

南投縣政府建設處工作報告(民國 112 年 9 月至 113 年 3 月)

報告人：處長 張洲滄

壹、都市計畫科

一、南投縣公共設施專案通盤檢討：

- (一)本縣都市計畫委員會已於 110 年 11 月審竣 15 個都市計畫區並於同年 12 月將所有案件函報內政部續審。
- (二)八卦山內政部訂於 113 年 4 月 16 日召開大會審議，鹿谷、國姓及魚池經內政部專案小組審竣，近期將提報內政部都市計畫委員會大會續審，餘竹山等 9 處刻正於內政部專案小組審查中，本府目前配合內政部排會審查中。
- (三)其中日月潭及廬山等二案，業經內政部都委會審竣，並分別於 111 年 3 月 14 日及 3 月 25 日發布實施在案。

二、中興交流道附近地區先期規劃及新訂都市計畫案：113 年 2 月 20 本案之期中報告書本府准予備查；另為落實民眾參與及收集地方意見凝聚共識，訂於 113 年 4 月 10 日、4 月 11 日於辦理 4 場民眾座談會(草屯鎮 1 場及南投市 3 場)，作為後續規畫之重要參考。

三、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案」暨「變更南投(含南崗地區)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第二次通盤檢討)案」：112 年 12 月 1 日召開「變更南投(含南崗地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案」暨「變更南投(含南崗地區)(土地使用分區管制要點)細部計畫(第二次通盤檢討)案」機關協調會，目前辦理現況資料蒐集調查分析、重大發展建設計畫研擬、上位及相關計畫分析。

四、「變更中興新村(含南內轆地區)都市計畫(第三次通盤檢討)」案：於 112 年 8 月 14 日經本縣第 310 次都市計畫委員會審竣，業於 112 年 11 月 17 日送內政部審議，待內政部排會審議。

五、「變更南投(含南崗地區)都市計畫(部分住宅區為醫療專用區)案」(南基醫院都市計畫變更案)：112 年 8 月 29 日經內政部都市計畫委員會審議通過，後續俟提案單位依會議決議修正後，報請內政部核定發布實施。

六、變更鳳凰谷風景特定區計畫(第四次通盤檢討)案：於 110 年 4 月 26 日至 110 年 5 月 25 日辦理公告徵求意見，並自 110 年 12 月 30 日起至 111 年 1 月 28 日辦理公開展覽，後續分別於 111 年 6 月 13 日、111 年 9 月 13 日、111 年 11 月 15 日、112 年 4 月 24 日、112 年 9 月 27 日召開 5 次專案小組會議，並於 113 年 2 月 29 日提報本縣都市計畫委員會第 313 次會議通過，俟規劃單位修正後，續提內政部審議。

七、變更日月潭特定區計畫(第三次通盤檢討)案：於 113 年 2 月 16 日至 113 年 3 月 18 日公開展覽，目前刻正彙整人民及各單位陳情意見。

八、變更翠峰風景特定區計畫(第三次通盤檢討)案：本案經內政部於 112 年 5 月 24 日召開第一次專案小組會議，並於 112 年 12 月 26 日提報內政部都委會第 1048 次會議審議，其決議係退請本府再與土地所有權人(臺灣大學)研商並交由原專案小組審

- 議，規劃單位於 113 年 3 月 6 日提送補充資料，近期內召開土地所有權人研商會議。
- 九、變更霧社都市計畫第三次通盤檢討：本案於 111 年 2 月 17 日經本縣都市計畫委員會審議完竣，111 年 6 月 6 日提報內政部審議；內政部於 112 年 5 月 23 日召開第一次專案小組會議，後續俟仁愛鄉公所提送修正資料後送內政部專案小組續審。
- 十、變更國姓都市計畫（第二次通盤檢討）案：本案於 109 年 4 月 1 日~109 年 4 月 30 日止辦理公開展覽 30 天，後續分別於 110 年 5 月 5 日、111 年 3 月 9 日及 112 年 7 月 5 日召開三次本縣都委會專案小組會議，並於 113 年 2 月 29 日經本縣都市計畫委員會第 313 次會議通過，俟國姓鄉公所修正後，續提內政部審議。
- 十一、「變更埔里都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）」案：112 年 11 月 8 日召開第三次專案小組會議，俟埔里鎮公所修正後，續提縣都委會專案小組審議。
- 十二、變更集集都市計畫（第三次通盤檢討）暨（土地使用分區管制要點）細部計畫：主要計畫於 110 年 3 月 24 日經本縣都市計畫委員會審議完竣，110 年 6 月 25 日提報內政部審議；內政部 112 年 11 月 14 日都市計畫委員會第 1045 次審議完竣，後續俟集集鎮公所依內政部決議提送資料至本府辦理補公開展覽及說明會，補辦公開展覽期間如無陳情意見，則報內政部逕予核定，如有陳情意見則應再提內政部審議。細部計畫於 113 年 3 月 27 日提本縣都市計畫委員會審議原則通過，惟需俟主要計畫核定後再予核定。

貳、營繕工程科

- 一、辦理本府各單位無專業工程技術人員（消防局、警察局、衛生局、社會及勞動處、民政處及教育處各學校教室新、增、改、修建）之建築營繕工程，現正辦理中規劃設計案截至目前共計 29 案，工程施作中計 46 案，截至目前共計 28 案已陸續完工。

二、重大計畫執行進度

- （一）108 年度南投縣政府警察局竹山分局辦公廳舍興建工程：本案為統包工程，109 年 9 月 17 日決標，109 年 10 月 5 日簽約，110 年 7 月 13 日設計核定及開工，112 年 8 月 16 日竣工，10 月 13 日取得使用執照，10 月 19、23 及 11 月 6 日辦理驗收，12 月 25、26 日辦理複驗（部分採減價收受），於 113 年 2 月 15 日驗收合格，目前申請綠建築標章及智慧綠建築標章中。
- （二）109 年度縣立南投殯儀館新建工程：本案為建立跨域溝通管道，營造優質公共建設環境，本府於 111 年 10 月 4 日成立廉政平台。111 年 11 月 24 日決標，112 年 2 月 1 日開工，工期 810 日曆天，目前大體中心（A 區）結構完成，生命禮儀中心（B、C 區）頂樓施作中，因天候影響展延 10 天，預定 114 年 4 月 30 日完工。
- （三）108 年度縣政大樓增建改善工程：110 年 6 月 30 日基本設計完成，除原設計內容外，將辦公室空間一併納入；並於 9 月 14 日細部設計完成。工程標於 111 年 3 月 10 日決標，4 月 15 日開工，113 年 3 月 17 日可施作工項皆已完成，惟第 2 次變更設計簽辦中，俟簽准議價後，辦理申報竣工事宜。

(四)推動親子共融遊憩運動公園：

1. 111 年度草屯鎮親子共融遊憩運動公園：111 年 9 月設計完成。10 月工程招標，12 月 20 日決標，112 年 3 月 17 日舉行動土儀式，4 月 7 日開工，目前主塔已完成，施作鋪面工程，因水保計畫審查展延 34 天，預定 113 年 4 月 24 日完工。

2. 111 年度竹山鎮竹夢親子公園新建工程：111 年 9 月設計完成。10 月工程招標、11 月 24 日決標，12 月 20 日動土典禮。112 年 2 月 13 日開工，目前施作地墊及竹塔遊具、停車場工程，因天候影響、變更展延 167.5 天，預定 113 年 5 月 24 日完工。

三、年度老舊校舍整建、補強及新(整)建工程各案件辦理情形：

(一)老舊校舍整建工程計 17 案：已完工 13 案，執行中 4 案。

(二)國中小宿舍新(整)建工程計 8 案：已完工 5 案，執行中 3 案。

(三)國小宿舍補強工程計 10 案：已完工 10 案。

參、使用管理科

一、公共建築物無障礙設施：

(一)基金會審查會議，計召開 2 次。

(二)無障礙設施改善及諮詢審查小組會議，計召開 1 次。

(三)各場所新建建築物勘檢及建築物將依規分期分區清查、待改善場所勘檢共 11 件。

二、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定之申報期間，已先行通知各類組應申報場所辦理申報，公安列管申報案計 1,096 件。

三、實施無預警動態安全檢查機制及加強高風險場所聯合檢查機制：

(一)配合八大行業夜間專案稽查計 115 間。

(二)配合衛生局專案稽查護理機構計 0 間(因疫情取消專案稽查)。

(三)發現違反建築物公共安全相關規定，均依規通知業者限期改善，逾期未改善、依規張貼「建築物公共安全檢查不合格場所」告示予以裁罰者，查共 0 件。

(四)違章建築統計違建數累計 194 件，移送法辦件數 2 件。

肆、產業發展科

一、自來水管承裝業登記及換證計 6 件。

二、天然氣導管承裝業登記及換證計 1 件。

三、核准加油站核發營業許可及變更登記 25 件（本縣目前加油站 95 家）。

四、督導本縣所屬機關（單位）學校及本身執行節約能源措施，執行期程自 109 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日止，以 104 年為基期標準，目標為原用電量高於基期者，於 112 年用電量降至基期(即 104 年用電量)。另原用電量未高

於基期者，用電量以不成長為推動目標。

- 五、112 年 9 月至 113 年 3 月南投縣會展中心共舉辦南投意麵推廣活動、茶席活動、台彩公司教育訓練、二手市集、志工大會師、學揚幼兒園親子聯歡會、「唱土地的歌，拚我們的希望」活動、跨年晚會、南投燈會、家具展、嘻哈南投風、二手市集等活動。
- 六、本縣管公有房舍及學校屋頂空間設置太陽能發電設備，，112 年下半年度租金收入 558 萬 7, 912 元。
- 七、南投旺來產業園區開發案：園區區內各分項工程皆已完工驗收並辦理移交接管，現園區開發成本總結算已完成，並於 112 年 8 月 2 日召開園區管理法規說明會收集彙整園區廠商意見，亦於 112 年 12 月 7 日向園區廠協會說明相關收費(園區管理費用)方案，後續將依規賡辦法規訂定及制度建立等事宜。
- 八、埔里地方產業微型園區開發案：業於 108 年 5 月 30 日申報竣工；於 110 年 6 月 11 日核發工程結算驗收證明書，並於 112 年 4 月土地完售在案，且於 112 年 7 月辦理移交接管作業，後續將依規續辦管理法規訂定及制度建立等事宜。
- 九、草屯手工藝產業園區開發案：園區產業專用區用地第 3 次標售已於 112 年 11 月 28 日及 30 日辦理資格標及價格標開標作業，並於 112 年 12 月 22 日提報「南投縣政府產業園區土地或建築物租售及價格審定小組」核准確認申購資格。3 次標售共計有 15 件投標，共計土地標售 22 塊坵塊(尚餘 8 塊坵塊)，面積總累計約 6.1874 公頃(占比約 70%)，標售金額合計為 28 億 6,175 萬 5,424 元。另目前園區整體工程進度(截至 113 年 3 月中)已達 37.34%，預定於 114 年 7 月底前完成園區整體開發工程。
- 十、竹山南雲產業園區計畫：刻正辦理徵收土地之公益性及必要性評估報告中，內政部地政司於 113 年 1 月 24 日舉行土地徵收小組(公益性及必要性之審查)第三次專案小組審查會議，並於 113 年 3 月 6 日發函本府會議紀錄，會議決議為原則修正後通過，提送大會續審。本府刻正修正報告中；另有關本案開發計畫暨細部計畫書審查，內政部國土署預訂於 4 月 15 日辦理第二次專案小組審查會議。
- 十一、擴大南投(南崗)新增工業區及旺來產業園區二期之可行性評估及初步規劃案：分別為擴大南投(南崗)新增工業區、旺來產業園區二期，其擴大南投(南崗)新增工業區已列入國土計畫，於 112 年追加預算並核定 400 萬元，旨案於 112 年 10 月 25 日簽約，112 年 12 月 8 日同意本案工作計畫書，廠商於 113 年 3 月 7 日提送期中報告書，已訂於 113 年 4 月 8 日辦理期中報告審查。本府已於 112 年 12 月 26 日辦理「南投旺來產業園區(二期)」勘選會議，113 年 2 月 27 日辦理「南投旺來產業園區(二期)」公聽會。

伍、建築管理科

- 一、辦理「簡政便民平台」建造執照及使用執照審查，一般案件可縮短審查期程至 8 天，供公眾使用案件約為 25 天；112 年 4 月至 113 年 2 月，建造執照核發數為 754 件，

使用執照核發數為 525 件。

- 二、113 年度南投縣建築物施工管理樓層必須勘驗工作查核作業編列預算 80 萬元整，已完成發包，目前執行中；112 年度付款簽核中。
- 三、本府「112 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」業已於 112 年 12 月 14 日已完成履約，另「113 年度建築管理資訊系統擴充建置專案」辦理發包中。
- 四、112 年度加強綠建築推動計畫，業於 112 年 11 月 29 日已完成履約；113 年度加強綠建築推動計畫已向內政部營建署提報計畫，俟核定後依規定辦理發包作業。
- 五、110 年度土壤液化調查與風險評估計畫，已完成發包，目前執行中；執行迄今已完成補充地質鑽探 79 孔，土壤試驗 71 孔，資料庫建置 50 孔及地下水位觀測 79 孔，已逐步提升本縣地質資料內容。
- 六、內政部委託本府辦理營造業登記管理：112 年 4 月至 113 年 2 月申請設立許可、技師逐案簽證及變更等業務共計 1,016 件。
- 七、本府 112 年度「南投縣建築執照審查無紙化系統開發建置案」業已於 112 年 12 月 20 日已完成履約，另 113 年度「南投縣建築管理系統改版及建築執照審查無紙化擴充第 2 期建置」辦理發包中。

陸、城鄉發展科

- 一、推動簡易自來水執行進度案：113 年度中央申請案已於 112 年 8 月 31 日送水利署申請補助案件計 7 件，7 件尚在審核中，目前分別由水里鄉公所 2 件及國姓鄉公所 4 件(以上 6 件水利署檢退公所修正中)，新增埔里鎮公所 1 件(水利署已審核尚未核定)；另本府 112 年度簡易自來水工程補助預算 300 萬元，已核定支應辦理共 4 件。
- 二、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型—「南投縣名間鄉濁水車站與水綠廊道串接計畫」：
 - (一)預算及經費概述：總經費約 2000 萬元(中央補助款 1700 萬元，本府自籌款 300 萬元)。
 - (二)111 年 1 月 31 日申報開工，112 年 1 月 10 日，112 年 3 月 15 日驗收通過，已完成付款結案。
 - (三)「南投縣名間鄉濁水車站與水綠廊道串接計畫(第二期)」- 勞務案(設計階段)：
 1. 預算及經費概述：中央核定計畫總經費為 100 萬元(中央補助 83%，本府自籌 17%)。
 2. 本案已於 113 年 1 月完成履約價金給付，已結案。後續仍由本縣環境景觀總顧問持續輔導公所，以利爭取國土管理署城鎮風貌政策型計畫經費。
- 三、輔導協助本縣公所爭取內政部「兒童遊戲場環境設施改善計畫」：第一梯次獲核案件(內政部 113 年 1 月 3 日台內國字第 1120833626 號函)：該梯次共提 9 案，獲核 5 案，核定協助經費(中央)總計為 15,587,000 元：
 - (一)「112 年南投縣南投市公所南投市中山公園、仁壽公園及永豐公園兒童遊戲場

環境設施改善計畫-永豐公園」，總經費 4,117,000 元，南投市公所執行，核定協助金(中央)3,500,000 元。

(二)「112 年南投縣埔里鎮北安公園兒童遊戲場環境設施改善計畫」，埔里鎮公所執行，總經費 4,100,000 元，核定協助金(中央)3,485,000 元。

(三)「112 年南投縣竹山鎮竹山公園兒童遊戲場環境設施改善計畫」，竹山鎮公所執行，總經費 3,120,000 元，核定協助金(中央)2,652,000 元。

(四)「112 年南投縣魚池鄉風雨球場兒童遊戲場設置計畫」，魚池鄉公所執行，總經費 3,500,000 元，核定協助金(中央)2,975,000 元。

(五)「112 年南投縣魚池鄉兒童公園兒童遊戲場改善計畫」，魚池鄉公所執行，總經費 3,500,000 元，核定協助金(中央)2,975,000 元。

四、南投縣仁愛鄉卡努風災安置平價住宅專案讓售計畫：本縣仁愛鄉卡努風災安置平價住宅專案讓售執行期間為一年，本案於 113 年 2 月 6 日 1 月份第二次縣務會議決議通過在案，經本縣縣議會 113 年 3 月 18 日投議議字第 1130001683 號審議備查，目前刻正辦理函請行政院同意後依法辦理。

五、青年宅規設及興建工程：

(一)青年住宅第 2 區(草屯鎮、竹山鎮青年住宅)：

1. 本府已於草屯手工產業藝園區旁及竹山鎮大智路旁，研議 2 處縣有地(屬住宅區)，評估興建青年住宅之效益，評估報告預計於 113 年 4 月底前修正完成，續辦委外規劃設計事宜。

2. 草屯鎮青年住宅：位於草屯手工產業藝園區旁，屬草屯都市計畫住宅區，面積 1585.86 平方公尺，評估採以 2、3 房型搭配，約可興建 55 戶，初估開發總費用約 4 億元 5,807 萬元(將再評估調降)。

3. 竹山鎮青年住宅：位於竹山鎮竹夢親子公園正對面，屬竹山都市計畫住宅區，面積 3512.9 平方公尺，評估採以 2、3 房型規劃，初估約可興建 109 戶，開發總費用約 9 億元 4,312 萬元(將再評估調降)。

(二)南投市青年住宅第一期計畫預算經費約 3 億元 0,891 萬元，工程截至 113 年 2 月 29 日，預定進度 100%，實際 94.97%，落後 5.03%，進行批土油漆、水電、室內裝修及景觀工程施工，本工程已逾期未完工，本處除定期於現場召開工進檢討會，並依約計罰逾期違約金，廠商預計 113 年 4 月報竣。

(三)南投市青年住宅第二期青年住宅計畫預算經費約 4 億元 5,226 萬元青年住宅共規劃 55 戶。112 年 10 月 30 日公開閱覽，112 年 11 月 14 日公告招標，辦理 2 次工程招標皆無廠商投標而流標，經檢討因工程建造單價低於市價，工程預算需增加 3000 萬元，已於 113 年 1 月 8 日簽奉核准，113 年 2 月 22 日重新招標公告，113 年 3 月 19 日流標，將於 113 年 3 月 28 日開第二次資格標，辦理最有利標評選。

(四)青年住宅第一期銷售案：整體銷售計畫已於 112 年 12 月 25 日向縣長簡報，原

則同意辦理，已於 113 年 1 月 29 日公告讓售，113 年 3 月 1 日～4 月 1 日開放受理申請。

柒、工商管理科

一、核准商業登記 691 件，變更登記 658 件，歇業登記 410 件；本縣目前商業登記家數為 31,119 家。

二、核准一般工廠登記 15 件，工廠變更登記 23 件；本縣目前工廠家數截至 113 年 3 月 20 日止為 1,109 家(含特定工廠)。

三、既有未登記工廠，自工廠管理輔導法於民國 109 年 3 月 20 日修正並公布施行，已於 111 年 3 月 21 日截止受理納管申請，本縣受理既有未登記工廠申請納管計 426 家。

(一)申請納管至特定工廠者：

1. 截至 112 年 8 月 31 日受理既有未登記工廠申請納管 426 家，核准 346 家，補正 14 家，駁回(含申請自行撤回)65 家，其餘依規審查中。

2. 工廠改善計畫已於 112 年 3 月 19 日截止申請，本縣受理家數為 367 家，核定 140 家，補正計 182 家，駁回(含申請自行撤回)6 家，其餘依規審查中。

3. 申請特定工廠計 43 家，核准計 31 家。

(二)原臨時工廠申請換發特定工廠 58 家，核准 57 家，撤回 1 家，本項已依規完成審查中。

(三)申請特定工廠用地變更計 15 家，核准 2 家，撤回 1 家，其餘依規審查中。

四、受理消費爭議調處案件計 138 件，結案者 83 件，處理中 55 件。

五、執行商品標示抽查案件 2,487 件(次)。

六、辦理電器承裝、檢驗維護及專業技術人員登記及變更計 144 件。

