機關委託技術服務廠商評選及計費辦法部分條文修正草案總說明

機關委託技術服務廠商評選及計費辦法(以下簡稱本辦法)係依據政府採購法第二十二條第二項授權訂定,於八十八年五月十七日發布,同年五月二十七日施行,歷經多次修正,最近一次修正發布日期為一百十四年五月二十三日。鑒於現行有條件允許機關將監造服務項目與專案管理服務項目之施工督導與履約管理之諮詢及審查一併委託廠商辦理,又因專案管理督導對象包括監造,致生部分專案管理採購有球員兼裁判、利益衝突之情形,有檢討監造、專案管理之權責及得否一併委託廠商辦理之必要。本辦法第三十七條規定履約期間第二年起得隨薪資指數調整契約價金,履約期間第一年如遇指數波動較大時,無法即時反應調整契約價金。本辦法第二十九條附表三之參考百分比,為機關辦理專案管理技術服務採建造費用百分比法計費時,其訂定個案契約適用之建造費用百分比、級距之參考,自八十八年訂定以來未曾修正,有必要適度檢討調整。爰修正本辦法部分條文,其修正要點如下:

- 一、修正監造服務項目之「監督」為「督導」,以明確其內涵包括「監視、督促及指導」。(修正條文第七條)
- 二、修正工程施工階段之專案管理服務項目之「審查」為「督導」,另 因避免發生利益衝突情形,刪除專案管理得與監造服務一併委託廠 商辦理之規定。(修正條文第九條)
- 三、配合刪除附表四,修正第二十九條第一項。(修正條文第二十九條)
- 四、契約價金於履約期間均得隨薪資指數變動調整,刪除調整門檻年限,並調整指數名稱。(修正條文第三十七條)
- 五、參考本辦法九十九年修正附表一、附表二調整之方式,建造費用百分比法專案管理服務費用百分比參考調升百分之十,並配合專案管理服務內容之修正,修正附註相關內容。(修正第二十九條附表三)
- 六、配合專案管理不得與監造一併委託廠商辦理,刪除現行第二十九條 附表四。

# 機關委託技術服務廠商評選及計費辦法部分條文 修正草案條文對照表

修正條文

- 第七條 機關委託廠商辦 理監造,得依採購案件之 特性及實際需要,就下列 服務項目擇定之:
  - 一、擬訂監造計畫並依核 定之計畫內容據以 執行。
  - 二、指派現場監造人員, 於工程施工期間督 **導施工廠商按契約** 及設計圖說施工及 查證施工廠商履約。
  - 三、施工廠商之施工計 畫、品質計畫、預定 進度、施工圖、器材 樣品、趕工計畫、工 期展延與其他送審 案件之審查及管制。
  - 四、重要分包廠商及設備 製造商資格之審查。
  - 五、施工廠商放樣、施工 基準測量及各項測 量之校驗。
  - 六、督導及查驗施工廠商 辦理材料及設備之 品質管理工作。
  - 七、督導施工廠商執行工 地安全衛生、交通維 持及環境保護等工 作。
  - 八、履約進度查證與管理 及履約估驗計價之 審查。
  - 九、有關履約界面之協調

現行條文

- 第七條 機關委託廠商辦 理監造,得依採購案件之 特性及實際需要,就下列 服務項目擇定之:
  - 一、擬訂監造計畫並依核 定之計畫內容據以 執行。
  - 二、派遣人員留駐工地, 持續性監督施工廠 商按契約及設計圖 說施工及查證施工 廠商履約。
  - 三、施工廠商之施工計 進度、施工圖、器材 樣品、趕工計畫、工 期展延與其他送審 案件之審查及管制。
  - 四、重要分包廠商及設備 製造商資格之審查。
  - 五、施工廠商放樣、施工 基準測量及各項測 量之校驗。
  - 六、監督及查驗施工廠商 辦理材料及設備之 品質管理工作。
  - 七、監督施工廠商執行工 地安全衛生、交通維 持及環境保護等工 作。
  - 八、履約進度查證與管理 及履約估驗計價之 審查。
  - 九、有關履約界面之協調

說明

- 一、修正第一項第二款文 字,避免誤解現場監造 人員為派遣人員性質 及該人員於工程未施 工期間仍須留駐於工 地現場。
- 二、修正第一項第二款、第 六款、第七款、第十一 款,將監造服務項目中 之「監督」修正為「督 導」,以明確監造服務 之內涵為「監視、督促 及指導」, 說明如下:
- 畫、品質計畫、預定 (一)技師執行業務與民眾 生命、財產及安全關係 密切,因此執行業務時 負有較高之應注意義 務及專業責任。按技師 法第十三條第一項規 定,技師得受託辦理本 科技術事項之監造事 務,就其文義,應非僅 監督(監視督促)施工 廠商履約,就監造事項 所涉之專業技術事 項,尚應提供專業技術 之指導。
  - (二)建築師受委託辦理建 築物監造時,應依建築 師法第十八條規定辦 理,包括遵守建築法令 所規定監造人應辦事 項及約定之監造事 項,復依建築法第六十

及整合。

- 十、契約變更之建議及協 辨。
- 十一、機電設備測試及試 運轉之督導。
- 十二、審查竣工圖表、工 程結算明細表及 契約所載其他結 算資料。
- 十三、驗收之協辨。
- 十四、協辦履約爭議之處 理。
- 十五、其他與監造有關且 載明於招標文件 或契約之技術服 務。

前項第二款現場監 造人員之資格、人數、是 否專職、應在工地執行職 務期間及權責分工,應於 委託契約載明。

監造建築師、技師或 其他專門職業及技術人 員執行監造業務或監造 簽證事項,其屬法令規定 或契約約定應親自赴現 場查驗、勘驗、初驗、驗 收、會勘或出席會議者, 應配合到場辦理、說明、 會辦。

- 第九條 機關委託廠商辦 理專案管理,得依採購案 件之特性及實際需要,就 下列服務項目擇定之:
  - 一、可行性研究之諮詢及 審查:
    - (一)計畫需求之評估。
    - (二)可行性報告、環境

及整合。

- 十、契約變更之建議及協 辨。
- 十一、機電設備測試及試 運轉之監督。
- 十二、審查竣工圖表、工 程結算明細表及 契約所載其他結 算資料。
- 十三、驗收之協辦。
- 十四、協辦履約爭議之處 理。
- 十五、其他與監造有關且 載明於招標文件 或契約之技術服 務。

前項第二款派遣人 員之資格、人數、是否專 任、留駐工地期間及權責 分工,應於委託契約載 明。

監造建築師、技師或 其他專門職業及技術人 員執行監造業務或監造 簽證事項,其屬法令規定 或契約約定應親自赴現 場查驗、勘驗、初驗、驗 收、會勘或出席會議者, 應配合到場辦理、說明、 會辦。

- 理專案管理,得依採購案 件之特性及實際需要,就 下列服務項目擇定之:
- 一、可行性研究之諮詢及 審查:
  - (一)計畫需求之評估。
  - (二)可行性報告、環境

- 條、第六十一條規定, 建築師擔任監造人之 職權,亦應包括技術事 項之判斷、指導。
- 三、修正第二項,將「是否 專任 | 修正為「是否專 職」,以符合一般工程 實務。另配合第一項第 二款之修正,酌修文 字。
- 四、第三項未修正。

- 第九條 機關委託廠商辦 一、本辦法有關專案管理與 監造服務得否一併委 託辦理,曾經多次修 正:
  - (一)本辦法於九十一年五 月三日修正時,配合機 關辦理工程委託專案 管理廠商評選及計費

- 影響說明書及環境影響評估報告書之審查。
- (三)方案之比較研究 或評估。
- (四)財務分析及財源 取得方式之建議。
- (五)初步預算之擬訂。
- (六)計畫綱要進度表 之編擬。
- (七)設計需求之評估 及建議。
- (八)專業服務及技術 服務廠商之甄選 建議及相關文件 之擬訂。
- (九)用地取得及拆遷 補償分析。
- (十)資源需求來源之 評估。
- (十一)其他與可行性 研究有關且載 明於招標文件 或契約之專案 管理服務。
- 二、規劃之諮詢及審查:
  - (一)規劃圖說及概要 說明書之諮詢及 審查。
  - (二)都市計畫、區域計 畫或水土保持計 畫等規劃之諮詢 及審查。
  - (三)設計準則之審查。
  - (四)規劃報告之諮詢 及審查。
  - (五)其他與規劃有關 且載明於招標文

- 影響說明書及環境影響評估報告書之審查。
- (三)方案之比較研究 或評估。
- (四)財務分析及財源 取得方式之建議。
- (五)初步預算之擬訂。
- (六)計畫綱要進度表 之編擬。
- (七)設計需求之評估 及建議。
- (八)專業服務及技術 服務廠商之甄選 建議及相關文件 之擬訂。
- (九)用地取得及拆遷 補償分析。
- (十)資源需求來源之 評估。
- (十一)其他與可行性 研究有關且載 明於招標文件 或契約之專案 管理服務。
- 二、規劃之諮詢及審查:
  - (一)規劃圖說及概要 說明書之諮詢及 審查。
  - (二)都市計畫、區域計 畫或水土保持計 畫等規劃之諮詢 及審查。
  - (三)設計準則之審查。
  - (四)規劃報告之諮詢 及審查。
  - (五)其他與規劃有關 且載明於招標文

- (二)本辦法於九十九年一 月十五日修正全文,其 中第九條刪除上開原 第四條之一第二項規 定,避免專案管理與施 工監造合併委託時,發 生權責不分之情形。

件或契約之專案管理服務。

- 三、設計之諮詢及審查:
  - (一)專業服務及技術 服務廠商之工作 成果審查、工作協 調及督導。
  - (二)材料、設備系統選 擇及採購時程之 建議。
  - (三)計畫總進度表之 編擬。
  - (四)設計進度之管理 及協調。
  - (五)設計、規範(含綱 要規範)與圖樣之 審查及協調。
  - (六)設計工作之品管 及檢核。
  - (七)施工可行性之審 查及建議。
  - (八)專業服務及技術 服務廠商服務費 用計價作業之審 核。
  - (九)發包預算之審查。
  - (十)發包策略及分標 原則之研訂或建 議,或分標計畫之 審查。
  - (十一)文件檔案及工程管理資訊系統之建立。
  - (十二)其他與設計有 關且載明於招 標文件或契約 之專案管理服 務。

件或契約之專案管理服務。

- 三、設計之諮詢及審查:
  - (一)專業服務及技術 服務廠商之工作 成果審查、工作協 調及督導。
  - (二)材料、設備系統選 擇及採購時程之 建議。
  - (三)計畫總進度表之 編擬。
  - (四)設計進度之管理 及協調。
  - (五)設計、規範(含綱 要規範)與圖樣之 審查及協調。
  - (六)設計工作之品管 及檢核。
  - (七)施工可行性之審 查及建議。
  - (八)專業服務及技術 服務廠商服務費 用計價作業之審 核。
  - (九)發包預算之審查。
  - (十)發包策略及分標 原則之研訂或建 議,或分標計畫之 審查。
  - (十一)文件檔案及工程管理資訊系統之建立。
  - (十二)其他與設計有 關且載明於招 標文件或契約 之專案管理服 務。

- 衝突之情形。究其原因,應為機關未確實目依規定整合服務項目所致。另機關整合服務所致。另機關整合服務時間後,服務費用是否明確合理,亦致生機關、業界困擾。
- 三、又工程技術顧問公司、 技師雖得依工程技術 顧問公司管理條例、各 科技師執業範圍規定 提供專案管理服務,惟 因建築物監造人依建 築法第十三條規定以 依法登記開業之建築 師為限,於工程技術顧 問公司或技師得標案 件含有建築物工程監 造服務項目時,將無法 自行履行,於招標文件 規定「監造」為主要部 分,可能衍生諸如違法 轉包、違反建築法、管 理架構錯亂等疑慮,縱 使合法分包,亦有降低 工作效率及增加機關 管理界面之疑慮。
- 四、為解決上開問題,修正如下:

- 四、招標、決標之諮詢及審查:
  - (一)招標文件之準備 或審查。
  - (二)協助辦理招標作 業之招標文件之 說明、澄清、補充 或修正。
  - (三)協助辦理投標廠 商資格之訂定及 審查作業。
  - (四)協助辦理投標文件之審查及評比。
  - (五)協助辦理契約之 簽訂。
  - (六)協助辦理器材、設 備、零件之採購。
  - (七)其他與招標、決標 有關且載明於招 標文件或契約之 專案管理服務。
- 五、施工階段各工作項目 之督導、管理、諮詢 及審查:
  - (一)各工作項目界面 之協調<u>、</u>整合<u>及督</u> 導。
  - (二)施工計畫、品管計畫、預訂進度、施工圖、器材樣品及其他送審資料之 督導、複核或核定。
  - (三)重要分包廠商及 設備製造商資歷 之審定或核定。
  - (四)<u>督導或稽核施工</u> 廠商執行施工品

- 四、招標、決標之諮詢及審查:
  - (一)招標文件之準備 或審查。
  - (二)協助辦理招標作 業之招標文件之 說明、澄清、補充 或修正。
  - (三)協助辦理投標廠 商資格之訂定及 審查作業。
  - (四)協助辦理投標文件之審查及評比。
  - (五)協助辦理契約之 簽訂。
  - (六)協助辦理器材、設 備、零件之採購。
  - (七)其他與招標、決標 有關且載明於招 標文件或契約之 專案管理服務。
- 五、施工督導與履約管理 之諮詢及審查:
  - (一)各工作項目界面 之協調及整合。
  - (二)施工計畫、品管計畫、預訂進度、施工圖、器材樣品及其他送審資料之審查或複核。
  - (三)重要分包廠商及 設備製造商資歷 之審查或複核。
  - (四)施工品質管理工 作之督導或稽核。
  - (五)工地安全衛生、交 通維持及環境保 護之督導或稽核。

- 機關需求提供諮詢。
- (三)刪除現行條文第二 項,專案管理服務督導 對象得包括規劃、設 計、監造廠商,為避免 涉及利益衝突、球員兼 裁判之情形,並充分發 揮專案管理廠商減少 機關管理界面之功 能,全程負責工程規 劃、設計、監造及施工 之管理,機關委託廠商 辦理專案管理,服務項 目應不得包括第五條 之規劃、第六條之設計 及第七條之監造,爰刪 除第二項機關得一併 委託監造服務規定。

- 質<u>管制系統、監造</u> 單位負責之施工 品質查證系統。
- (五)工地安全衛生、交 通維持及環境保 護之督導或稽核。
- (六)施工進度之查 核、分析、督導及 改善建議。
- (七)施工估驗計價之 督導或複核。
- (八)契約變更之<u>審查</u> 及建議。
- (九)契約爭議與索賠 案件之協助處 理。但不包括擔任 訴訟代理人。
- (十)竣工圖及結算資 料之督導或複核。
- (十一)給排水、機電設 備、管線、各種 設施測試及試 運轉之督導及 建議。
- (十二)協助辦理工程 驗收、移交作 業。
- (十三)設備運轉及維護人員訓練之 督導。
- (十四)維護及運轉手 冊之編擬或審 定。
- (十五)特殊設備圖樣 之<u>複核,</u>監 造、檢驗及安 裝之督導。
- (十六)計畫相關資料

- (六)施工進度之查 核、分析、督導及 改善建議。
- (七)施工估驗計價之 審查或複核。
- (八)契約變更之處理 及建議。
- (九)契約爭議與索賠 案件之協助處 理。但不包括擔任 訴訟代理人。
- (十)竣工圖及結算資 料之審定或複核。
- (十一)給排水、機電設 備、管線、各種 設施測試及試 運轉之督導及 建議。
- (十二)協助辦理工程 驗收、移交作 業。
- (十三)設備運轉及維 護人員訓練。
- (十四)維護及運轉手 冊之編擬或審 定。
- (十五)特殊設備圖樣 之審查、監 造、檢驗及安 裝之監督。
- (十六)計畫相關資料 之彙整、評估 及補充。
- (十七)其他與施工督 導及履約管理 有關且載明於 招標文件或契 約之專案管理

之彙整、評估 及補充。

(十七)其他與施工督 導及履約管理 有關且載明之 報之專案管理 服務。 服務。

機關委託廠商辦理前項專案管理,得視工程性質及實際需要,將第七條第一項之監造服務項目,與前項第五款之服務項目整合,並排除重複及利益衝突情形後,一併委託辦理。

第二十九條 機關委託廠 商辦理技術服務,服務費 用採建造費用百分比法 計費者,其服務費率應按 工程內容、服務項目及難 易度,参考附表一至附表 三,訂定建造費用之費率 級距及各級費率,簽報機 關首長或其授權人員核 定,並於招標文件中載 明。服務項目屬附表所載 不包括者,其費用不含於 建造費用百分比法計費 範圍,應單獨列項供廠商 報價,或參考第二十五條 之一規定估算結果,於招 標文件中載明固定費用。

第二十九條 機關委託廠 商辦理技術服務,服務費 用採建造費用百分比法 計費者,其服務費率應按 工程內容、服務項目及難 易度,参考附表一至附表 四,訂定建造費用之費率 級距及各級費率,簽報機 關首長或其授權人員核 定,並於招標文件中載 明。服務項目屬附表所載 不包括者,其費用不含於 建造費用百分比法計費 範圍,應單獨列項供廠商 報價,或參考第二十五條 之一規定估算結果,於招 標文件中載明固定費用。

- 一、配合刪除附表四,第一 項酌修文字。
- 二、第二項至第四項未修 正。

工程採購無底價且 無評審委員會建議金額 者,第一項建造費用以工 程預算代之。但應扣除前 項不包括之費用及稅捐 等。

第一項工程於履約期間有契約變更、終止或解除契約之情形者,服務費用得視實際情形協議 增減之。其費用之計算由雙方協議依第二十五條規定之方式辦理。

工程採購無底價且 無評審委員會建議金額 者,第一項建造費用以工 程預算代之。但應扣除前 項不包括之費用及稅捐 等。

第一項工程於履約期間有契約變更、終止或解除契約之情形者,服務費用得視實際情形協議增減之。其費用之計算的雙方協議依第二十五條規定之方式辦理。

第三十七條 機關委託廠 期間在一年以上者,得 無關 上者,得 是 上者,得 是 上海 內內 可 自 第二年 的 是 灣地區 專業 、 是 是 我 假 當 整 對 與 其 所 適 用 其 所 適 用 其 所 適 用 支 重 整 或 更 到 整 方式 及 調整 金額

上限。

- 二、按現行規定,技術服務 自履約第二年起始得 隨薪資指數逐月計算 調整契約價金。惟履約 第一年之薪資指數大 幅波動之風險,均由廠 商負擔,並不合理,另 一般工程實務及行政 院公共工程委員會工 程採購契約範本,依物 價指數波動情形調整 工程估驗款,並無第二 年始得調整以及約定 得調整金額上限之內 容, 爰刪除履約第二年 起始得隨薪資指數調

	整契約價金之相關文
	字,及删除得約定調整
	金額上限,以利契約價
	金確實反應薪資指數
	波動調整。

### 第二十九條附表三(修正後)

附表三、工程專案管理 (不含監造) 技術服務建造費用百分比參考表

建造費用 (新臺幣)	服務費用百分比參考(%)	附註
三億元以下部分	三・九	一、本表所列百分比為專案管理費占建造費 用之比率。
超過三億元至五億元部分	<u>= = </u>	二、本表所列百分比為公共工程全部委託專 案管理服務費用之參考值,包括可行性 研究、規劃、設計、招標、決標之諮詢
超過五億元至十億元部分	<u>二·八</u>	及審查、施工階段各工作項目之督導、 履約管理及諮詢。原則上可行性研究之
超過十億元部分	<u>二・四</u>	諮詢及審查占百分之五,規劃之諮詢及審查占百分之五,設計之諮詢及審查占百分之五,設計之諮詢及審查占百分之三十五,招標、決標之諮詢及審查占百分之十,施工階段各工作項目之督導、履約管理及諮詢占百分之四十五。機關得依個案特性及實際需要調整該百分比之組成。 三、與同一服務契約有關之各項工程,合併計算建造費用。惟如屬分期或分區或開口服務契約之分案工程施作,且契約已明訂依分期或分區或開口服務契約之分案工程施作,且契約之分案工程給付服務費用者(但不包括同一工程之分標採購案),不在此限。

#### 修正說明:

- 一、参考九十九年一月十五日修正本辦法調整附表一、附表二費率之方式,專案管理服務費 用百分比參考調升百分之十。
- 二、修正附註二,配合第九條第一項第五款修正,定明施工階段之專案管理服務為施工階段 各工作項目之督導、履約管理及諮詢。

## 第二十九條附表三(修正前)

附表三、工程專案管理 (不含監造) 技術服務建造費用百分比參考表

建造費用 (新臺幣)	服務費用百分比參考	附註
,	(%)	
三億元以下部分	三・五	一、本表所列百分比為專案管理費占建造費
		用之比率。 二、本表所列百分比為公共工程全部委託專
超過三億元至五億元部分	<b>=</b> ⋅ 0	案管理服務費用之參考值,包括可行性
		研究、規劃、設計、招標、決標、施工
超過五億元至十億元部分	二・五	督導與履約管理之諮詢及審查。原則上
		可行性研究之諮詢及審查占百分之
超過十億元部分	ニ・ニ	五,規劃之諮詢及審查占百分之五,設
		計之諮詢及審查占百分之三十五,招標、決標之諮詢及審查占百分之十,施
		工督導與履約管理之諮詢及審查占百
		分之四十五。機關得依個案特性及實際
		需要調整該百分比之組成。
		三、與同一服務契約有關之各項工程,合併
		計算建造費用。惟如屬分期或分區或開
		口服務契約之分案工程施作,且契約已 明訂依分期或分區或開口服務契約之
		分案工程給付服務費用者(但不包括同
		一工程之分標採購案),不在此限。

第二十九條附表四(修正後)

(刪除)

#### 修正說明:

- 一、<u>本表刪除</u>。
- 二、配合第九條第二項修正,機關委託專案管理,其服務項目不得包括監造,爰本表配合刪 除。

## 第二十九條附表四(修正前)

附表四、工程專案管理(含監造)技術服務建造費用百分比參考表

	. (	~ / IXII.		27, 11, 11	10 / 1/10
壹、可行性研究、規劃、設計、招標、決標之諮詢及審查				附 註	
建造費用(新臺幣)	服務	費用百分	比參考(	%)	一、建築物工程分類同附表一之分
三億元以下部分	一・九				類。第五類之監造服務費用比
超過三億元至五億					照服務成本加公費法編列,或
元部分		—	・七		比照第四類辦理。
超過五億元至十億					二、本表所列服務費用占建造費用
元部分			四		之百分比,應分段計算。
超過十億元部分		- (	· =		三、專案管理廠商受委託辦理本辦
貳-一、建築物工程監造					法第七條之監造業務,有關施
					工督導與履約管理之諮詢及
建築物	服務	費用百分	比參考	(%)	審查之服務費用,不應重複支
工程分類					領。
建造費用	第一類	第二類	第三類	第四類	四、工程專案管理含監造者,其服
(新臺幣)	_ 、				務費用百分比,建築物工程係
五百萬元以下部分	三・八	四・一	四・四	四・六	本表「壹、可行性研究、規劃、
超過五百萬元至一	三·六	三・八	四・二	四•四	設計、招標、決標之諮詢及審
千萬元部分					查」及「貳-一、建築物工程
超過一千萬元至五	三•一	三・三	三・七	三・九	監造」二者加總後,作為其參 去: 八廿工即(五九五十五年)
千萬元部分					考;公共工程(不包括建築物 工程)則係本表「壹、可行性
超過五千萬元至一		二・八	三・一	三・三	一 工程/ 划你本表 · 宣、引行任 研究、規劃、設計、招標、決
億元部分	- /	_ /	_		標之諮詢及審查   及「貳-二、
超過一億元至五億	;	二・四	二・六	二・八	公共工程(不包括建築物工
元部分			- /	- /	程)監造 二者加總後,作為
超過五億元部分	一•六	一・八	ニ・ニ	二・四	其參考。
貳-二、公共工程(>	不包括建筑	築物工程	) 監造		五、與同一服務契約有關之各項工
建 ,	服 致	弗田石ハ	小山安女	(0/)	程,合併計算建造費用。惟如
建造費用(新臺幣)	月又有分	服務費用百分比參考(%)			屬分期或分區或開口服務契
五百萬元以下部分		四	・六		約之分案工程施作,且契約已
超過五百萬元至一			. 777		明訂依分期或分區或開口服
千萬元部分		14	• 四		務契約之分案工程給付服務
超過一千萬元至五	- 1				費用者(但不包括同一工程之
千萬元部分	三・九				分標採購案),不在此限。
超過五千萬元至一	三・三				
億元部分					
超過一億元至五億	ニ・ハ				
元部分	- · /\				
超過五億元部分	二・四				
=					