

南投縣政府工程專案督導紀錄表

列管計畫名稱	(若無，免填)			計畫 主辦機關	
標案所屬 工程主管機關	南投縣政府建設處			督導日期	113 年 8 月 13 日
標案名稱	109 年度縣立南投殯儀館新建工程			地點	南投縣南投市
標案 主辦機關	南投縣政府建設處			專案管理 單位	無
設計單位	劉宇建築師事務所	監造單位	劉宇建築師事務所	承包商	品信良營造股份有限公司
發包預算 (千元)	346,010(千元)			契約金額 (千元)	346,010(千元)
工程概要	殯儀館新建工程				
工程進度、 經費支用及目 前施工概況	截至 113 年 8 月 6 日止： 1. 工程累計進度：預定 48.85 %；實際：57.46%。 2. 目前進行： (1). 建築工程部分： A 區大體中心：室內粉刷油漆、廁所壁磚施工、矽酸鈣板隔間施 工、外牆多彩塗料施工、屋頂防水施作。 B 區禮儀中心結構體、鋼構屋頂完成，室內外牆面水泥粉刷施工、欄杆扶手安裝完成，屋頂矽酸鈣板隔間(一小時防火時效)區畫完成。 C 區結構體完成，1F 停車場水泥粉刷、油漆施工完成。 D 區 1F 結構體完成，現在進行服務中心 2F 柱鋼筋綁紮。 (2). 水保工程部分：大部分水保設施完成，剩滯洪池 A 未施工。				
督導委員	外聘委員：王憲榮委員、陳銓凱委員			開工及預定 完工日期	112 年 02 月 01 日開工、 預定 114 年 04 月 30 日完工
領隊及 工作人員	領 隊：張科長力文 工作人員：洪技士其詮				
優 點	一、品質管理制度 A、工程主辦單位： 1. 機關品質督導共 17 次。 2. 監造計畫於開工前 (112/2/1) 經核定 (111/6/24)；共 2 次。 3. 空氣污染防治設施費、空污徵收管制編號依規填報於工程會資訊系統。 4. 施工、監造廠商缺失懲罰機制已納入合約。 5. 辦理預拌混凝土廠驗 (112/6/7)。 B、設計單位、監造單位： 1. 審查施工計畫共 2 次、品質計畫共 2 次、預定進度、器材樣品等案件。 2. 辦理材料與設備檢驗抽查(計 1081 項次)、施工抽查驗(計 192 項次)。				

3. 監造報表 112 年 12 月 31 日預定進度 26.37%、實際進度 30.78%，詳實填寫紀載過程。
4. 依規辦理地震災害後工程設施檢核（113/4/3）。
5. 颱風防災重點巡查項目檢查（113/7/23）符合。
6. 工地密度測試報告（113/5/23）依規判讀符合。
7. 鋼構防鏽漆厚度檢測（113/4/11）符合。

C、承攬廠商

1. 專任工程人員督導(計 17 次)現場人員及施工人員，落實執行契約規範。
2. 設備施工自主檢查表落實量化檢查。
3. 施工日報表 112 年 12 月 31 日預定進度 26.37%、實際進度 30.78%，詳實填寫紀載過程。
4. 依規辦理鋼筋工程自主檢查（113/8/8）。
5. 專任工程人員辦理督察工程（113/6/25），施工日誌依規登載。
6. 電氣作業安全檢查（113/8/12）符合。
7. 依規辦理職業安全教育訓練（113/4/23）。
8. 混凝土抗壓強度試驗（113/7/22）符合。
9. 鋼筋試驗（113/7/22）符合。
10. 依規辦理續接器扭力值檢測（113/1/23）。
11. 依規辦理鋼構磁粒檢測（113/1/23）。

二、施工品質

1. 落實工地現場機具與材料妥適堆置，依管徑大小及重量類別分開堆放。
2. 管路排置排列整齊。
3. 發電機設備與匯流排資材進行審查。
4. 電氣、弱電等各項接地系統有接地電阻測試紀錄。
5. 落實職安自主檢查作業。
6. 落實交通維持及安全管制措施。
7. 廁所牆壁鋪面完成平整，收邊條修飾良好。
8. 中廊高架模板組立，施作橫桿加強固定。
9. 地坪預留鋼筋頂部加置保護罩。
10. 廚房室內頂版混凝土表面平整良好。
11. 廁所地坪預先降版處理，避免排水外溢。
12. 生命中心2F 柱體（C 側走廊）粉刷良好。
13. 服務區（丁）外牆多彩塗料完成面良好。

一、品質管理制度

A、設計單位、監造單位：

1. 監造計畫書第六章設備功能運轉測試應提出「工程標的含運轉類機電設備者，單機設備、系統運轉、整體功能試運轉等分別訂定抽驗程序及標準自主檢查表項目內容(五大管線)，需與品管計畫之功能試運轉自主檢查表項目協調，未符合需求」。(4.02.01.07)(S)
2. 增設臨時用電設置分項計畫，提出「未依規定訂定安全衛生監督查核事項，如高風險作業查驗點，如對於臨時用電設置及監督計畫機制，a. 總盤、b. 分電盤供應範圍、c. 漏電保護開關設置、d. 電纜線架空勾設置、e. 路線佈線圖」，再加強統計標示用電容量，以便瞭解變壓器容量是否足夠?及用電安全確認。(4.02.15)[M]
3. 鋼筋（梁）工程施工抽查（113/1/11）保護層抽查標準未訂上下限。
4. 工地職業安全衛生抽查（113/8/9），請含壁連座項目及實際抽查量化值登載。
5. 混凝土品質保證書（113/6/22）未審查。
6. 估驗計價進度請確依工程實際進度辦理。
7. 候選綠建築證書取得辦理情形，請說明。
8. 施工計畫書、材料設備送審管制總表等，需提送項次請與承攬廠商整合一致。

B、承攬廠商

1. 品質計畫第六章設備功能運轉測試，應提出「工程標的含運轉類機電設備者，單機設備、系統運轉、整體功能試運轉等分別訂定抽驗程序及標準自主檢查表項目內容(五大管線)，需與監造計畫之功能試運轉自主檢查表項目協調，未符合需求」，未進版整合並落實現場紀錄。(4.03.02.06)(S)
2. 模板工程自主檢查（113/7/19）保護層未訂上下限，實際檢查量化值未登載。
3. 專任工程人員督察 D 區 1FL-2FL 鋼筋工程（樓梯及頂版）（113/7/31），請登載檢查合格標準值及實測量化值。
4. 請提施工架工程自主檢查（含：壁連桿座、防墜網．．）紀錄。
5. 請提廢棄建物合法證明文件。
6. 請提廁所地坪施工品質管理標準（洩水坡度、方向、落水頭位置．．）。
7. 廁所洩水管（污、排、給水．．）已配合結構體施工先行埋設，請依擬使用設備相關尺寸，檢討設備按裝位置之妥適性。

缺點

三、施工品質

1. 電管出口部分未施以保護管帽，並落實現場走動管理。(5.07.05.10)(M)
2. 電線施工中未任何防護措施應盡速保護，已汙損部分改善後盡速再保護。(5.07.04.03)(S)
3. 線材(含銅量)及 SGP 管(含鋅量)等材料物性化性無檢驗紀錄。(5.10.05.01)
4. 各項接地系統已接地電阻測試紀錄(含接地極、接地線施工中相片)，需定期再檢測與第一次核實比對，並製作統計表了解接地電阻變動幅度，該變動幅度是否在標準值下?(5.10.07.02)
5. 臨時用電設備之電線落地未防護，臨時分電箱蓋板損壞及未上鎖，灰塵積垢須定期排定時間清潔，讓用電安全落實在現場工作人員身上防止感電。(5.14.03.01) (L)
6. 入口階梯斜坡臨時加鋪鐵板不平整。
7. 入口階梯梁階混凝土，加高澆築銜接混凝土完成面不平整。
8. 入口階梯側預留鋼筋表面殘留混凝土渣。
9. 入口階梯完成面級高不一。
10. 入口牆面防水保護層剝落、以鐵釘穿刺防水層。
11. 樓梯混凝土級高完成面，未考量鋪面材厚度。
12. 1F 外牆施工架（D 棟服務區）斜置施工架構材。
13. 生命服務區 1F-2F 甲梯，臨時扶手未設腳趾板。

其他 建議	1、工程將屆完工，主辦單位需求部分請即檢討、妥處 2、涉及變更設計部份，請即依程序辦理（議價、展期．．等） 3、估驗進度不一致：主辦單位 48.14%、承攬廠商 45.73%，請整合 4、小便器下方建議鋪設深 48~50cm 之深色、無縫、不吸水與耐酸性的鋪面
檢驗 或 拆驗	
扣點 統計	1、電管線拉線後未整理並完整納入線盒內，前雖於 113/6/14 經監造單位查驗列入待改善缺失事項，惟現場施工仍存部分未依規施作缺失現象。承攬廠商扣 1 點。