

(一) 113 年南投縣環境景觀總顧問計畫：中央補助款 2460,000 元，預計 9 月辦理上網公告。

(二) 113 年南投縣社區規劃師駐地輔導計畫：中央款補助款 9,840,000 元，113.08.30 已辦理上網招標。

(三) 113 年南投縣水里鄉綠地環境設施改善計畫：中央款補助款 2,460,000 元，113.8.30 已辦理工程上網招標。

(四) 113 年南投縣水里鄉北埔村公園環境設施改善計畫：中央款補助款 2,460,000 元，113.8.30 已辦理工程上網招標。

四、輔導各公所爭取內政部「兒童遊戲場環境設施改善計畫」：

(一) 第一梯次獲核案件(內政部 113 年 1 月 3 日台內國字第 1120833626 號函)：該梯次共提 9 案，獲核 5 案，核定協助經費(中央)總計為 15,587,000 元：

1. 「南投市永豐公園」：計畫總經費 4,117,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，施工中，預計 113.10.12 完工。

2. 「埔里鎮北安公園」：計畫總經費 4,100,000 元，核定協助金(中央)3,485,000 元，上網公告，預計 113.9.3 工程發包。

3. 「竹山鎮竹山公園」：計畫總經費 3,120,000 元，核定協助金(中央)2,652,000 元，113.9.4 第二次開標。

4. 「魚池鄉風雨球場」：計畫總經費 3,500,000 元，核定協助金(中央)2,975,000 元，預計 8 月底開工。

5. 「魚池鄉兒童公園」：計畫總經費 3,500,000 元，核定協助金(中央)2,975,000 元，預計 113.9.10 開工。

(二) 第二梯次獲核案件(內政部 113 年 4 月 16 日台內國字第 1130802818 號函)：獲核 4 案，核定協助經費(中央)總計為 13,475,000 元：

1. 「集集鎮清水溪公園」：計畫總經費 4,112,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，細部設計中，預計 9 月底前發包。
2. 「南投市中山公園」：計畫總經費 6,000,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，測設中。
3. 「鹿谷鄉麒麟潭兒童遊戲場」：計畫總經費 3,500,000 元，核定協助金(中央)2,975,000 元，測設中。
4. 「南投市成功公園」：計畫總經費 5,000,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，目前等中央回覆，後續由委員審查。

(三) 第三梯次獲核案件(內政部 113 年 6 月 20 日台內國字第 113080537 號函)：獲核 4 案，核定協助經費(中央)總計為 14,000,000 元：

1. 「南投市市民公園」：計畫總經費 4,118,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，廠商規劃設計中。
2. 「埔里鎮環保公園」：計畫總經費 4,100,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，廠商規劃設計中。
3. 「南投市平山公園」：計畫總經費 4,500,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，廠商規劃設計中。
4. 「南投市自強公園」：計畫總經費 4,118,000 元，核定協助金(中央)3,500,000 元，廠商規劃設計中。

五、南投縣仁愛鄉卡努風災安置平價住宅專案讓售計畫：本縣仁愛鄉卡努風災安置平價住宅專案讓售執行期間為一年，本案於 113 年 2 月 6 日 1 月份第二次縣務會議決議通過在案，經本縣縣議會 113 年 3 月 18 日投議議字第 1130001683 號審議備查，行政院 113 年 4 月 2 日院授內地字第 1130112221 號函同意辦理讓售，目前委託廠商辦理所有權移轉登記作業中。

六、青年宅規設及興建工程：

(一) 青年住宅第 2 區(草屯鎮、竹山鎮青年住宅)：

1. 草屯鎮青年住宅：位於草屯手工產業藝園區旁，屬草屯都市計畫住宅區，面積 1585.86 平方公尺，可行性評估已完成，預估工程總經費 2 億 9,176 萬元，初步規劃地下 1 樓地上 10 樓，房型二房型 27 戶、三房型 20 戶，計有 47 戶，預定 113 年底可完成委託 PCM，進行細部規劃，114 年統包工程發包。
2. 竹山鎮青年住宅：位於竹山鎮竹夢親子公園正對面，屬竹山都市計畫住宅區，面積 3512.9 平方公尺，尚在可行性評估，以華廈、透天及綜合等型式進行評估比較，預估總經費 4 億 1,301 萬元，預定於 113 年 9 月定案，113 年底可完成委託 PCM，進行細部規劃，114 年統包工程發包。

(二) 南投市青年住宅第一期讓售案:工程開發總費用約 3 億元 0,891 萬,於 5 月 3 日竣工,於 113 年 3 月 1 日至 113 年 4 月 1 日止開放申請資格審查,計有 576 人提出申請,合格案件共計 476 件,不合格共計 99 件(重複申請 3 件、放棄申請 29 件、未於期限內補正 29 件、資格不符 38 件);113 年 7 月 22 日已辦理公開抽籤完成,目前請正取人確認承購意願中。

(三) 南投市青年住宅第二期工程總經費 4 億 5,226 萬元,於 113 年 6 月 13 日開工,工期 750 日曆天,並因地上物部分鄰房佔用,於 113 年 6 月 25 日停工,預計 9 月可排除佔用並復工。

柒、工商管理科

一、核准商業登記 423 件,變更登記 609 件,歇業登記 401 件;本縣目前商業登記家數為 31,183 家。

二、核准一般工廠登記 11 件,工廠變更登記 16 件;本縣目前工廠家數截至 113 年 2 月 26 日止為 1,127 家(含特定工廠)。

三、既有未登記工廠,自工廠管理輔導法於民國 109 年 3 月 20 日修正並公布施行,已於 111 年 3 月 21 日截止受理納管申請,本縣受理既有未登記工廠申請納管計 426 家。

(一)申請納管至特定工廠者:

1. 截至 112 年 8 月 31 日受理既有未登記工廠申請納管 426 家,核准 347 家,補正 11 家,駁回(含申請自行撤回)68 家,其餘依規審查中。

2. 工廠改善計畫已於 112 年 3 月 19 日截止申請,本縣受理家數為 367 家,核准 208 家,補正計 132 家,駁回(含申請自行撤回)8 家,其餘依規審查中。

3. 申請通過登記特定工廠計 73 家,核准計 49 家。

(二)原臨時工廠申請換發特定工廠 58 家,核准 57 家,撤回 1 家,本項已依規完成審查。

(三)申請特定工廠申請用地變更計 22 家,核准 2 家,撤回 1 家,其餘依規審查中。

四、受理消費爭議調處案件計 27 件,結案者 16 件,處理中 11 件。

五、執行商品標示抽查案件 329 件(次)。

六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 92 件。